

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

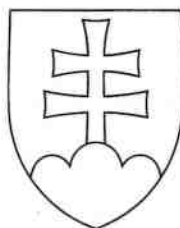
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/003465-015

Trnava

09. 01. 2023



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Cukrová I“, k.ú. Trnava, parc. č. 3461/42; 3462/1; 3472/2; 3472/16, 3542/1, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/11, 3542/12, 3542/13, 3542/14, 3542/15, 3542/16, 3542/17, 3542/24, 3542/25, 3542/26, ktorý predložil navrhovateľ Cukrová I, s.r.o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava, IČO: 47352213 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990.

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Cukrová I“, k.ú. Trnava, parc. č. 3461/42; 3462/1; 3472/2; 3472/16, 3542/1, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/11, 3542/12, 3542/13, 3542/14, 3542/15, 3542/16, 3542/17, 3542/24, 3542/25, 3542/26, ktorý predložil navrhovateľ Cukrová I, s.r.o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava, IČO: 47352213 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Cukrová I“, k.ú. Trnava, parc. č. 3461/42; 3462/1; 3472/2; 3472/16, 3542/1, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/11, 3542/12, 3542/13, 3542/14, 3542/15, 3542/16, 3542/17, 3542/24, 3542/25, 3542/26 uvedená v predloženom zámere sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov. Ako najvhodnejší variant príslušný úrad odporúča variant č. 2.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

- Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.
- Navrhovanú výstavbu bytových domov riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- V územnom a stavebnom konaní predložiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektových dokumentácií pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa Cukrová I, s.r.o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava, IČO: 47352213 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 28.10.2022, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Cukrová I“, k.ú. Trnava, parc. č. 3461/42; 3462/1; 3472/2; 3472/16, 3542/1, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/11, 3542/12, 3542/13, 3542/14, 3542/15, 3542/16, 3542/17, 3542/24, 3542/25, 3542/26.

Zámer vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, zodpovedný riešiteľ Mgr. Tomáš Šembera.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povojúúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli príslušného úradu, na webovej stránke úradu, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-cukrova-i-trnava>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 19 880,61 m<sup>2</sup> bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v k.ú. Trnava. Realizáciou navrhovanej činnosti budú dotknuté nasledovné parcely vo vlastníctve investora č.: 3461/42; 3462/1; 3472/2; 3472/16, 3542/1, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/11, 3542/12, 3542/13, 3542/14, 3542/15, 3542/16, 3542/17, 3542/24, 3542/25, 3542/26 (zastavané plochy a nádvoría).

Navrhovaný obytný súbor je z južnej, východnej a západnej ohraničený opustenými plochami pôvodne využívanými prevádzkou bývalého cukrovaru. Tieto plochy sú územným plánom tiež určené pre novú zástavbu. Zo severnej strany je plocha riešeného územia ohraničená Cukrovou ulicou. Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných domov ani objektov rekreácie.

Navrhovaná výstavba si vyžiada demolácie v rámci areálu cukrovaru v rozsahu:

- jestvujúce oplotenie výrobného areálu pôvodného cukrovaru v priestore pri Cukrovej ulici,
- spevnené betónové plochy a pozostatky pôvodných prevádzkových objektov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy bývania, doplnené o prvky občianskej a technickej vybavenosti.

Realizácia navrhovanej činnosti prispieje k transformácii plochy brownfieldu – bývalého cukrovaru na nový, bezpečný a verejnosti otvorený priestor.

Riešený priestor je súčasťou novovznikajúcej zóny Trnava – Cukrovar, ktorá pretvára areál cukrovaru na nový priestor tvorený bytovými domami, mestotvornými polyfunkčnými objektami, ako aj objektami, ktoré sú vedené ako pamätihodnosti Mesta Trnava. Tento novovznikajúci priestor sa plynulo napája ponad Štefánikovu ulicu na historickú zástavbu mesta. Navrhovaná činnosť tvorí severnú časť novovznikajúcej zóny v dotyku na Cukrovú ulicu.

#### STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

- Dispozičné a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaný obytný súbor bude pozostávať z troch objektov bytových domov s jedným podzemným podlažím, verejnými priestormi vrátane komunikácií, s komplexným riešením sietí technickej infraštruktúry, verejnej zelene i komunitnej zelene v nadväznosti na platný Územný plán mesta Trnava. Na vymedzených plochách riešeného územia sa vytvoria podmienky na rozvoj obytnej funkcie formou nízkopodlažných bytových domov s potrebným vybavením v komplexnom rozsahu. Zástavba je navrhovaná tak, aby kompozične nadväzovala na okolitú súčasnú a plánovanú zástavbu a na budúce funkčné plochy na susedných parcelách v zmysle ÚPN zóny Trnava – Cukrovar.

- Charakteristika navrhovaných objektov

Výstavba je rozčlenená na 3 hlavné stavebné objekty (SO 107 – BD A1, SO 108 – BD A2.1 a SO 109 – BD A2.2). Všetky tri bytové domy sú navrhované so 6.NP (4 plnohodnotné podlažia, 5. a 6. ustúpené), objekty sa rozsahom, výškou a celkovými proporciami prispôsobujú podmienkam zástavby určených ÚPN zóny Trnava – Cukrovar. Bytový dom A1 (SO 107) je navrhovaný v tvare písmena „C“, bytové domy A2.1 a A2.2 (SO 108 a SO 109) tvoria hmotový celok v tvare písmena „E“. Súčasťou obytnej zóny budú plochy kvalitnej verejnej zelene, v rozsahu prevyšujúcim stanovené regulatívy, s parkovou úpravou a odpočinkovou plochou.

#### Bytový dom A1 (SO 107)

- má navrhovaných 6 vstupov a 6 vertikálnych komunikačných jadier. Vstupy sú situované po obvode 1.NP na severnej, západnej a južnej strane. Všetky byty na 1.NP majú predzáhradku. 2.NP – 4.NP je typické podlažie, kde všetky byty majú k dispozícii balkón alebo lodžiu. 5.NP a 6.NP sú ustúpené podlažia, nachádzajú sa tu byty s terasami. Celkovo je v bytovom dome A1 navrhnutých 138 bytových jednotiek, resp. apartmánov – 11 jednoizbových, 77 dvojizbových, 43 trojizbových a 7 štvorizbových. V podzemnom podlaží bytového domu sa nachádza 171 parkovacích miest pre automobily, vyhradené miesto pre parkovanie bicyklov, pivničné kobky a technické miestnosti. Vstup do garáže je navrhovaný s obslužnej

komunikácie medzi SO 107 a SO 108.

Bytový dom A2.1 (SO 108)

- má navrhované 4 vstupy a 5 vertikálnych komunikačných jadier. Vstupy sú situované po obvode 1.NP na severnej a západnej strane. Všetky byty na 1.NP majú predzáhradku. 2.NP – 4.NP je typické podlažie, kde všetky byty majú k dispozícii balkón alebo lodžiu. 5.NP a 6.NP sú ustúpené podlažia, nachádzajú sa tu byty s terasami. Celkovo je v bytovom dome A2.1 navrhnutých 136 bytových jednotiek, resp. apartmánov – 23 jednoizbových, 64 dvojizbových, 39 trojizbových a 10 štvorizbových. Na severozápadnom nároží 1.NP bude umiestnený obchodno-nájomný priestor. V podzemnom podlaží bytového domu sa nachádza 143 parkovacích miest pre automobily, vyhradené miesto pre parkovanie bicyklov, pivničné kobky a technické miestnosti. Vstup do garáže je navrhovaný s obslužnej komunikácie medzi SO 107 a SO 108.

