

## Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 7 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

**poskytne do priameho prenájmu  
tieto nebytové priestory:**

### Ul. K.Čulena č.12:

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch	
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m <sup>2</sup>	1,79 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 3	12,04 m <sup>2</sup>	17,15 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m <sup>2</sup>	21,12 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č.14	12,45 m <sup>2</sup>	5,30 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 17	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 18	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 19	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 33	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č.34,35	36,89 m <sup>2</sup>	12,56 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 36	12,00 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
	Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 42	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 43	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 44		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č.46,47/1		36,77 m <sup>2</sup>	15,63 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 47/2		12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 48,49		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 52		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 53,54		36,73 m <sup>2</sup>	15,65 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 55,56		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 60		12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 61		24,08 m <sup>2</sup>	8,48 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 62, 63		49,80 m <sup>2</sup>	18,76 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 64,65		49,68 m <sup>2</sup>	21,08 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 66		24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 67,68		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 69	12,45 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 71	24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 72	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>		

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

**Hospodárska 34:**

	Výmera
Prízemie	57,05 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: sauna
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. V jame č.8-13:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 109	25,62 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 110 wc 1/2	2,48 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 117 chodba 1/2	5,58 m <sup>2</sup>
	Spoločné priestory	4,00 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: športové a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. Mozartova č.10:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosti č. 122-kuchyňa	182,00 m <sup>2</sup>
	Prevádzkové miestnosti č. 123-126	55,89 m <sup>2</sup>
Suterén	Skladové priestory č. 01-013	170,60 m <sup>2</sup>

**Vlastný vstup bez spoločných priestorov**

- Účel využitia: gastro služby
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. Trhová č.2:**

		Výmera	podiel na spoločných priestoroch
2.poschodie	Miestnosť č. 204	14,09 m <sup>2</sup>	+ 5,31 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 229	9,19 m <sup>2</sup>	+ 4,73 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 230-kuchynka	3,21 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 231	13,60 m <sup>2</sup>	+5,20 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 233	13,31 m <sup>2</sup>	+5,04 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 234	13,19 m <sup>2</sup>	+5,04 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 235+balkón 2,42 m <sup>2</sup>	13,54 m <sup>2</sup>	+6,40 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 237-kuchynka	3,30 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 238	13,40 m <sup>2</sup>	+5,20 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 239	13,11 m <sup>2</sup>	+5,00 m <sup>2</sup>
3.poschodie	Miestnosť č. 306	13,80 m <sup>2</sup>	+5,40 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 311	13,73 m <sup>2</sup>	+5,40 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 312	13,75 m <sup>2</sup>	+5,40 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 313	15,72 m <sup>2</sup>	+5,89 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 314	13,66 m <sup>2</sup>	+5,37 m <sup>2</sup>

	Miestnosť č. 321	14,08 m <sup>2</sup>	+5,60 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 322	13,98 m <sup>2</sup>	+5,5 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 328	13,97 m <sup>2</sup>	+5,50 m <sup>2</sup>

*Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch. ( chodby, WC a pod.)*

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

### **Ul. Vajanského - garáže:**

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m <sup>2</sup>
Garáž č. 4	17,27 m <sup>2</sup>
Garáž č. 7	17,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.30	25,86 m <sup>2</sup>
Garáž č.49	16,09 m <sup>2</sup>
Garaž č.59 -VS	19,82 m <sup>2</sup>
Garáž č.64	17,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.65-VS	15,34 m <sup>2</sup>
Garáž č.68	19,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.69	17,48 m <sup>2</sup>
Garáž č.70	18,56 m <sup>2</sup>
Garáž č.74	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.75	17,79 m <sup>2</sup>
Garáž č.76-VS	17,18 m <sup>2</sup>
Garáž č.77-VS	17,36 m <sup>2</sup>
Garáž č.78	15,33 m <sup>2</sup>
Garáž č.79	17,61 m <sup>2</sup>
Garáž č.80	17,48 m <sup>2</sup>
Garáž č.82	20,52 m <sup>2</sup>
Garáž č.83	19,17 m <sup>2</sup>
Garáž č.84/VS	19,26 m <sup>2</sup>
Garáž č.104	15,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.105	17,27 m <sup>2</sup>
Garáž č.106	17,05 m <sup>2</sup>
Garáž č.115	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.116	17,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.120	17,93 m <sup>2</sup>
Garáž č.121	17,47 m <sup>2</sup>
Garáž č.124	17,40 m <sup>2</sup>
Garáž č.126	18,27 m <sup>2</sup>
Garáž č.127	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.128	18,40 m <sup>2</sup>
Garáž č.131	17,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.132	22,89 m <sup>2</sup>
Garáž č.133	20,20 m <sup>2</sup>
Garáž č.134	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.135	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.138	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.139	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.140	17,24 m <sup>2</sup>
Garáž č.141	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.143	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.144	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.145	17,30 m <sup>2</sup>

Garáž č.148	19,52 m <sup>2</sup>
Garáž č.150	18,13 m <sup>2</sup>
Garáž č.151	18,19 m <sup>2</sup>
Garáž č.153	18,57 m <sup>2</sup>
Garáž č.154	18,07 m <sup>2</sup>
Garáž č.155	18,57 m <sup>2</sup>
Garáž č.156	18,07 m <sup>2</sup>
Garáž č.157	15,67 m <sup>2</sup>
Garáž č.158	18,38 m <sup>2</sup>
Garáž č.159	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.160	18,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.161	18,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.163	18,76 m <sup>2</sup>
Garáž č.166	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.167	27,08 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je 21,93 eur/m<sup>2</sup>

### **Spoločné informácie:**

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

#### **Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava:

#### **Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny :**

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... 170,55 eur
- Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..... 134,01 eur
- Ostatné nebytové priestory ..... 60,91 eur
- Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť ..... 24,36 eur
- Garáže ..... 21,93 eur
- Dvory ..... 4,87 eur

#### **Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :**

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... 134,01 eur
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností..... 109,64 eur
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..... 85,28 eur
- nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť ..... 24,36 eur
- ostatné nebytové priestory ..... 45,07 eur
- garáže ..... 36,55 eur
- dvory ..... 4,87 eur
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta ..... 36,55 eur

**Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. | 60,91 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..        | 36,55 eur |
| c) ostatné nebytové priestory ..  | 15,84 eur |
| d) garáže ..  | 36,55 eur |
| e) dvory ..   | 4,87 eur  |
| f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta ..  | 24,36 eur |

Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

**Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá / Doba určitá

**Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

**Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov. Musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 10.11.2023**

**Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, [jana.dovicicova@stefetrnava.sk](mailto:jana.dovicicova@stefetrnava.sk)  
 Branislav Mosný, tel. 0907 757 487, [branislav.mosny@stefetrnava.sk](mailto:branislav.mosny@stefetrnava.sk)  
 Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, [andrea.pacerova@stefetrnava.sk](mailto:andrea.pacerova@stefetrnava.sk)

V Trnave dňa 10.10.2023