**Prenájom voľných nebytových priestorov**

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

**poskytne do priameho prenájmu**

**1.) Nebytové priestory:**

***Ul. Hlavná č. 5:***

| 1. poschodie | č. NP | využitie | plocha (m²) | podiel na spoločných priestoroch (m²) |
|---|---|---|---|---|
| **priestor. č. 1** | 202 | chodba | 3,82 | 0,21 |
| | 203 | kancelária | 48,26 | 2,70 |
| | 204 | schodisko | 3,55 | 0,20 |
| | 205 | kúpelňa | 4,46 | 0,25 |
| | 206 | WC | 1,33 | 0,07 |
| | | | **61,42** | **3,44** |

***Ul. Hlavná č. 8:***

*obchodné a skladové priestory – výmera 211,64 m2 / z toho: obchodný priestor – 144,26 m2 , spoločné priestory – 67,38 m2*

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

***Ul. Hlavná č. 8:***

*obchodné a skladové priestory - výmera 218,01 m2 / z toho: obchodný priestor – 148,60 m2 , spoločné priestory – 69,41 m2*

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

***Ul. Hospodárska č. 34***

*Sauna* - výmera 57,05 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 150 % atraktivita

***Ul. Hviezdoslavova č. 3:***

*Skladové priestory* - *výmera 20,07 m²*
*Skladové priestory* - *výmera 26,41 m²*

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

**Ul. K. Čulena 12:**

*Prízemie :* *miestnosť č. 2/1* - *výmera 4,18 m² + 1,79 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 9,10* - *výmera 48,97 m² + 21,12 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 11,12* - *výmera 24,08 m² + 10,24 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 14* - *výmera 12,45 m² + 5,3 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 17* - *výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
*posch. :* *miestnosť č. 40,41* - *výmera 37,23 m² + 15,80 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 42* - *výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 43* - *výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 44* - *výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 46,47/1* - *výmera 36,77 m² + 15,63 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 47/2* - *výmera 12,04 m² + 5,12 m² /spol.priestory*
*miestnosť č. 48,49* - *výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 52* - *výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
*miestnosť č. 53,54* - *výmera 36,73 m² + 15,65 m² /spol.priestory/*

| | |
|---|---|
| *miestnosť č. 55,56* | *- výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 60* | *- výmera 12,04 m² + 5,12 m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 61* | *- výmera 24,08 m² + 8,48m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 62,63* | *- výmera 49,8 m² + 18,76 m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 64,65* | *- výmera 49,68 m² + 21,08 m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 66* | *- výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 67,68* | *- výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 69* | *- výmera 12,45 m² + 4,50 m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 71* | *- výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 72* | *- výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/* |
| *miestnosť č. 73* | *- výmera 24,07 m² + 10,27 m² /spol.priestory/* |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

***Ul. Okružná č. 21 :***

| | |
|---|---|
| *Šatne* | *- výmera 10,43 $m^2$* |
| *Miestnosť č. 5 /sklad/* | *- výmera 4,45 $m^2$ + 1,71 $m^2$ spoločné priestory* |

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. V Jame č. 7 :**

Skladové priestory *- výmera 61,58 $m^2$*

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. V Jame č. 10 :**

Nebytové priestory - výmera 106,90 *$m^2$*

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. Vajanského - garáže:**

| | |
|---|---|
| *garáž č. 3* | *- výmera 17,58 m²* |
| *garáž č. 6* | *- výmera 17,39 m²* |
| *garáž č. 14* | *- výmera 18,09 m²* |
| *garáž č. 15* | *- výmera 17,12 m²* |
| *garáž č. 55VS* | *- výmera 17,30 m²* |
| *garáž č. 65VS* | *- výmera 15,34 m²* |
| *garáž č. 69* | *- výmera 17,48 m²* |
| *garáž č. 72* | *- výmera 18,73 m²* |
| *garáž č. 73* | *- výmera 16,51 m²* |
| *garáž č. 75* | *- výmera 17,79 m²* |
| *garáž č. 76/VS* | *- výmera 17,18 m²* |
| *garáž č. 77/VS* | *- výmera 17,36 m²* |
| *garáž č. 78* | *- výmera 15,33 m²* |
| *garáž č. 79* | *- výmera 17,61 m²* |
| *garáž č. 83* | *- výmera 18,73 m²* |
| *garáž č. 91* | *- výmera 18,51 m²* |
| *garáž č. 92* | *- výmera 18,50 m²* |
| *garáž č. 93* | *- výmera 18,26 m²* |
| *garáž č. 101* | *- výmera 17,12 m²* |
| *garáž č. 102* | *- výmera 16,97 m²* |
| *garáž č. 103* | *- výmera 17,10 m²* |
| *garáž č. 148* | *- výmera 19,52 m²* |
| *garáž č. 149* | *- výmera 18,64 m²* |
| *garáž č. 150* | *- výmera 18,13 m²* |
| *garáž č. 153* | *- výmera 18,57 m²* |
| *garáž č. 154* | *- výmera 18,07 m²* |
| *garáž č. 157* | *- výmera 15,67 m²* |
| *garáž č. 158* | *- výmera 18,38 m²* |
| *garáž č. 160* | *- výmera 18,64 m²* |
| *garáž č. 161* | *- výmera 18,45 m²* |
| *garáž č. 163* | *- výmera 18,76 m²* |

*garáž č. 166* *- výmera 18,51 m²*

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

**2.) Účel využitia priestorov:**
Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

**3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**
(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 34,96 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,07 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,43 €/m²/rok+ stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,37 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 22,84 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,16 €/m²/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,54 €/m²/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 11,91 €/m²/rok*
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, *nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,29 €/m²/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok*
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, *nájomné vo výške vo výške 2,65 €/m²/rok*

**4. ) Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá

**5.) Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

**6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie

prenájmu, v súlade so Zásadami.

- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 31. 10. 2017 do 12.00 hod.**

**8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava
Informácie: Mgr. Alena Vermešová, tel. 033/32 36 547, 522, alena.vermesova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 16.10.2017