



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Parkovací dom Na hlinách, Trnava“, k.ú. Trnava, parc. č. 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5292/36**, ktorý predložil navrhovateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114** v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990**, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Parkovací dom Na hlinách, Trnava“, k.ú. Trnava, parc. č. 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5292/36** uvedená v predloženej zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov. Ako najvhodnejší variant príslušný úrad odporúča variant č. 2.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.
- Prijatť nevyhnutné opatrenia na obmedzenie nadmernej prašnosti zasahujúcej do vonkajšieho ovzdušia
- Realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V územnom a stavebnom konaní predložiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.
- Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu

s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114** v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990** (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 21.12.2022, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**Parkovací dom Na hlinách, Trnava**“, k.ú. Trnava, parc. č. **5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5292/36**.

Zámer vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, zodpovedný riešiteľ Mgr. Tomáš Šembera.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli príslušného úradu, na webovej stránke úradu, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-na-hlinach-trnava>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v severovýchodnej časti mesta Trnava na sídlisku Na hlinách (k.ú. Trnava) na ploche riešeného územia s celkovou rozlohou 14 567,0 m². Realizáciou navrhovanej činnosti budú dotknuté parcely č.: 5311/1 (ostatná plocha), 5311/38 (zastavaná plocha a nádvorie), 5311/39 (zastavaná plocha a nádvorie), 5311/42 (zastavaná plocha a nádvorie), 5309/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 5309/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 5309/19 (zastavaná plocha a nádvorie) a 5292/36 (zastavaná plocha a nádvorie).

Riešené územie je ohraničené zo severovýchodu bytovými domami na Saleziánskej ulici, z juhovýchodu trávnatými plochami a areálom gymnázia a zo západu bytovým domom č. 31. V súčasnosti je plocha riešeného územia tvorená spevnenými plochami (asfaltové ihriská v nevyhovujúcom stave, pešie komunikácie) a trávnatými plochami so zastúpením sídliskovej drevinnej vegetácie s rôznym kondičným stavom.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka podzemného parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov priľahlých bytových domov.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu počtu parkovacích stojísk, čím sa vytvoria nové kapacity dopĺňajúce súčasné nepostačujúce statické riešenie dopravy na sídlisku Na hlinách.

V rámci navrhovanej stavby sa zároveň navrhuje nová sadová a parková úprava verejných plôch s prvkami novej aktívnej zóny na streche parkovacieho domu (mobiiliár, detské ihrisko, priestor pre workoutu a pod.) určených pre oddych a relax obyvateľov priľahlých bytových domov.

STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

• **Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti**

Urbanisticko-architektonické riešenie, hmotovo-priestorová skladba

Novonavrhovaný objekt parkovacieho domu bude situovaný v území s okolitou zástavbou prevažne 8. podlažných bytových domov a školským areálom gymnázia. V návrhu sa jedná o osadenie podzemného 5 - úrovňového objektu využívajúceho konfiguráciu terénu tak, aby negatívny vplyv stavby bol úplne eliminovaný. Podzemná stavba parkovacieho domu je doplnená o parkovú úpravu plochy nad samotným objektom. Prestrešenie parkovacieho domu bude tvoriť zelená strecha s umiestnením vzrastlej zelene a voľnočasových prvkov, ktoré budú využívané obyvateľmi okolitých domov. Zo strany ulice Na hlinách je svah pri parkovacom dome riešený ako zelené terasy. V dvorovej časti sa z parkovacieho domu vizuálne prejavuje vetracia línia so zeleňou na treľážach ukončená objektami výstupov z výtáhov. Z hľadiska urbanizmu sa teda stavba parkovacieho domu neprejavuje žiadnym objemom, viditeľné sú iba vjazdy a objekt technického zázemia a kaviarne. Projekt je navrhovaný tak, aby minimalizoval vplyv parkovacieho domu na existujúci vnútroblokový priestor medzi obytnými domami, respektíve ponúkol obyvateľom územia benefity, ktoré budú súčasťou stavby.

Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa počíta taktiež s okolitou sadovou a parkovou úpravou verejných plôch určených pre rekreáciu obyvateľov priľahlých bytových domov.

Pozemok navrhovaného objektu nebude oplotený nakoľko sa nachádza v území s rekreačným a oddychovým využitím pre obyvateľov Saleziánskej ulice a sídliska Na Hlinách.