Bytový dom A2.2 (SO 109)

- má navrhované 3 vstupy a 3 vertikálne komunikačné jadrá. Vstupy sú situované po obvode 1.NP na južnej a západnej strane. Všetky byty na 1.NP majú predzáhradku. 2.NP – 4.NP je typické podlažie, kde všetky byty majú k dispozícii balkón alebo lodžiu. 5.NP a 6.NP sú ustúpené podlažia, nachádzajú sa tu byty s terasami. Celkovo je v bytovom dome A2.2 navrhnutých 84 bytových jednotiek, resp. apartmánov – 5 jednoizbových, 47 dvojizbových, 27 trojizbových a 5 štvorizbových. Na juhozápadnom nároží 1.NP bude umiestnený obchodno-nájomný priestor. V podzemnom podlaží bytového domu sa nachádza 104 parkovacích miest pre automobily, vyhradené miesto pre parkovanie bicyklov, pivničné kobky a technické miestnosti. Vstup do garáže je navrhovaný z miestnej komunikácie ústiacej na okružnú križovatku v severnej časti územia. Bytové domy budú svojim hmotovým stvárnením „otvorené“ do budúceho verejného parku, ktorý vznikne v rámci celého regulačného bloku. Samotné riešenie vnútroblokov potom bude uvažované ako privátna oddychová časť pre obyvateľov bytových domov, a budú riešené ako kombinácia nízkej a vysokej zelene a prvkov exteriérového mobiliáru a viacúčelových oddychových plôch.

• Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia ..... 19 880,61 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha navrhovaných objektov (spolu) ..... 5 938,07 m<sup>2</sup>  
Celková podlažná plocha navrhovaných stavebných objektov ..... 41 689,79 m<sup>2</sup>

z toho

- podlažná plocha - nadzemné podlažia ..... 28 548,69 m<sup>2</sup>  
- podlažná plocha - podzemné podlažia ..... 13 141,10 m<sup>2</sup>

Celková podlahová (úžitková) plocha navrhovaných stavebných objektov ..... 34 520 m<sup>2</sup>

z toho

- podlahová (úžitková) plocha - nadzemné podlažia ..... 22 646 m<sup>2</sup>  
- podlahová (úžitková) plocha - podzemné podlažia ..... 11 874 m<sup>2</sup>

Parkovanie spolu 488

z toho

- podzemné garáže – variant č. 1 ..... 392  
- na teréne – variant č. 1 ..... 96  
- podzemné garáže – variant č. 2 ..... 418  
- a teréne – variant č. 2 ..... 70

Spevnené plochy – Variant č. 1 ..... 6 463,67 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy – Variant č. 2 ..... 5 776,67 m<sup>2</sup>

Plocha zelene celkom – Variant č. 1 ..... 3 305,16 m<sup>2</sup>

Plocha zelene celkom – Variant č. 2 ..... 3 992,16 m<sup>2</sup>

Plocha extenzívnych zelených striech (variant č. 2) ..... 2 788,18 m<sup>2</sup>

Bytové domy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň modernom architektonickom štýle. Ich architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, ale použitie kvalitných materiálov, zakomponovanie lodžií, balkónov, predzáhradiek, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára a dopĺňa príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Fasády zapustených lodžií budú farebne alebo materiálovo odčlenené od hlavnej fasády. Konštrukčný systém bytových domov je navrhnutý prevažne so železobetónovými konštrukciami, prípadne murovanými konštrukciami, teda stavbu možno považovať za stavbu s nehorľavým konštrukčným celkom.

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania obytného súboru budú slúžiť odovzdávacie stanice tepla (OST) umiestnené v suteréne každého z navrhovaných bytových domov. Každá z troch riešených OST je navrhnutá ako hlavný zdroj napojený na energetickú sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) správcu – Trnavskej teplárenskej a.s. potrubnými horúcovodnými prípojkami. V bytových domoch je navrhovaná radiátorová vykurovacia sústava s ekvitermicky regulovanou teplotou vykurovacej vody. Navrhovaný obytný súbor počíta s riešením núteného rovnotlakového vetrania so spätným získavaním tepla a chladenia bytových priestorov a podtlakového vetrania hygienických zázemí. Pre 3-izbové a 4-izbové byty budú navrhnuté štyri rekuperačné jednotky a pre 5-izbové byty šesť vetracích jednotiek. Tiež bude riešené podtlakové odvetranie kobiek a technických priestorov bytových domov, pretlakové vetranie chránených únikových ciest (CHÚC) v podzemných podlažiach a nútené podtlakové vetranie garáží.

• Doprava a dopravné plochy

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu príslušnú dopravnú sieť. Obytný súbor Cukrová I bude dopravne obsluhovaný z komunikácie funkčnej triedy C1, ktorá ohraničuje riešené územie pri západnej hranici a bude napojená na Cukrovú ulicu v novovybudovanej okružnej križovatke. V navrhovanom obytnom súbore bude dobudované pozdĺžne parkovanie na strane stavby, príslušná zeleň pri ceste a chodníky pre peších aj cyklistov.

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 488 parkovacích stojísk, ich umiestnenie je riešené variantne, pričom vo variante č. 1 bude umiestnených 96 stojísk na teréne a 392 v podzemných garážach a vo variante č. 2 bude umiestnených 70 stojísk na teréne a 418 v podzemných garážach. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

• Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – Variant č. 1 a Variant č. 2.

Rozdielnosť variantov navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva:

- v celkovej výmere zelene,
- v celkovej výmere spevnených plôch,
- v umiestnení parkovacích miest,
- v riešení vegetačných striech.

#### Variant č. 1

Vo variante č.1 je na teréne umiestnených 96 parkovacích stojísk a v podzemných garážach je umiestnených 392 stojísk. Na ploche riešeného územia sa navrhuje výmera zelene na úrovni 3305,16m<sup>2</sup> a plošná výmera spevnených plôch predstavuje 6 463,67 m<sup>2</sup>. Na strechách bytových domov sa neuvažuje s riešeným vegetačných striech. Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene a došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Zároveň bolo prehodnotené umiestnenie parkovacích miest v areáli navrhovanej činnosti a viac parkovacích miest bolo umiestnených do podzemných garáží. Časť povrchu striech bytových domov sa navrhuje ako vegetačná strecha.

