

Obchodná verejná súťaž

Mesto Trnava, Ulica Hlavná č. 1, 917 71 Trnava

v zastúpení Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

vyhlasuje

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Kočišské. Nájom pozemkov sa ukutočňuje v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 627 zo dňa 02. 05. 2017.

Toto sú podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A, Predmet nájmu:

Pozemky v k.ú. Trnava v lokalite Kočišské zapísané na LV 5000 ako:

parc. reg. E č. 2012 o výmere 181914 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2013 o výmere 215667 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2014 o výmere 203408 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2015 o výmere 111124 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2016 o výmere 113194 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2017 o výmere 58068 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2018 o výmere 111661 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2019 o výmere 123006 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2020 o výmere 3277 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2021 o výmere 229444 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2022 o výmere 1554 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2023 o výmere 26874 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2024 o výmere 112748 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2025 o výmere 91388 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2026 o výmere 26499 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2030 o výmere 185033 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2037 o výmere 707 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2040 o výmere 5591 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2041 o výmere 5127 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2042 o výmere 2273 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2043 o výmere 3010 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2031 o výmere 134552 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2039 o výmere 3499 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/41 o výmere 530 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/42 o výmere 8699 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/43 o výmere 507 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/44 o výmere 6039 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/54 o výmere 78030 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/55 o výmere 4790 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/56 o výmere 7490 m², ostatná plocha

parc. reg. C č. 10501/57 o výmere 48 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/60 o výmere 9410 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/61 o výmere 9131 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/63 o výmere 8424 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/64 o výmere 8174 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/65 o výmere 30 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/66 o výmere 9 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/67 o výmere 13824 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/69 o výmere 15048 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/70 o výmere 19473 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/71 o výmere 9423 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/72 o výmere 30 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/73 o výmere 9 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/74 o výmere 10166 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/75 o výmere 8078 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/76 o výmere 13875 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/77 o výmere 12351 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/78 o výmere 16474 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/79 o výmere 10900 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/80 o výmere 4711 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/81 o výmere 4668 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/82 o výmere 3214 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/83 o výmere 8134 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/84 o výmere 4886 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10502/3 o výmere 2786 m², zastavané plochy a nádvorie
parc. reg. C č. 10542 o výmere 1753 m², zastavané plochy a nádvorie
o celkovej výmere 2250732 m², t.j. 225,0732 ha.

- minimálne nájomné 150 eur/ha/rok.

B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka , LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava,

č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X

ako **prenajímateľ**

a

Nájomca:

/ak je fyzická osoba- SHR/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Nájomca:

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

Stav : Zázpis do OR :
a manželka
Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

ako **nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 627 zo dňa 02. 05. 2017 túto

nájomnú zmluvu na nájom pozemku na poľnohospodárske účely

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, liste vlastníctva č. 5000 v časti "A" – majetková podstata ako:

parc. reg. E č. 2012 o výmere 181914 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2013 o výmere 215667 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2014 o výmere 203408 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2015 o výmere 111124 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2016 o výmere 113194 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2017 o výmere 58068 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2018 o výmere 111661 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2019 o výmere 123006 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2020 o výmere 3277 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2021 o výmere 229444 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2022 o výmere 1554 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2023 o výmere 26874 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2024 o výmere 112748 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2025 o výmere 91388 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2026 o výmere 26499 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2030 o výmere 185033 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2037 o výmere 707 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2040 o výmere 5591 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2041 o výmere 5127 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2042 o výmere 2273 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2043 o výmere 3010 m², ostatná plocha
parc. reg. E č. 2031 o výmere 134552 m², orná pôda
parc. reg. E č. 2039 o výmere 3499 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/41 o výmere 530 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/42 o výmere 8699 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/43 o výmere 507 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/44 o výmere 6039 m², ostatná plocha

parc. reg. C č. 10501/54 o výmere 78030 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/55 o výmere 4790 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/56 o výmere 7490 m², ostatná plocha
parc. reg. C č. 10501/57 o výmere 48 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/60 o výmere 9410 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/61 o výmere 9131 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/63 o výmere 8424 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/64 o výmere 8174 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/65 o výmere 30 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/66 o výmere 9 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/67 o výmere 13824 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/69 o výmere 15048 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/70 o výmere 19473 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/71 o výmere 9423 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/72 o výmere 30 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/73 o výmere 9 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/74 o výmere 10166 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/75 o výmere 8078 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/76 o výmere 13875 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/77 o výmere 12351 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/78 o výmere 16474 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/79 o výmere 10900 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/80 o výmere 4711 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/81 o výmere 4668 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/82 o výmere 3214 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/83 o výmere 8134 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10501/84 o výmere 4886 m², orná pôda
parc. reg. C č. 10502/3 o výmere 2786 m², zastavané plochy a nádvorie
parc. reg. C č. 10542 o výmere 1753 m², zastavané plochy a nádvorie
o celkovej výmere 2250732 m², t.j. 225,0732 ha.
(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere 225,0732 ha.

