

## Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava  
a v súlade s § 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom  
vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

**poskytne do priameho prenájmu  
tieto nebytové priestory:**

### Ul. K.Čulena č.12:

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch	
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m <sup>2</sup>	1,79 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 3	12,04 m <sup>2</sup>	17,15 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m <sup>2</sup>	21,12 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 17	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 18	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 19	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 33	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č.34,35	36,89 m <sup>2</sup>	12,56 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 36	12,00 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
	Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 42	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
		Miestnosť č. 43	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>
Miestnosť č. 44		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č.46,47/1		36,77 m <sup>2</sup>	15,63 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 47/2		12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 48,49		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 52		12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 53,54		36,73 m <sup>2</sup>	15,65 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 55,56		24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 60		12,04 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 61		24,08 m <sup>2</sup>	8,48 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 62, 63		49,80 m <sup>2</sup>	18,76 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 64,65		49,68 m <sup>2</sup>	21,08 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 66		24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>	
Miestnosť č. 67,68	24,08 m <sup>2</sup>	10,23 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 69	12,45 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 71	24,49 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>		
Miestnosť č. 72	12,04 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>		

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

### Hospodárska 34:

	Výmera
Prízemie	57,05 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: vzdelávacie aktivity
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. V jame č.8-13:**

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 109	25,62 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 110 wc 1/2	2,48 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 117 chodba ½	5,58 m <sup>2</sup>
	Spoločné priestory	4,00 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: športové a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. Trhová č.2:**

prízemie	Miestnosť č. 028,030	Výmera	
		3,77 m <sup>2</sup>	podiel na spoločných priestoroch
2.poschodie	Miestnosť č. 229	9,19 m <sup>2</sup>	+ 4,73 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 230	3,21 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 231	13,60 m <sup>2</sup>	+5,20 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 233	13,31 m <sup>2</sup>	+5,04 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 234	13,19 m <sup>2</sup>	+5,04 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 235+balkon 2,42 m <sup>2</sup>	13,54 m <sup>2</sup>	+6,40 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 237-kuchynka	3,30 m <sup>2</sup>	
	Miestnosť č. 238	13,40 m <sup>2</sup>	+5,20 m <sup>2</sup>
2.poschodie	Miestnosť č. 204	14,09 m <sup>2</sup>	+5,31 m <sup>2</sup>
3.poschodie	Miestnosť č. 306	13,80 m <sup>2</sup>	+5,40 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 311	13,73 m <sup>2</sup>	+5,40 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 312	13,75 m <sup>2</sup>	+5,40 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 313	15,72 m <sup>2</sup>	+5,89 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 314	13,66 m <sup>2</sup>	+5,37 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 321	14,08 m <sup>2</sup>	+5,60 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 322	13,98 m <sup>2</sup>	+5,5 m <sup>2</sup>
	Miestnosť č. 328	13,97 m <sup>2</sup>	+5,50 m <sup>2</sup>

*Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch. ( chodby, WC a pod.)*

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

**Ul. Vajanského - garáže:**

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m <sup>2</sup>
Garáž č. 4	17,27 m <sup>2</sup>
Garáž č. 6	17,39 m <sup>2</sup>
Garáž č. 7	17,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.30	25,86 m <sup>2</sup>
Garáž č.49	16,09 m <sup>2</sup>
Garaž č.59 -VS	19,82 m <sup>2</sup>
Garáž č.64	17,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.65-VS	15,34 m <sup>2</sup>
Garáž č.68	19,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.69	17,48 m <sup>2</sup>
Garáž č.70	18,56 m <sup>2</sup>

Garáž č.72	18,73 m <sup>2</sup>
Garáž č.74	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.75	17,79 m <sup>2</sup>
Garáž č.76-VS	17,18 m <sup>2</sup>
Garáž č.77-VS	17,36 m <sup>2</sup>
Garáž č.78	15,33 m <sup>2</sup>
Garáž č.79	17,61 m <sup>2</sup>
Garáž č.80	17,48 m <sup>2</sup>
Garáž č.84/Vs	19,26 m <sup>2</sup>
Garáž č.153	18,57 m <sup>2</sup>
Garáž č.105	17,27 m <sup>2</sup>
Garáž č.106	17,05 m <sup>2</sup>
Garáž č.108	17,49 m <sup>2</sup>
Garáž č.115	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.116	17,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.120	17,93 m <sup>2</sup>
Garáž č.121	17,47 m <sup>2</sup>
Garáž č.124	17,40 m <sup>2</sup>
Garáž č.126	18,27 m <sup>2</sup>
Garáž č.127	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.128	18,40 m <sup>2</sup>
Garáž č.131	17,46 m <sup>2</sup>
Garáž č.132	22,89 m <sup>2</sup>
Garáž č.133	20,20 m <sup>2</sup>
Garáž č.134	17,12 m <sup>2</sup>
Garáž č.135	17,75 m <sup>2</sup>
Garáž č.138	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.139	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.140	17,24 m <sup>2</sup>
Garáž č.141	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.142	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.143	17,54 m <sup>2</sup>
Garáž č.144	17,60 m <sup>2</sup>
Garáž č.145	17,30 m <sup>2</sup>
Garáž č.148	19,52 m <sup>2</sup>
Garáž č.155	18,57 m <sup>2</sup>
Garáž č.156	18,07 m <sup>2</sup>
Garáž č.159	18,51 m <sup>2</sup>
Garáž č.160	18,64 m <sup>2</sup>
Garáž č.161	18,45 m <sup>2</sup>
Garáž č.133	20,20 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je 19,44 eur/m<sup>2</sup>

### **Spoločné informácie:**

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

### **Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava:

### **Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny :**

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- a) Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... 151,20 eur
- b) Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..... 118,80 eur
- c) Ostatné nebytové priestory ..... 54,00 eur
- d) Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť ..... 21,60 eur
- e) Garáže ..... 19,44 eur
- f) Dvory ..... 4,32 eur

**Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :**

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... 118,80 eur
- b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností..... 97,20 eur
- c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..... 75,60 eur
- d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť ..... 21,60 eur
- e) ostatné nebytové priestory ..... 39,96 eur
- f) garáže ..... 32,40 eur
- g) dvory ..... 4,32 eur
- h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta ..... 32,40 eur

**Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :**

- a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. ..... 54,00 eur
- b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..... 32,40 eur
- c) ostatné nebytové priestory ..... 14,04 eur
- d) garáže ..... 32,40 eur
- e) dvory ..... 4,32 eur
- f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta ..... 21,60 eur

Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

**Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá/Doba určitá

**Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

**Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov. Musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.

- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 24.04.2023**

**Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie:

Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, [jana.dovicicova@stefetrnava.sk](mailto:jana.dovicicova@stefetrnava.sk)

Branislav Mosný, tel. 0907 757 487, [branislav.mosny@stefetrnava.sk](mailto:branislav.mosny@stefetrnava.sk)

Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, [andrea.pacerova@stefetrnava.sk](mailto:andrea.pacerova@stefetrnava.sk)

V Trnave dňa: 22.03.2023