#### Variant č. 2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 3992,16m<sup>2</sup>. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 5 776,67 m<sup>2</sup>. Oproti variantu č. 1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 697 m<sup>2</sup> na teréne. Vo variante č. 2 bude na teréne umiestnených 70 parkovacích stojísk a v podzemných garážach je umiestnených 418 stojísk, tzn. na teréne bude o 26 parkovacích miest menej oproti variantu č. 1. Na strechách bytových domov sa uvažuje s riešeným vegetačných striech o výmere 2788,18 m<sup>2</sup>. Variant č. 2 predpokladá zväčšenie plochy udržiavanej zelene o cca 20 % na miestach, ktoré sa nachádzajú pred západnou fasádou bytového domu A1 na miestach, kde boli pôvodne navrhované parkovacie plochy. To bude mať pozitívny vplyv na obytné priestory objektu aj celý areál navrhovanej činnosti. Vysadená drevinová zeleň bude vytvárať tieň na západnej fasáde v poobedňajších a podvečerných hodinách, čím sa znížia nároky na chladenie priestorov v letných mesiacoch. Teplota vzduchu v okolí stromov bude o 0,5 – 5 °C nižšia (v závislosti od hustoty porastu a veľkosti stromov) v porovnaní s okolím. Zároveň bude dochádzať k nižšej emícii tepla naakumulovaného v betónových, resp. asfaltových plochách počas večerných hodín. V zimných mesiacoch bude zeleň slúžiť ako clona proti vetru, čím bude dochádzať k pomalšiemu ochladzovaniu budovy. Vegetácia tiež významne ovplyvňuje reguláciu odtoku vody z územia. Dochádza k retencii vody, prípadne k spomaleniu odtoku.

Ďalším benefitom väčšej plochy zelene bude lokálne zlepšenie kvality ovzdušia. Vysadením vzrastlých stromov, ktoré budú odborné udržiavané a ošetrované aby bol zabezpečený ich dlhodobý priaznivý zdravotný stav bude v lokalite zachytávané znečistenie produkované hlavne dopravou na Cukrovej ul. Aj menší strom (s rozmermi koruny v. 6 m x š. 6 m) zachytí nezanedbateľné množstvo polutantov: NO<sub>2</sub>: 0,18 kg/rok; SO<sub>2</sub>: 0,1 kg/rok; O<sub>3</sub>: 0,07 kg/rok; PM<sub>x</sub>: 0,08 kg/rok (zdroj: Nowak.D.J. 2006. Air pollution removal by urban trees and shrubs in the United States. Urban Forestry & Urban Greening). Umiestnenie stromovej vegetácie pred oknami obytných priestorov namiesto parkovacích plôch preto považujeme za prínos pre zdravie obyvateľov.

Vybraté budú druhy, ktoré sú tolerantné voči zasoleniu, zvýšeným emisiám, suchu, ktoré dobre znášajú zhutnenie pôdy a zároveň sú dostatočne odolné voči fytopatogénnym organizmom (takými sú napr. Gleditsia triacanthos, Sophora japonica, Platanus x acerifolia, Gingko biloba). V neposlednom rade sa zvýšením výmery plôch verejnej zelene zvýši estetická hodnota územia a tým aj psychická pohoda obyvateľov a návštevníkov územia. Cieľom je vytvorenie environmentálne hodnotného prostredia pre obyvateľov a návštevníkov lokality.

Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

#### POŽIADAVKY NA VSTUPY

##### • PÔDA

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 19 880,61 m<sup>2</sup> bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v k.ú. Trnava. Realizáciou navrhovanej činnosti budú dotknuté nasledovné parcely vo vlastníctve investora č.: 3461/42 (zastavaná plocha a nádvorie), 3462/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 3472/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 3472/16 (ostatná plocha), 3542/1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26 (zastavané plochy a nádvorie).

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Trasovaním technickej infraštruktúry mimo riešeného územia budú dotknuté parcely č.: 3463/6, 3542/2, 3461/42, 3542/1, 3542/12, 3542/13, 3461/55, 3461/54, 3542/14, 3461/46, 3461/51, 3463/6, 3461/57, 8791/1 a 3472/2 (zastavané plochy a nádvorie).

V riešenom území sa nenachádza lesná pôda, realizáciou navrhovanej výstavby nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných domov ani objektov rekreácie. Navrhovaná výstavba si vyžiada demolácie len v rámci areálu cukrovaru v rozsahu:

- jestvujúce oplotenie výrobného areálu pôvodného cukrovaru v priestore pri Cukrovej ulici,
- spevnené betónové plochy a pozostatky pôvodných prevádzkových objektov.

Navrhovaná výstavba si okrem toho vyžiada v riešenom území zásah do stavebných častí jestvujúcich verejných pozemných komunikácií, najmä:

- Cukrová ulica – v rozsahu napojenia objektu SO 01.1 Parkovisko pri Cukrovej ulici a napojenia objektu SO 09 Verejné osvetlenie na najbližší existujúci stožiar verejného osvetlenia.
- Ul. pri Kalvárii – v rozsahu osadenia objektu SO 03.2 Technologická šachta na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu.

V riešenom území sa nenachádzajú plochy s vyhlásenou stavebnou uzáverou. Stanovená koncepcia nevyžaduje vyhlásenie stavebnej uzávery.

##### • VODA

Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody na pitné, hygienické účely, potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie navrhovaného obytného súboru.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- denné množstvo vody..... Qd = 122 040 l/deň = 1,41 l/s
- max. denné množstvo vody..... Qd,max = 2,12 l/s
- max. hodinové množstvo vody..... Qh,max = 3,8 l/s
- ročné množstvo vody..... Qrok = 44 545 m<sup>3</sup> /rok
- potreba požiarnej vody ..... max. 12 l/s

Zdroj vody / areálový pitný vodovod / požiarny vodovod

Napojenie navrhovaného obytného súboru na rozvod pitnej vody bude z navrhovanej vodovodnej siete DN200, ktorá bude vedená pod prístupovou komunikáciou pred riešenými objektami. Predmetom riešenia projektu bude vybudovanie dvoch vodovodných vetiev, ktoré budú napojené na vodovod DN200. Súčasťou stavby bude požiarny vodovod a požiarne nádrže.

#### • OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného obytného súboru vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výtahy, spoločné priestory... ). Odhadovaný maximálny súčasný príkon všetkých odberov areálu obytného súboru je 1 066,12 kW.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre zabezpečenie VN napojenia navrhovanej transformačnej stanice EH5 v priestore Obytného súboru Cukrová I bude zrealizované nové VN káblové prepojenie medzi jestvujúcimi transformačnými stanicami Cukrovar TS 0084-003 a Slávia TS 0084-075 VN káblom uloženým vo výkope 3x22-NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 1 192 m. Novým VN káblovým prepojením medzi spomínanými transformačnými stanicami bude možné eliminovať pôvodné staré káblové VN vedenie s olejovým káblom 3x 22-ANKTOYPV 1x240mm<sup>2</sup>, ktoré je uložené v súbahu ulíc Rybníková a Šrobárova. Nová navrhovaná transformačná stanica TS EH5 (2x 630kVA) – budovaná v rámci navrhovaného Obytného súboru Cukrová I počítá s výkonovou rezervou aj pre ďalšiu výstavbu. Transformačná stanica bude svojím vyhotovením vyhovovať STN EN 62271-202 a bude majetkom ZS DIS a.s.

Zdroj tepla navrhovanej činnosti

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania obytného súboru budú slúžiť odovzdávacie stanice tepla (OST) umiestnené v suteréne každého z navrhovaných bytových domov. Každá z troch riešených OST je navrhnutá ako hlavný zdroj napojený na energetickú sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) správcu Trnavskej teplárenskej a.s. potrubnými horúcovodnými prípojkami. V bytových domoch je navrhovaná radiátorová vykurovacia sústava s ekvitermicky regulovanou teplotou vykurovacej vody.