Čl. II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemkov na poľnohospodárske účely.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je vo výške

<i>eur/ha/rok</i>	<i>(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A, a I, súťažných podmienok)</i>
-------------------	---

čo potom spolu predstavuje nájomné za predmet nájmu vo výške

<i>eur/rok</i>	<i>(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A, súťažných podmienok)</i>
----------------	--

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka, vždy v termíne do 31. 03. nasledujúceho roka na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Trnava, č. ú. SK755600000001002482001, KOMASK2X.
3. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 01. 10. 2017 do 31. 12. 2017 predstavuje sumueur.
4. Zložená záloha vo výške 1100,00 eur bude preddavkom nájmu za prenájom poľnohospodárskej pôdy za rok 2017.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade znehodnotenia meny infláciou, sa počnúc rokom 2019 výška nájomného každoročne upraví o percento oficiálne oznámenej inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok, tak že nájomné vypočítané pre rok 2017 sa zvýši až od roku 2019 o oficiálne oznámené percento inflácie za rok 2018. Výšku nájomného na príslušný kalendárny rok počnúc rokom 2019 každoročne oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu ihneď po tom, ako sa dozvie o miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku.
6. V prípade mimoriadnych okolností, najmä následkov prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť a prekonať, a v dôsledku ktorých nájomca nemohol prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na základe predchádzajúcej dohody s prenajímateľom na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2022 (min. doba - § 8 ods.1 zákona č. 504/2003 Z.z.) s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov (v zmysle § 12 zákona č. 504/2003 Z.z.).

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
9. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie
11. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Prenajímateľ zakazuje aplikáciu tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na prenajatých pozemkoch.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 bod 1. Obč. zákonníka)
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu, k 30. 09. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti uvedeného vo výzve,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
 - f) nájomca využíva predmet nájmu spôsobom, ktorý znižuje kvalitu pôdy,
 - g) ak počas nájmu pozemku na poľnohospodárske účely dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, prenajímateľ môže do 6 mesiacov odo dňa predaja odstúpiť od zmluvy s tým, že nájomný vzťah zaniká po zbere úrody.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý,
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.
7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.

Čl. VII.

Úroky a zmluvné pokuty

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak:

- a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného,
 - b) dňom skončenia nájmu nevyprace predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
 4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane nájomcu, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, každý nájomca obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.
- 4) Nájom poľnohospodárskej pôdy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 627 zo dňa 02. 05. 2017.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bola zverejnená mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 7 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami).

C, Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom pozemkov môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doklad o tom, že záujemca pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky (napr. čestné prehlásenie),
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,

- fyzická osoba- podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo osvedčenia o zápise SHR,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do **13. 06. 2017 do 10.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„**Obchodná verejná súťaž – neotvárať**“

Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Trnava v lokalite Kočíšské

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 13. 06. 2017, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.
3. Východisková cena nájmu pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronickej aukcie na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájmovej zmluve v termíne do 04. 07. 2017.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájmovej zmluvy **je najvyššia výška nájomného.**

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu nájmovej zmluvy v elektronickej aukcii, v prípade, že do súťaže bude predložený len jeden písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia vyhodnotí predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

F, Lehota na vyhlásenie výsledkov z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom, alebo e-mailom, prípadne telefonicky najneskôr do 20. 06. 2017. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G, Záloha:

1) Sumu **1100,- eur** (slovom: tisícsto eur) zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK755600000001002482001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava, variabilný symbol 16, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie, MsÚ vystaví doklad na vrátenie zálohy najneskôr do 15-ich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.

3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude vystavený doklad na vrátenie zálohy po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní.

4) Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná záloha započítaná ako preddavok nájomného za rok 2017.

Nájomnú zmluvu bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 40-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že nájomca, ktorého návrh nájomnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

H, Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok:

31. 05. 2017 o 9.00 hod. /zraz pri autobusovej zastávke v mieste križovania ulíc Rekreačná a Poľovnícka v Bielom Kostole/

31. 05. 2017 o 13.00 hod. /zraz pri autobusovej zastávke v mieste križovania ulíc Rekreačná a Poľovnícka v Bielom Kostole/

CH, Stav pozemkov

Pozemky uvedené v čl. I. návrhu nájomnej zmluvy sú využívané na poľnohospodárske účely. Nájomný vzťah so súčasným nájomcom končí 30. 09. 2017.

Pozemky sú situované cca 5 km západne od centra mesta Trnava na hranici s katastrom obce Biely Kostol v lokalite Kočíšské. Pozemky tvoria spolu takmer pravidelný obdĺžnikový útvar – poľnohospodársky súvislý celok. V strede je hospodársky dvor poľnohospodárskeho areálu. Prístup k pozemkom je z viacerých strán z verejných regionálnych komunikácií a taktiež z účelových vnútorných poľných ciest. Terén je rovinný. Časť pozemkov v blízkosti intravilánu obce Biely kostol sú v územnom pláne určené v budúcnosti na zástavbu rodinných domov. Komunikácie medzi jednotlivými pozemkami na zástavbu sú vyňaté z PPF ako ostatné plochy, ale aktuálne sú predmetom nájmu ako poľnohospodárske pozemky.

I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,

b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,

c) minimálne nájomné je vo výške 150 eur/ha/rok, navrhovanú výšku nájomného doplní záujemca o nájom do nájomnej zmluvy v čl. III. bod 1,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,

- v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),

- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

e) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.