

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

poskytne do priameho prenájmu
tieto nebytové priestory:

Ul. K.Čulena č.12:

| | | Výmera | + podiel na spol. priestoroch | |
|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 2/1 | 4,18 m ² | 1,79 m ² | |
| | Miestnosť č. 3 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 9,10 | 48,97 m ² | 21,12 m ² | |
| | Miestnosť č. 11,12 | 24,08 m ² | 10,24 m ² | |
| | Miestnosť č. 17 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 18 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 19 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 33 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č.34,35 | 36,89 m ² | 12,56 m ² | |
| | Miestnosť č. 36 | 12,00 m ² | 5,12 m ² | |
| | Poschodie | Miestnosť č. 40,41 | 37,23 m ² | 15,80 m ² |
| | | Miestnosť č. 42 | 12,04 m ² | 5,11 m ² |
| Miestnosť č. 43 | | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| Miestnosť č. 44 | | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| Miestnosť č.46,47/1 | | 36,77 m ² | 15,63 m ² | |
| Miestnosť č. 47/2 | | 12,04 m ² | 5,12 m ² | |
| Miestnosť č. 48,49 | | 24,08 m ² | 10,23 m ² | |
| Miestnosť č. 52 | | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| Miestnosť č. 53,54 | | 36,73 m ² | 15,65 m ² | |
| Miestnosť č. 55,56 | | 24,08 m ² | 10,23 m ² | |
| Miestnosť č. 60 | | 12,04 m ² | 5,12 m ² | |
| Miestnosť č. 61 | | 24,08 m ² | 8,48 m ² | |
| Miestnosť č. 62, 63 | | 49,80 m ² | 18,76 m ² | |
| Miestnosť č. 64,65 | | 49,68 m ² | 21,08 m ² | |
| Miestnosť č. 66 | | 24,49 m ² | 10,41 m ² | |
| Miestnosť č. 67,68 | | 24,08 m ² | 10,23 m ² | |
| Miestnosť č. 69 | 12,45 m ² | 4,50 m ² | | |
| Miestnosť č. 71 | 24,49 m ² | 10,41 m ² | | |
| Miestnosť č. 72 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | | |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

Hospodárska 34:

| | Výmera |
|----------|----------------------|
| Prízemie | 57,05 m ² |

- Účel využitia: vzdelávacie aktivity
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. V jame č.8-13:

| | | Výmera |
|----------|---------------------------|----------------------|
| Prizemie | Miestnosť č. 109 | 25,62 m ² |
| | Miestnosť č. 110 wc 1/2 | 2,48 m ² |
| | Miestnosť č. 117 chodba ½ | 5,58 m ² |
| | Spoločné priestory | 4,00 m ² |

- Účel využitia: športové a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Trhová č.2:

| | | Výmera | podiel na spoločných priestoroch |
|-------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 2.poschodie | Miestnosť č. 229 | 9,19 m ² | + 4,73 m ² |
| | Miestnosť č. 230 | 3,21 m ² | |
| | Miestnosť č. 231 | 13,60 m ² | +5,20 m ² |
| | Miestnosť č. 233 | 13,31 m ² | +5,04 m ² |
| | Miestnosť č. 234 | 13,19 m ² | +5,04 m ² |
| | Miestnosť č. 235+balkón 2,42 m ² | 13,54 m ² | +6,40 m ² |
| | Miestnosť č. 237-kuchynka | 3,30 m ² | |
| | Miestnosť č. 238 | 13,40 m ² | +5,20 m ² |
| | Miestnosť č. 204 | 14,09 m ² | +5,31 m ² |
| 3.poschodie | Miestnosť č. 306 | 13,80 m ² | +5,40 m ² |
| | Miestnosť č. 308 | 18,44 m ² | +8,39 m ² |
| | Miestnosť č. 309 | 18,19 m ² | +8,39 m ² |
| | Miestnosť č.310 | 21,27 m ² | +9,81m ² |
| | Miestnosť č. 311 | 13,73 m ² | +5,40 m ² |
| | Miestnosť č. 312 | 13,75 m ² | +5,40 m ² |
| | Miestnosť č. 313 | 15,72 m ² | +5,89 m ² |
| | Miestnosť č. 314 | 13,66 m ² | +5,37 m ² |
| | Miestnosť č. 321 | 14,08 m ² | +5,60 m ² |
| | Miestnosť č. 322 | 13,98 m ² | +5,5 m ² |
| | Miestnosť č. 328 | 13,97 m ² | +5,50 m ² |

Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch.(chodby, WC a pod.)