#### • NÁROKY NA DOPRAVNÚ A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu príslušnú dopravnú sieť. Obytný súbor Cukrová I bude dopravne obsluhovaný z komunikácie funkčnej triedy C1, ktorá ohraničuje riešené územie pri západnej hranici a bude napojená na Cukrovú ulicu v novovybudovanej okružnej križovatke. V navrhovanom obytnom súbore bude dobudované pozdĺžne parkovanie na strane stavby, príslušná zeleň pri ceste a chodníky.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti

Parkovanie bude zabezpečené v celkovej počte 488 parkovacích stojísk, ich umiestnenie je riešené variantne, pri čom vo variante č. 1 bude umiestnených 96 stojísk na teréne a 392 v podzemných garážach a vo variante č. 2 bude umiestnených 70 stojísk na teréne a 418 v podzemných garážach. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2

Pre potreby realizácie zóny Cukrovar bola spracovaná dopravná štúdia: Zóna Cukrovar Trnava – návrh optimálneho dopravného napojenia na Rybníkovu a Šrobárovu ul. (HBH Projekt spol. s r.o., 10/2021.), ktorá sa zaoberá vplyvom výstavby celej plánovanej Zóny Cukrovar a jej dopravným napojením na príslušnú dopravnú infraštruktúru.

Realizácia Zóny Cukrovar bude generovať príslušný objem dopravy, ktorý vznikne ako dôsledok nových objektov bývania v predmetnom území a ďalší súvisiaci objem, ktorý bude spojený s poskytovanými službami a novými pracovnými miestami. Vhodná obsluha verejnou dopravou v budúcnosti zredukuje počty parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti – cez Zónu Cukrovar je navrhovaná nová linka MAD.

Postupnosť výstavby v smere od severu na juh umožní napojenie veľkej časti obytnej zóny cez okružné križovatky na Cukrovú ul. ako je to aj v prípade navrhovaného Obytného súboru Cukrová I.

Zo záverov dopravnej štúdie vyplýva, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti spôsobom, ktorý je navrhovaný v rámci predloženého projektu je realizovateľný bez významného negatívneho ovplyvnenia komunikačnej siete mesta Trnava.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V areáli budú vybudované chodníky pre peších medzi parkoviskami a navrhovanými vstupmi do objektu. Zabezpečenie prepojenia peších ťahov je pomocou siete chodníkov. Konštrukcia vozovky chodníkov aj parkovacích plôch bude z povrchom z betónovej dlažby, podrobné zloženie konštrukcii vozoviek bude riešené v ďalšom stupni projektovej

dokumentácie. V rámci areálu navrhovanej činnosti je pri južnej hranici stavby navrhnutý vedľa chodníka pri bytovom dome A2.2 pojazdny chodník šírky 4,75 m, ktorý bude v budúcnosti prepájať 2 kostrové komunikácie v novej obytnej zóne, za týmto chodníkom bude zelený pás šírky 2,5 m a za ním cyklotrasa šírky 3,0 m. Pojazdný chodník aj cyklotrasa budú v rámci Obytného súboru Cukrová I vybudované v dĺžke 80,80 m v južnej časti. V podzemnej časti bytových domov budú umiestnené priestory pre uskladnenie bicyklov, taktiež vo vnútroblokoch budú umiestnené stojany na bicykle a tiež sa počíta s priestorom vyhradeným pre nabíjanie elektrobicyklov.

#### • NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Súčasťou navrhovanej činnosti budú priestory obchodu a služieb, kde sa predpokladá, že budú pracovať cca 4 zamestnanci.

### ÚDAJE O VÝSTUPOCH

#### • ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Pre potreby navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 04/2022), ktorá je prílohou predloženého zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia, vrátane vplyvu na okolité existujúce a pripravované objekty.

Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovaného obytného súboru bude najmä statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na prízajzdových komunikáciách k navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom emisií znečisťujúcich látok z procesu vykurovania z dôvodu napojenia stavby na centrálnu zásobovanie teplom.

Zo záverov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvýznamnejším zdrojom znečisťovania ovzdušia je parkovanie, resp. statická doprava a následne k tomu prislúchajúca dynamická doprava. Na základe uvažovania reálnej prevádzky napr. počas pracovného dňa sa najvýraznejší vplyv očakáva počas ranných a poobedňajších dopravných špičiek. Z hľadiska maximálnych vypočítaných hodnôt, uvedené hodnoty sú výrazne nižšie ako príslušné limitné hodnoty. Uvažovaním predmetného príspevku navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a priemerných ročných hodnôt, sa nepredpokladá prekračovanie ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

#### • ODPADOVÁ VODA

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (priem. denný prietok) .....  $Q_p = 1,41 \text{ l/s}$
- splaškové odpadové vody (max. hod. prietok) .....  $Q_h \text{ max} = 3,8 \text{ l/s}$
- ročné množstvo splaškových odpadových vôd .....  $Q_{rok} = 44\,545 \text{ m}^3/\text{rok}$

Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou. Parkovacie miesta na povrchu terénu budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok.

Odvedenie splaškových odpadových vôd Obytného súboru Cukrová I bude riešené cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu do navrhovanej verejnej kanalizácie vetvy „K1“ a „K2“. Splašková kanalizácia je riešená ako gravitačná pre odvod iba splaškových vôd. Trasa navrhovanej kanalizácie bude vedená v osi navrhovanej komunikácie a prízajzdovej komunikácie. Na trase splaškovej kanalizácie budú vybudované kontrolné šachty, ich vzdialenosti budú max. 50 – 58 m od seba. Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre potreby napojenia navrhovaného obytného súboru bude riešené dopojením piatich kanalizačných vetiev, pri čom celková dĺžka novovybudovanej splaškovej kanalizácie DN 300 bude 236 m.

Dažďová kanalizácia z objektov bude pozostávať z deviatich samostatných vetiev so zaústením do vsakovacích studní. Trasa potrubia bude začínať vyústením z objektu a bude vedená v zeleni prípadne pod spevnenými plochami v blízkosti bytových domov. Samostatný vsakovací objekt bude budovaný v blízkosti objektov tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim vplyvom na stavebné konštrukcie. Pred každou vsakovacou studňou bude osadená kontrolná šachta, ktorá bude mať filtračno-usadzovaciu funkciu. Filtračné šachty budú z betónových skruží DN1000 s liatinovými poklopami. Potrubie dažďovej kanalizácie bude z rúr DN200, bude vedené v hĺbke cca 1-1,5 m pod upraveným terénom v spáde min 1 ‰. Na potrubie dažďovej kanalizácie budú napojené zvodové dažďové potrubia zo striech a terás objektov. Vsakovacie studne budú vrtné priemeru DN400 s hĺbkou cca 20 m. Celkovo je navrhovaných 9 vsakovacích studní. Dažďová kanalizácia bude odvádzat dažďovú vodu aj zo spevnených plôch z uličných vpustov a odvodňovacích žľabov cez dažďové kanalizačné potrubie do vsakovacích jám a vsakovacích studní. Navrhované sú dve samostatné vetvy – pre horné parkovisko bytového domu A1 so vstupom od Cukrovej ulice a parkovisko medzi bytovým domom A1 a A2. Pred zaústením do každej vsakovacej jamy bude na potrubí vybudovaný odlučovač ropných látok (ORL) s najvyšším stupňom čistenia 0,1 mg/l NEL. Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch budú vybudované dve vsakovacie studne.