• **Dispozičné riešenie**

Parkovací dom je navrhnutý ako podzemná stavba s piatimi úrovňami a pôdorysným rozmerom 35,10 m x 101,70 m. Stavba je navrhnutá z dvoch blokov – jeden trojpodlažný a druhý dvojpodlažný, ktoré sú vzájomne vertikálne posunuté o pol podlažia a prepojené do exteriéru otvoreným komunikačným traktom po celej výške. Tento 2,4 m široký stredný komunikačný modul bude obsahovať dve ľahké jednoramenné oceľové schodiská z pororoštov, ktoré prepájajú všetky parkovacie úrovne a vedú až na rastlý terén. V severnej aj južnej koncovej časti traktu budú situované obojsmerné nájazdové rampy, výtahy pre bezbariérový prístup a evakuačné schodiská.

Tento stredný trakt otvorený do exteriéru okrem komunikačných funkcií bude plniť aj úlohu vetrania a prieniku prirodzeného osvetlenia pre všetky podlažia.

Súčasťou objektu parkovacieho domu bude aj technické zázemie umiestnené v spodnej úrovni popri vjazdovej rampe z ulice Na Hlinách. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa počíta aj s vybudovaním kaviarne, ktorá bude využívať strechu existujúcej výmenníkovej stanice ako terasu. Ďalej sa počíta aj s výstavbou prvkov vybavenia aktívnej zóny na streche parkovacieho domu (mobiľár, detské ihrisko, bežecká dráha, lezecká stena a pod).

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Bilancia plôch navrhovanej činnosti / základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

| | |
|---|--------------------------|
| Celková plocha riešeného územia | 14 567,00 m ² |
| Zastavaná plocha – podzemný objekt | 4 376,00 m ² |
| Zastavaná plocha – nadzemné objekty | 423,00 m ² |
| Podlažná plocha - spolu | 11 994,00 m ² |
| z toho | |
| - Podzemný objekt - parkovací dom | 11 692,00 m ² |
| - Nadzemný objekt technické zázemie | 152,00 m ² |
| - Nadzemný objekt kaviareň | 150,00 m ² |
| Úžitková plocha spolu | 9 288,00 m ² |
| z toho | |
| - Podzemný objekt - parkovací dom | 9 020,00 m ² |
| - Nadzemný objekt technické zázemie | 130,00 m ² |
| - Nadzemný objekt kaviareň | 138,00 m ² |
| Plocha ihrísk | 569,00 m ² |
| Spevnené plochy – Variant č. 1 | 4 931,00 m ² |

| | |
|---|-------------------------|
| Spevnené plochy – Variant č. 2 | 4 191,00 m ² |
| Plocha zelene – Variant č. 1 | 8 252,00 m ² |
| Plocha zelene – Variant č. 2 | 8 992,00 m ² |
| Počet parkovacích stojísk - spolu | 321 |
| z toho | |
| - Osobné autá | 305 |
| - Motocykle | 16 |

- **Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby**

Konštrukčné riešenie stavby parkovacieho domu

Zvislú nosnú konštrukciu parkovacieho domu budú tvoriť obvodové steny hrúbky 300 mm z vodotesného betónu doplnené o vnútorné monolitické steny hr. 200-300 mm pri dvoch komunikačných jadrách a vnútorných rampách. Vo vnútornej časti pôdorysu bude nosný systém tvorený železobetónovými stĺpmi s predbežnými rozmermi 300x900mm (oválne) a s priemerom 400 mm (kruhové). Stĺpy budú situované v priesečníkoch modulových osí, ktorých vzdialenosť v pozdĺžnom smere je 7,80 m. V priečnom smere bude mať objekt šesť osových modulov s rozponmi 3,52-7,80 m.

Zakladanie stavby

Navrhovaný objekt bude odsadený od jestvujúcej zástavby panelových domov na severovýchodnej strane minimálne 9 m. Zakladanie stavby je navrhované prostredníctvom základovej dosky z monolitického vodotesného železobetónu o hrúbke 420-620 mm kombinovanej s pilótami (šedá vaňa) v úrovni 146,20 m n.m. (trojpodlažná časť), resp. 147,60 m n.m. (dvojpodlažná časť objektu), cca 9,0 – 9,4 m pod terénom, vid'. rez navrhovanou činnosťou v prílohách.

Technologické riešenie

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – návrh

V rámci navrhovanej činnosti (variant č.2) sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na vyhradených častiach strechy parkovacieho domu.