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Vajanského - garáže:

| | Výmera |
|---------------|----------------------|
| Garáž č. 3 | 17,58 m ² |
| Garáž č. 4 | 17,27 m ² |
| Garáž č. 6 | 17,39 m ² |
| Garáž č. 7 | 17,64 m ² |
| Garáž č.49 | 16,09 m ² |
| Garáž č.61 | 16,79 m ² |
| Garáž č.64 | 17,46 m ² |
| Garáž č.65-VS | 15,34 m ² |
| Garáž č.68 | 19,46 m ² |
| Garáž č.69 | 17,48 m ² |
| Garáž č.70 | 18,56 m ² |
| Garáž č.72 | 18,73 m ² |
| Garáž č.74 | 17,54 m ² |

| | |
|---------------|----------------------|
| Garáž č.75 | 17,79 m ² |
| Garáž č.76-VS | 17,18 m ² |
| Garáž č.77-VS | 17,36 m ² |
| Garáž č.78 | 15,33 m ² |
| Garáž č.79 | 17,61 m ² |
| Garáž č.80 | 17,48 m ² |
| Garáž č.84/VS | 19,26 m ² |
| Garáž č.153 | 18,57 m ² |
| Garáž č.105 | 17,27 m ² |
| Garáž č.106 | 17,05 m ² |
| Garáž č.108 | 17,49 m ² |
| Garáž č.115 | 17,75 m ² |
| Garáž č.116 | 17,45 m ² |
| Garáž č.120 | 17,93 m ² |
| Garáž č.121 | 17,47 m ² |
| Garáž č.124 | 17,40 m ² |
| Garáž č.126 | 18,27 m ² |
| Garáž č.127 | 17,60 m ² |
| Garáž č.128 | 18,40 m ² |
| Garáž č.131 | 17,46 m ² |
| Garáž č.133 | 20,20 m ² |
| Garáž č.134 | 17,12 m ² |
| Garáž č.135 | 17,75 m ² |
| Garáž č.138 | 17,30 m ² |
| Garáž č.139 | 17,30 m ² |
| Garáž č.140 | 17,24 m ² |
| Garáž č.141 | 17,54 m ² |
| Garáž č.142 | 17,60 m ² |
| Garáž č.143 | 17,54 m ² |
| Garáž č.144 | 17,60 m ² |
| Garáž č.145 | 17,30 m ² |
| Garáž č.148 | 19,52 m ² |
| Garáž č.155 | 18,57 m ² |
| Garáž č.156 | 18,07 m ² |
| Garáž č.159 | 18,51 m ² |
| Garáž č.160 | 18,64 m ² |
| Garáž č.161 | 18,45 m ² |
| Garáž č.133 | 20,20 m ² |

- Minimálna sadzba nájomného je 19,44 eur/m²

Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava:

Nájomné v objektoch Centrálnnej Mestskej Zóny :

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť 151,20 eur
- Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom 118,80 eur

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| c) Ostatné nebytové priestory | 54,00 eur |
| d) Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť | 21,60 eur |
| e) Garáže | 19,44 eur |
| f) Dvory | 4,32 eur |

Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pázmaňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť | 118,80 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností..... | 97,20 eur |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 75,60 eur |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť | 21,60 eur |
| e) ostatné nebytové priestory | 39,96 eur |
| f) garáže | 32,40 eur |
| g) dvory | 4,32 eur |
| h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta | 32,40 eur |

Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. | 54,00 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 32,40 eur |
| c) ostatné nebytové priestory | 14,04 eur |
| d) garáže | 32,40 eur |
| e) dvory | 4,32 eur |
| f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta | 21,60 eur |

Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá/Doba určitá

Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov. Musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkanej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.

- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

Lehota na doručenie cenových ponúk: 28.02.2023

Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk
Branislav Mosný, tel. 0907 757 487, branislav.mosny@stefetrnava.sk
Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, andrea.pacerova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 01.02.2023