Splaškové vody budú prečisťované v existujúcej mechanicko-biologickej ČOV Zeleneč. Prečistené odpadové vody z ČOV budú po splnení príslušných limitov vyvedené do recipientu – tok Trnávka.

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Dažďové vody zo striech, povrchových parkovísk a spevnených plôch (po prečistení v ORL) budú odvedené do vsakovacích studní.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

V rámci navrhovanej činnosti bude riešená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzat dažďové vody zo striech a spevnených plôch do vsakovacích studní. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Pre upresnenie parametrov vsakovacích

systémov bude v ďalšom stupni projektu vykonaný hydrogeologický prieskum v mieste vsakov.

Realizáciou a prevádzkou stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

#### • ODPADY

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v predloženom zámere.

Pred zahájením výstavby spôsobom a v rozsahu stanovenom projektantom príslušnej odbornej profesie dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Predmetná zemina bude dočasne umiestnená v hraniciach navrhovaného staveniska a bude použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade predpokladaného výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie výstavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Množstvo odpadu Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), kovy a kompozitné obaly na báze lepenky, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad kat. č. 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva predmetnej stavby (zastrešené kontajnerové stojiská). Počet kontajnerov bude dostatočný pri režime odvozu odpadu 1 x za týždeň. Kontajnerové prístrešky budú navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území mesta Trnava a umiestnené tak, aby bol k nim prístup.

Pri prevádzke obytného súboru budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z.

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať správca nehnuteľností. V prípade komunálnych odpadov správca nehnuteľností zabezpečí, aby zberné nádoby boli umiestnené na určených stanovištiach - spevnených plochách. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu za účelom ďalšieho nakladania s ním vhodne zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“.

#### • ZDROJE HLUKU

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z pozemnej aj statickej dopravy. V menšej miere budú zdrojom hluku aj jednotky vetrania a chladenia. Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 270 m juhozápadne od hranice riešeného územia, hluková štúdia zohľadňuje aj pripravované objekty v okolí. Ich vzdialenosť od hranice riešeného územia bude cca 17,5 m, resp. cca 32 m od fasády obytných domov navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie (AkuDesign s.r.o., 04/2022; príloha zámeru) je na základe vykonaných predikcií hluku možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného dopravou bude na najbližšom vonkajšom chránenom území v každom referenčnom časovom intervale dochádzať k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt pre územie II. kategórie pre hluk z pozemnej aj statickej dopravy. V akustickej štúdii sú navrhnuté protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa a alternatívneho vetrania. Dodržaním týchto odporúčaní budú dodržané najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vnútorné chránené prostredie vo všetkých referenčných časových intervalov.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác, pričom použitím vhodnej technológie a stavebných postupov je ho možné minimalizovať. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov sa nepredpokladá ohrozenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

#### • ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

#### • TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Nepredpokladá sa šírenie tepla ani zápachu z navrhovanej činnosti.

#### • INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY

## Očakávané vyvolané investície

K podmienkujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

## Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza až cca 270 m juhozápadne od hranice riešeného územia, svetlotechnická štúdia zohľadňuje aj pripravované objekty v okolí, ich vzdialenosť od hranice riešeného územia bude cca 17,5 m, resp. cca 32 m od fasády obytných domov navrhovanej činnosti.

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované svetlotechnické posúdenie (TIGArch, s.r.o., 03/2022), ktoré konštatuje, že byty nachádzajúce sa v navrhovanom obytnom súbore nie sú v rozpore s požiadavkami a kritériami STN 73 4301 na preslnenie vnútorných priestorov bytov. Posudzované obytné miestnosti bytov a apartmánov vyhovujú podmienkam pre osvetlenie obytných priestorov denným svetlom podľa STN 73 0580 - 1 a 2 a tiež posudzované obchodné priestory navrhovaného projektu vyhovujú podmienkam pre osvetlenie priestorov s dlhodobým pobytom ľudí denným svetlom podľa STN 73 0580 - 1 a 2 v zmysle vyhlášky č. 541/2007.

## Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Vegetačné plochy na rastlom teréne budú riešené v rovnakej výške ako okolité spevnené plochy, tak aby nevytvárali bariéry v priestore. Vegetačné plochy na konštrukcii budú riešené v závislosti od navrhovaného typu zelene, kde sa počíta s realizáciou trávnikov, kvetnatej lúky, výsadiel nízkych krov a trvaliek a vzrastlých stromov. Hlavnú kosť výsadiel budú tvoriť solitérne vzrastlé stromy. Skladba stromov bude bližšie špecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhované sadovnícke úpravy sa budú realizovať na prírodnom teréne ako aj na plochách nad podzemnými konštrukciami s primeranou hrúbkou substrátu. Celková výmera sadovníckych úprav v odporúčanom variante č. 2 je 3 992,16 m<sup>2</sup>. Okrem toho sú vo variante č. 2 navrhované extenzívne zelené strechy o výmere 2 788,18 m<sup>2</sup> na strechách bytových domov.

Navrhovaná činnosť počíta aj s vybudovaním vrtanej studne využívanú na závlahu zelene. Osadenie studne je uvažované vsadením do zelenej plochy. Sadové úpravy budú realizované v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor) a dotknutá obec (Mesto Trnava).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/048722-002 zo dňa 11.11.2022:

OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko:

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému zámeru „Obytný súbor Cukrová I“ navrhovanej činnosti, OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva konštatuje, že nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Odporúča realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č. 1, počíta s vegetačnými strechami na bytových domoch a minimalizuje počet parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu, tým že umiestňuje parkovacie stojiská vo vyššom počte do podzemných garáží.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/048581 zo dňa 19.12.2022:

Po preskúmaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti orgán ochrany ovzdušia na OÚ Trnava vydáva nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového

usporiadania v záujmovom území. Doporučuje určit primerané vzdialenosti.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- K predloženému zámeru z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/048644 zo dňa 21.11.2022:

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhujeme, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

d) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/049527 zo dňa 23.11.2022:

Na základe doručeného oznámenia vydáva OÚ TT – ŠVS nasledovné stanovisko:

- Navrhovanú výstavbu bytových domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. novej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Požadujeme realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Niektoré pripomienky vyplývajú z legislatívnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať. Ostatné pripomienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2022/048988 zo dňa 11.11.2022:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že účelom predkladanej navrhovanej činnosti „Obytný súbor Cukrová I“ je výstavba nového obytného súboru, pozostávajúceho z troch bytových domov s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a parkovo upravenými a udržiavanými plochami zelene, o celkovej výmere 19 880,61 m<sup>2</sup>. Realizáciou navrhovanej činnosti budú dotknuté parcely v k. ú. Trnava KN – C č. 3461/42, 3462/1, 3472/2, 3542/1, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/11, 3542/12, 3542/13, 3542/14, 3542/15, 3542/16, 3542/17, 3542/24, 3542/25, 3542/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN - C č. 3472/16, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Trnava. Plocha riešeného územia sa nachádza v území, pre ktoré bol vypracovaný Územný plán zóny Trnava – Cukrovar, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 58/2007 dňa 24.04.2007 a je platný od 10.05.2007 v znení zmien, úprav a doplnkov.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy a navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom mesta Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti „Obytný súbor Cukrová I“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/22954-2/95401/KSI zo dňa 24.11.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, k predloženému zámeru – „Obytný súbor Cukrová I“, (spracovateľ zámeru: Cukrová I, s.r.o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EKOJET,s.r.o., Staré Grunty 9A, 941 04 Bratislava/október 2022), doručeného dňa 07.11.2022 vydáva nasledovné stanovisko:

V rámci stavebnej činnosti riešeného zámeru - „Obytný súbor Cukrová I“, KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Predložený zámer „Obytný súbor Cukrová I“ rieši novú zástavbu v areáli pôvodného cukrovaru na pozemkoch parc. č. 3461/42, 3462/1, 3472/2, 3472/16, 3542/1, 3542/7, 3542/8, 3542/9,3542/10, 3542/11, 3542/12, 3542/13, 3542/14, 3542/15, 3542/16, 3542/17, 3542/24, 3542/25, 3542/26 v katastrálnom území Trnava, ktoré sú súčasťou Ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie Trnava.