Sadové úpravy

Súčasťou sadových úprav je riešenie zazelenenia dvorovej časti obytného bloku, ktorá bude slúžiť pre jeho obyvateľov po výstavbe navrhovanej činnosti ako relaxačný oddychový priestor. Súčasťou sadových úprav bude výsadba nových drevín, krovitých skupín a trávnatých plôch. Novým prvkom v území bude parčík/lesík navrhovaný v severnej časti vnútrobloku doplnenými drobným mobiliárom s lavičkami, pričom rozsah sadových úprav a výmera zelene je riešená variantne. Súčasť nových sadových úprav na pochôdznej streche parkovacieho domu bude malý sad, dažďové záhrady, trvalkové záhony, popínavá zeleň na podporných konštrukciách, zelené terasy, izolačná zeleň a pod. Nové zelené plochy budú slúžiť na oddych a relax v danom území, navrhuje sa piknik zóna, detské ihriská a plochy pre hru a relax (petang, fitness, lezecká stena).

- **Dopravné pripojenie a parkovanie**

Dopravné plochy a dopravné napojenie navrhovanej činnosti

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. V rámci navrhovanej činnosti budú pre statickú dopravu realizované parkovacie miesta v objekte parkovacieho domu na piatich podzemných úrovniach s celkovou kapacitou 321 parkovacích miest (z toho 305 státí bude vyčlenených pre osobné automobily a 16 pre motocykle). Navrhovaný objekt počíta s priestormi pre parkovanie motorových vozidiel prostredníctvom lineárne radených parkovacích miest.

Objekt bude dopravné napojený na existujúce komunikácie na ul. Saleziánskej a ul. Na Hlinách.

Pripojenie a dopravná obsluha do parkovacieho domu bude realizovaná cez dva vjazdy a výjazdy.

Vjazd na najnižšej úrovni objektu je riešený z ulice Na hlinách a vjazd z najvyššej úrovni zo zaslepenej Saleziánskej ulice.

- **Varianty zámeru**

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2.

Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej výmere zelene v areáli stavby, v rozsahu výsadiieb nových zelených plôch a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Variant č. 1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 8 252,0 m². V rámci variantu č.1 sa v areáli stavby navrhuje odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo aj k doplneniu rozsahu navrhovaných výsadiieb zelene so zvýšením jej plošnej výmery v areáli stavby. Zároveň došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene o výmere 8 992,00 m², pričom oproti variantu č.1 dôjde k zvýšeniu plochy zelene o cca + 740,0 m². V rámci sadových úprav sa vo variante č.2 dopĺňajú sadové úpravy o prvky zelene vo forme ovocného sadu s ovocnými druhmi drevín, ako napr. jablň, oskoruša, čerešňa, dula, lokálneho parčíku s drobnou architektúrou, dažďových záhrad, zelených terás, popínavej zelene, atď. Na streche objektu sa počíta vo vyhradených častiach objektu s inštaláciou fotovoltaiky.

Vo variante č.2 budú dažďové vody, ktoré spadnú na plochu riešeného územia vsakované prirodzene do terénu, zároveň v polohe strechy parkovacieho domu a v jeho susedstve sú navrhované suché poldre pre zadržanie dažďovej vody na dotknutom pozemku. Dažďové vody z navrhovaného objektu (ktoré spadnú cez otvorenú strechu objektu) spolu s dažďovými vodami z parkovacích miest budú odvedené cez navrhnuté líniové žľaby do vonkajšieho areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie s ORL a následne do vsakovacieho zariadenia umiestneného v západnej časti riešeného územia. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti v danej lokalite je realizácia podzemného parkovacieho garážového domu v území, kde je funkcia parkovania deficitná. Navrhovaný parkovací dom bude slúžiť pre obyvateľov príslušných bytových domov, pričom realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu parkovacích stojísk, čím sa vytvoria nové kapacity pre statické riešenie dopravy na sídlisku Na hlinách. Významnou súčasťou celkového pôsobenia navrhovaného parkovacieho domu budú jeho exteriérové prvky tvorené zelenou strechou a sadovou a parkovou úpravou okolitých verejných plôch určených pre oddych obyvateľov príslušných bytových domov, ktoré budú funkčne a esteticky dotvárať priestor s cieľom dosiahnutia primeranej originality a identity prostredia.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Trnava: Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), Zmena 10/2021.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

• PÔDA

Výstavba parkovacieho domu bude situovaná na parcele č. 5311/1 (ostatná plocha), 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5292/36 (zastavaná plocha a nádvorie), v severovýchodnej časti mesta Trnava, v k.ú. Trnava v lokalite Na Hlinách. Dotknutý pozemok umiestnený v zastavanom území dotknutého sídla je vo vlastníctve navrhovateľa.