Vzhľadom na veľký plošný rozsah stavby nemožno úplne vylúčiť narušenie archeologických situácií a nálezov.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Trnavský samosprávny kraj: odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 17046/2022/OÚPŽP-2/Ha zo dňa 21.11.2022:

Po preštudovaní predloženej dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie

riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný investičný zámer prispeje k transformácii plochy brownfieldu – bývalého cukrovaru a prináša do územia nové plochy bývania, doplnené o prvky občianskej a technickej vybavenosti. Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 19 880,61 m<sup>2</sup> bude situovaná v Trnavskom kraji, k. ú. Trnava na plochách podľa KN - zastavané plochy a nádvorí v zastavanom území mesta. Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Rozdielnosť variantov navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva - v celkovej výmere zelene, v celkovej výmere spevnených plôch, v umiestnení parkovacích miest, v riešení vegetačných striech. Vo variante č.1 je na teréne umiestnených 96 parkovacích stojísk a v podzemných garážach je umiestnených 392 stojísk. Výmera zelene sa navrhuje na úrovni 3 305,16 m<sup>2</sup> a plošná výmera spevnených plôch predstavuje 6 463,67 m<sup>2</sup>. Na strechách bytových domov sa neuvažuje s riešením vegetačných striech. Vo variante č. 2 sa navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 3 992,16 m<sup>2</sup>. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 5 776,67 m<sup>2</sup>. Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 697 m<sup>2</sup> na teréne. Vo variante č. 2 bude na teréne umiestnených 70 parkovacích stojísk a v podzemných garážach je umiestnených 418 stojísk, tzn. na teréne bude o 26 parkovacích miest menej oproti variantu č.1. Na strechách bytových domov sa uvažuje s riešením vegetačných striech o výmere 2788,18 m<sup>2</sup>. Z výsledkov spracovaných štúdií k zámeru (hluková štúdia, rozptylová štúdia, dopravná štúdia) vyplýva, že navrhovaná činnosť po dodržaní navrhovaných opatrení nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Z pohľadu ochrany prírody sa na riešenom území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a odporúča Variant č. 2, pri ktorom je väčšia výmera zelene a tento variant počíta aj s riešením vegetačných striech. Vegetácia bude vytvárať tieň, tiež významne ovplyvňuje reguláciu odtoku vody z územia, kedy dochádza k retencii vody, prípadne k spomaleniu odtoku a ďalším pozitívom väčšej plochy zelene bude lokálne zlepšenie kvality ovzdušia.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2022/3585/Fa-HŽP zo dňa 09.11.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: Cukrová I, s.r.o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava, IČO: 47352213 zo dňa 07.11.2022 na zámer: „Obytný súbor Cukrová I“, k.ú. Trnava Trnava súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor výstavby a bytovej politiky a Mesto Trnava sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 a § 65g zákona do 10 dní od doručenia oznámenia o zámere informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti boli na tunajší úrad doručené stanoviská dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

Združenie domových samospráv: stanovisko doručené dňa 07.11.2022 o 23:34 prostredníctvom elektronickej podateľne: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „OBYTNÝ SÚBOR CUKROVÁ I, TRNAVA“ Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56lrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>. Pre elektronicnú komunikáciu používajte mail: [eia@samospravdomov.org](mailto:eia@samospravdomov.org) Pre písomný styk použite elektronicnú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z. z.

(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Navrhovateľ priebežne konzultoval projektovú prípravu predmetného zámeru a priebežne implementoval do projektu aj odporúčania ZDS; prosíme navrhovateľa aby opísal, ktoré časti projektu boli zapracované do projektu na základe takejto súčinnosti navrhovateľa a ZDS. Súčasne prosíme navrhovateľa aby predstavil celkovú koncepciu revitalizácie celého areálu Cukrovaru, lebo predstavený zámer je len jednou jeho súčasťou. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplnujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele

sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> • Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Vyjadrenie OÚ Trnava:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy bývania, doplnené o prvky občianskej a technickej vybavenosti.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k transformácii plochy brownfieldu – bývalého cukrovaru na nový, bezpečný a verejnosti otvorený priestor.

Riešený priestor je súčasťou novovznikajúcej zóny Trnava – Cukrovar, ktorá pretvára areál cukrovaru na nový priestor tvorený bytovými domami, mestotvornými polyfunkčnými objektami, ako aj objektami, ktoré sú vedené ako pamätihodnosti Mesta Trnava. Tento novovznikajúci priestor sa plynulo napája ponad Štefánikovu ulicu na historickú zástavbu mesta. Navrhovaná činnosť tvorí severnú časť novovznikajúcej zóny v dotyku na Cukrovú ulicu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli príslušného orgánu, na elektronickej úradnej tabuli a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou – Mestom Trnava v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia považuje zámer za dostatočne spracovaný. Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

V prípade výrubu príslušný orgán ochrany prírody sa bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Navrhované sadovnícke úpravy sa budú realizovať na prírodnom teréne ako aj na plochách nad podzemnými konštrukciami s primeranou hrúbkou substrátu. Celková výmera sadovníckych úprav v odporúčanom variante č. 2 je 3 992,16 m<sup>2</sup>. Okrem toho sú vo variante č. 2 navrhované extenzívne zelené strechy o výmere 2 788,18 m<sup>2</sup> na strechách bytových domov. Navrhovaná činnosť počítá aj s vybudovaním vrtanej studne využívanú na závlahu zelene. Osadenie studne je uvažované vsadením do zelenej plochy. Sadové úpravy budú realizované v súlade s normou STN 83 7010

Nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva, boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách. Navrhovateľ je povinný dodržať závery vypracovaných posudkov a prieskumov.

Podkladom na vypracovanie zámeru boli nasledovné dokumenty:

- Rozptylová štúdia (Ing. V. Carach, PhD., Hutka Apríl 2022),
- Hluková štúdia (AkuDesign, apríl 2022)
- Dopravná štúdia (HBH Projekt spol. s r.o., október 2021).

Žiaden s dotknutých orgánov nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti uvedenej v zámere. K zámeru sa vyjadrila dotknutá verejná organizácia Združenie domových samospráv. Vo svojom stanovisku si neuplatnila konkrétne pripomienky a požiadavky k navrhovanej činnosti.