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

• VODA

Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody v súvislosti s potrebou požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti, ako aj samotnej prevádzky parkovacieho domu.

Bilancia potreby vody pre navrhovanú činnosť

Ukazovateľ stavba

Max. hodinová spotreba Q_h (l/s) 0,19

Ročná spotreba vody Q_r (m³/rok) 2 154,0

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie navrhovaného objektu vodou pre pitné, sociálne účely a požiarne účely bude riešené napojením na navrhovanú vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu, ktorá sa vybuduje na pozemku investora. Prípojka vodovodu bude s dimenziou DN 150 v dĺžke cca 10 m.

Požiarny vodovod

Potreba požiarnej vody pre vonkajší hydrant (25,0 l/s) a vnútorné požiarne zabezpečenie objektu (3,0 l/s) bude zabezpečené z navrhovanej vodovodnej prípojky. Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje so studňou s úžitkovou vodou pre polievanie zelene. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú parametre studne bližšie špecifikované (výdatnosť studne, hĺbka studne, atď.).

• OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného parkovacieho domu vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (spoločné priestory, priestory kaviarne...), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia navrhovaná činnosť

Celkový inštalovaný výkon (P_i) – kW 306,0

Súčasný výkon (P_s) – kW 126,5

spotreba el. energie - MWh/rok 220,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovaného parkovacieho domu na elektrickú energiu bude riešené pripojením sa na existujúcu trafostanicu TS 0084-125 ZATVOR (2x630kVA) lokalizovanú v susedstve riešeného územia. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k prekládke rozvodov NN, linky VN č.1028, cca 27 ks stožiarov verejného osvetlenia v súčasnosti lokalizovaných, resp. trasovaných v polohe navrhovaného parkovacieho domu.

Zdroj tepla

Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby (parkovací dom) nebude v rámci stavby riešené zásobovanie teplom a chladom. Technické priestory stavby a navrhovaná kaviareň budú vykurované elektrickou energiou.

Zásobovanie plynom

V rámci navrhovanej činnosti sa plynifikáciou navrhovaného parkovacieho domu nepočíta.

- **NÁROKY NA DOPRAVNÚ A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU**

Napojenie navrhovanej činnosti na sieť infraštruktúry

Dopravná infraštruktúra v hodnotenom území navrhovanej stavby je v súčasnosti už vybudovaná. Riešené územie navrhovanej činnosti je situované v severovýchodnej časti krajského mesta Trnava na sídlisku Na hlinách.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Parkovací dom bude pripojený dvoma dvojpruhovými obojsmernými rampami na príľahlé obslužné komunikácie: ul. Na hlinách a na Saleziánsku ul. Ulica Na hlinách je dvojpruhová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30. Saleziánska ulica je dvojpruhová obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 9/40, v súčasnosti plní funkciu tranzitnej komunikácie medzi okolitými obytnými celkami. Prostredníctvom oboch spomínaných obslužných komunikácií bude navrhovaný parkovací dom dopravne pripojený na nadradený komunikačný systém – Špačinskú ul. a Piešťanskú cestu.

Statická doprava

Navrhovaná činnosť bude na jednotlivých podlažiach (5 úrovňové podlažia) obsahovať celkovo 321 stojísk (305 OA+16 motocykle). Súčasťou parkovacieho domu budú stojiská pre nabíjanie elektromobilov. Na povrchu terénu v riešenom území sa parkovacie miesta nenavrhuju.

Výpočet nárokov statickej dopravy

Podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií sa musia zariadenia statickej dopravy navrhovať tak, aby dochádzkové vzdialenosti boli najviac 500 m pri odstavovaní vozidiel. Týka sa hlavne kapacitných parkovacích garáží v obytných zónach. Navrhovaný parkovací dom s kapacitou 321 stojísk (305 OA+16 motocykle) poskytne parkovanie a odstavovanie vozidiel pre cca 200 až 220 bytov podľa ustanovení STN 73 6110. Pre navrhovanú kaviareň STN 73 6110/Z2 je potrebné realizovať 2 parkovacie stojiská, čo predložený projekt rešpektuje. Navrhovaná kaviareň bude lokálneho charakteru, predpokladaní návštevníci budú obyvatelia z okolitých bytových domov bez nárokov na parkovanie osobných áut.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Ing. Fedor Zverko – efco, 10/2022, pozri aj prílohy predloženého zámeru). Účelom spracovania dopravnokapacitného posúdenia bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu v príľahlom území, ako aj overenie funkčnosti navrhovaného riešenia z pohľadu kapacity príľahlých dotknutých križovatkových uzlov. Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných rozvojových zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť.