Námietky proti architektonickému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Architektonické riešenie stavby vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dotknutá verejná organizácia má v zmysle § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní navrhovanej činnosti.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Väčšina pripomienok v doručených stanoviskách vyplýva z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2022/047532-013 zo dňa 19.12.2022 upovedomil známym účastníkom konania s

možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia sa k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. K podkladom rozhodnutia a doplňujúcej informácii nebolo doručené žiadne stanovisko.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

#### • VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená priestormi pre základnú občiansku vybavenosť s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 270 m juhozápadným smerom od hranice riešeného územia, na Trstínskej ceste kde sa nachádzajú viaceré bytové domy.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, svetelnotechnického ovplyvnenia, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činnosti:

- Výsledky akustickej štúdie (AkuDesign s.r.o., 04/2022) preukázali, že v prípade prijatia potrebných opatrení, navrhovaná činnosť bude v súlade s platnou legislatívou.

- V zmysle výsledkov dopravnej štúdie (HBH Projekt spol. s r.o., 10/2021) sa nepredpokladá, že by prevádzkou navrhovanej činnosti dochádzalo k tvorbe kongescií na okolitých dotknutých križovatkách. Navrhované dopravné napojenie Obytného súboru Cukrová I umiestneného v rámci zóny Trnava – Cukrovar je možné považovať za vyhovujúce a realizovateľné.

- V súvislosti s užívaním stavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach podľa výsledkov rozptylovej štúdie (Ing. Viliam Carach, PhD., 04/2022) nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia zamestnancov/návštevníkov lokality. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov. Navrhovaná činnosť v danom území je realizovateľná.

- Vzhľadom k vzdialenosti navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zástavby a jej stavebno-dispozičnému riešeniu v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližších existujúcich a pripravovaných obytných plôch.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov ani poľnohospodárskych areálov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k nadlimitnému vystavovaniu ani negatívne ovplyvňovaniu pohody a kvality života obyvateľstva v jej okolí ani budúcich obyvateľov, resp. návštevníkov obytného súboru a jeho okolia. V súvislosti s hodnotenou činnosťou neočakávame, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov (v kumulácii so susediacimi investíciami), ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a zamestnancov.

#### VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

- Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

#### • VPLYVY NA OVZDUŠIE A MIESTNU KLÍMU

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného obytného súboru bude najmä statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti. Uvažovaním predmetného príspevku navrhovanej činnosti k súčasným úrovňam priemerných krátkodobých a priemerných ročných hodnôt sa nepredpokladá prekročenie ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

V súvislosti s užívaním stavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach vzhľadom na otvorenosť priestoru nie je pri dodržaní navrhovaných opatrení predpoklad nadlimitného ovplyvnenia zamestnancov/návštevníkov lokality. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov. Navrhovaná činnosť v danom území je realizovateľná.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,

- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),

- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),

- zadržiavanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie studne),

- realizácia zelených plôch (vhodnejší je variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery zelene),

- realizácia zelených striech na objektoch bytových domov (variant č.2).

V dôsledku realizácie posudzovanej činnosti a jej prevádzky nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt. Významné vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Stavba nie je riziková.

Odporúča sa realizovať variant č. 2.

#### • VPLYVY NA HLUKOVÚ SITUÁCIU V ÚZEMÍ

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín zvuku v dotknutom území najmä vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Jedná sa len o dočasný stav, ktorý je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmito opatreniami môžu byť nežiadúce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky najmä hlukom z dopravy na pozemných komunikáciách. Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel.

Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 270 m juhozápadne od hranice riešeného územia.

Na základe predikcií hluku vykonaných v hlukovej štúdii (AkuDesign s.r.o., 04/2022) je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného dopravou bude na najbližšom vonkajšom chránenom území v každom referenčnom časovom intervale dochádzať k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt pre územie II. kategórie pre hluk z pozemnej aj statickej dopravy.

Preto sú v štúdii navrhnuté protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa a alternatívneho vetrania. Dodržaním týchto odporúčaní budú dodržané najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie vo všetkých referenčných časových intervaloch. Po aplikácii vhodných protihlukových opatrení navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné. Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný.

#### • VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Zároveň riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na tieto oblasti lokalizované v jej širšom okolí neboli identifikované.

Výkopové práce bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku realizovať tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Pri dodržaní stavebnotechnických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Nepredpokladá sa trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území navrhovanej činnosti vplyvom jej realizácie a prevádzky. Neočakáva sa negatívny vplyv stavby na podzemné vody.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívne ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu). Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevádzajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov a návštevníkov areálu a mohli by spôsobiť havárie v areáli navrhovanej činnosti.

Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom / druhom prevádzky riziková.

#### • VPLYVY NA PÔDU

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy.

Z tohto dôvodu sú vplyvy navrhovanej činnosti na využívanie pôdy nulové.

#### • VPLYVY NA VEGETÁCIU

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v polohe ruderalizovaných plôch, opustenísk atď. Druhové zloženie vegetácie voľne rastúcich druhov je preto tvorené hlavne synantropnými, veľmi odolnými druhmi, ktoré sa bežne vyskytujú na podobných plochách. Ide len o nepôvodnú vegetáciu, so silne pozmeneným druhovým zložením. Na ploche riešeného územia bol realizovaný dendrologický prieskum, podľa ktorého je na výrub navrhnutý jeden strom – orech kráľovský (*Juglans regia*). Okrem tohto stromu sa na ploche riešeného územia nachádza ešte jeden orech kráľovský určený na zachovanie.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov. Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. Sadové úpravy vo variante č. 1 sú navrhované na ploche o výmere 3 305,16 m<sup>2</sup>, vo variante č. 2 na ploche 3 992,16 m<sup>2</sup>. Z pohľadu výmery nových zelených plôch je environmentálne vhodnejší variant č. 2 oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje o + 697 m<sup>2</sup> viac zelených plôch na ploche riešeného územia a tiež počíta s realizáciou zelených striech na bytových domoch o výmere 2 788,18 m<sup>2</sup>. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na jej charakter a navrhované sadové úpravy, sa hodnotia ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Vzhľadom na vyšší podiel zelene vo variante č. 2 oproti variantu č. 1 sa odporúča na realizáciu variant č. 2.

#### • VPLYVY NA ŽIVOČÍŠTVO

Vplyvy na živočíšstvo sú hodnotené na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej súčasným charakterom a jej lokalizáciou. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území sa nepredpokladá. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do antropicky silne ovplyvňovanej lokality, ktorá nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Výskyt vzácnejších druhov fauny je sústredený najmä na priestory sprievodných vegetácií biokoridorov a biocentier v širšom okolí riešeného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej blízšom či širšom okolí. Cez riešené územie neprechádza migračný koridor živočíchov a zároveň dotknutý pozemok nie je súčasťou žiadneho biocentra.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Jedná sa o antropogénne biotopy. Realizáciou činnosti dôjde k odstráneniu časti existujúcej antropogénnej vegetácie. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku dôležitých biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej blízšom či širšom okolí. V areáli stavby sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene, ktorá môže poskytnúť najmä drobným spevavcom nové útočiská pre hniezdzenie, úkryt a pod.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na antropický vplyv urbanizovaného prostredia sa hodnotia vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

#### • VPLYVY NA BIODIVERZITU

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je podmienený dlhodobým vplyvom ľudskej činnosti. V riešenom a hodnotenom území dominujú synantropné druhy fauny viazané na antropicky ovplyvňovanú sídelnú zeleň. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej charakter a antropický vplyv okolia nízka.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy. Na ploche riešeného územia nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov bioty. Vplyv stavby na biodiverzitu sa hodnotí ako prijateľný. Nepredpokladá sa negatívne ovplyvnenie biodiverzity širšieho okolia navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na situovanie riešeného územia a charakter navrhovanej činnosti sa hodnotia vplyvy na vegetáciu, živočíšstvo a ich biotopy v hodnotenom území za únosné, významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

#### • VPLYVY NA KRAJINU

- Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofiltrovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového obytného súboru so súvisiacim zázemím plne rešpektujúceho rámec regulatívov platného územného plánu mesta Trnava, 2009, v znení zmien a doplnkov. Realizácia navrhovanej činnosti prispieje k transformácii existujúcej plochy brownfieldu – bývalého cukrovaru na nový, bezpečný a verejnosti otvorený priestor.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby obytného súboru z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter príslušného územia ani nových rozvojových plôch bývania v blízkom okolí stavby.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nenavštevovaná lokalita sa funkčne zhodnotí a atraktívni. Umiestnenie nových urbanistickoarchitektonických prvkov obytnej zástavby spolu s terénnymi a sadovými úpravami prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich užívateľov, ako aj návštevníkov obytného súboru. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny sa hodnotí navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný.

- Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu. Do krajiny bude začlenený nový obytný súbor so zástavbou bytových domov (6.NP + 1.PP), ktorý svojim výškovým a hmotovo-dispozičným riešením so zohľadnením morfológie terénu nebude v danom území pôsobiť rušivo. Stavba je navrhnutá tak, aby nevnašala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast. Rozsah navrhovanej zástavby nebude znečisťovať výhľad na krajinárske významné prvky situované v jej blízšom či širšom okolí.

Pre estetickejšie začlenenie bytových domov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene (dreveniny, kry, zatravnenie, parkovo upravená zeleň), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom obytného súboru, ale aj jeho návštevníkom. Vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude trvalý.

- Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie stavby, jej umiestnenie ako aj charakter susedných aktivít / prevádzok s identifikovanými antropickými vplyvmi, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru. Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

#### • VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

- Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská  
Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Riešené územie Obytného súboru Cukrová I sa nachádza v hraniciach ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Trnava a národnej kultúrnej pamiatky (NKP) Cukrovar a Budova administratívna Trnava – podcelok B.4, ktoré budú realizáciou navrhovanej činnosti rešpektované.

- Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

- Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na poľnohospodársky obrábané plochy, riešené územie nie je využívané na poľnohospodárske účely.

Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov. Negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo sú nulové. V riešenom území ani v jeho bližšom okolí sa lesné pozemky nenachádzajú. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

- Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

- Vplyvy na dopravu

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 488 parkovacích miest. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu príslušnú dopravnú sieť. Obytný súbor Cukrová I bude dopravne obslužený z komunikácie funkčnej triedy C1, ktorá ohraničuje riešené územie pri západnej hranici a bude napojená na Cukrovú ulicu v novovybudovanej okružnej križovatke. V navrhovanom obytnom súbore bude dobudované pozdĺžne parkovanie na strane stavby, príslušná zeleň pri ceste a chodníky. Je možné konštatovať, že dopravné napojenie areálu je možné považovať za vyhovujúce a realizovateľné.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.

Pojazdný chodník aj cyklotrasa budú v rámci Obytného súboru Cukrová I vybudované v dĺžke 80,80m. Ide o pozitívny vplyv.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu v súvislosti s dopravnými nárokmi sú hodnotené ako únosné a v danom území realizovateľné.

- Vplyv stavby na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy mesta Trnava.

Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

- Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí riešeného územia navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k skultúrneniu priestoru v riešenom území výsadbou parkovej udržiavanej zelene. Pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

- Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

#### • HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií (hluková štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnické posúdenie) možno konštatovať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia a jeho blízkeho okolia.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva.

#### • ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho, či národného významu. Taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácnych alebo ohrozených druhov fauny a flóry. V riešenom území sú zastúpené len antropogénne biotopy. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokality Natura 2000, prvky ÚSES a pod.).

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude späť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov.

Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v lesných spoločenstvách v širšom okolí riešeného územia.

K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

- Chránené územia, výtvy a pamiatky

Národná sieť chránených území

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území sa konštatuje, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiaми Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekrýve ani v blízkosti územia zaradeného do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na tieto lokality nulový.

- Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvyry a pamiatky

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Vplyv stavby na ochranné pásma vodohospodárske oblasti, výtvyry a pamiatky nie je negatívny.

#### • POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

#### • PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

#### • VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETELOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Nepredpokladá sa vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou/prvkami základnej občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

- Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe výsledkov spracovaných štúdií (hluková štúdia, rozptylová štúdia, dopravná štúdia, svetelnotechnické posúdenie) možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva ani v kumulácii s pripravovanými projektmi v priľahlom okolí. Zistené negatívne vplyvy okolia na navrhovanú činnosť za splnenia uložených opatrení a navrhovaných v zámere je možné eliminovať bez zdravotných rizík na obyvateľstvo.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

#### • ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík sa vychádza zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch bytových domov a ich zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Je možné konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

- Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti sa konštatuje, že nie sú známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

#### • OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru sa nenavrhujú územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

#### - Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Dodržiavať opatrenia navrhované v rozptylovej štúdii (Ing. Viliam Carach, PhD., 04/2022).

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláskou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Dodržiavať opatrenia navrhované v hlukovej štúdii (AkuDesign s.r.o., 04/2022).

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality a jej okolia.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Prípadný výrub drevín uskutočniť najmä v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj.
- V areáli navrhovanej činnosti vybudovať vsakovacie zariadenia na zadržiavanie dažďovej vody v území.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá správca nehnuteľností, ktorý odpad zaradí podľa Katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadov, ktoré budú farebne odlišené (komunálny zmesový odpad označený čiernou farbou, kovy červenou farbou, papier modrou farbou, sklo zelenou farbou, plasty žltou farbou, bio-odpad hnedou farbou) a následne sa zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odľučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvázané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

#### Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

#### - Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Správca nehnuteľností zabezpečí podmienky pre triedenie a následnú recykláciu odpadov s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu. Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Správca nehnuteľností zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku a havarijného plánu. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

#### - Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a obsah zámeru. K zámeru bolo doručených celkom 9 stanovísk. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

K zverejnenému zámeru doručila stanovisko dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv. Príslušný úrad vyhodnotil pripomienky dotknutých úradov a dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

#### Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Mesto Trnava odbor územného rozvoja a koncepcii, Hlavná 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

#### Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1



## Doložka

### Typ doložky

**Typ doložky::** doložka právoplatnosti  
**Číslo rozhodnutia::** OU-TT-OSZP3-2023/003465-015  
**Dátum vytvorenia doložky::** 22.02.2023  
**Vytvoril::** Šáriková Martina, Ing.

### Údaje správoplatnenia rozhodnutia

**Dátum nadobudnutia** 15.02.2023  
**právoplatnosti::**  
**Právoplatnosť vyznačená pre::** rozhodnutie v plnom znení