Záver:

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém a plynulosť dopravy v širšom zázemí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť svojím objemom neovplyvní zásadným spôsobom priepustnosť dotknutých komunikácií a križovatiek. Parkovací dom bude ovplyvňovať dopravu len v jeho bezprostrednom okolí, pričom na nadradených komunikáciách sa jeho vplyv neprejaví. Parkovací dom bude slúžiť pre vozidlá, ktoré v území parkujú už v súčasnosti (resp. ktoré pribudnú v ďalších obdobiach) zmení sa len ich miesto zaparkovania a odstavovania.

Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

MHD, chodníky pre peších a cyklistov

Riešené územie je v súčasnosti „obkolesené“ mestskými komunikáciami Saleziánska, Veterná a Okružná ul., v polohe ktorých premáva autobusová mestská hromadná doprava. Na týchto komunikáciách sú osadené zastávky vybavené prístreškami s lavičkami, ktorých dochádzková vzdialenosť 300 m pokrýva takmer celé sídlisko Na hlinách. Navrhovaná stavba si nevyžiada presun ani zrušenie existujúcich zastávok /liniek kostry MHD v jej priľahlom okolí.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia cyklotrasy nenachádzajú. Pre cyklistov bude v rámci parkovacieho domu vytvorených cca 48 miest na uloženie / odparkovanie bicyklov.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k úpravám chodníkov vo vnútrobloku obytnej zástavby. Súčasťou stavby parkovacieho domu je návrh nových peších trás nadväzujúcich na existujúce pešie trasy v území. Existujúce schodisko vo svahu so Saleziánskou ul. a ul. Na hlinách sa doplní o bezbariérové serpentíny v min. šírke 2,5 m. Súčasťou parkových a sadových úprav budú pešie chodníky pre oddych a prechádzky v šírke min. 2,0 m. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

- **NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY**

Počas výstavby tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s vytvorením cca 2 pracovných miest.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

- **ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA**

Táto kapitola bola vypracovaná na základe rozptylovej štúdie, ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti budú:

- plošné zdroje znečisťujúcich látok (statická doprava),
- líniové zdroje znečisťujúcich látok (cestná doprava súvisiaca s parkovacím domom).

Koncentrácie znečisťujúcich látok v referenčných bodoch (R1 – R6, zobrazenie referenčných bodov je súčasťou prílohy č.1 rozptylovej štúdie) - stav po realizácii navrhovanej činnosti (kumulatívny stav) a stav po realizácii (iba príspevok stavby) sú uvedené v zámere.

Etapa výstavby navrhovanej činnosti / teréne práce

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť (zemné práce, stavebné mechanizmy, atď.). Z dôvodu eliminácie predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné počas stavebných/terénnych prác aplikovať nasledovné opatrenia:

manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných komunikácií na stavenisku, čistenie vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, atď. Pri zabezpečení realizácie uvedených protiprašných operácií počas vhodných poveternostných podmienok nebude navrhovaná výstavba parkovacieho domu výrazne negatívne ovplyvňovať najbližšiu okolitú zástavbu.

Záver:

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti má minimálny vplyv na súčasnú úroveň kvality ovzdušia.

Navrhovaným max. možným príspevkom navrhovanej činnosti k súčasným úrovňam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

- **ODPADOVÁ VODA**

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Objekt parkovacieho domu a kaviarne bude napojený na verejnú splaškovú kanalizáciu prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky DN 150 v dĺžke cca 10,0 m, ktorej trasa vedie v ulici Na hlinách. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Trnava - Zeleneč.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti:

- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo)0,19 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 2 154,0 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z plochy objektu parkovacieho domu do existujúcej verejnej kanalizácie. V rámci variantu č.1 sa vodozádržné prvky nenavrhuju.

Vo variante č.2 budú dažďové vody, ktoré spadnú na plochu riešeného územia vsakované prirodzene do terénu, zároveň v polohe strechy parkovacieho domu a v jeho susedstve sú navrhované suché poldre pre zadržanie dažďovej vody na dotknutom pozemku. Dažďové vody z navrhovaného objektu (ktoré spadnú cez otvorenú strechu objektu) spolu s dažďovými vodami z parkovacích miest budú odvedené cez navrhnuté líniové žľaby do vonkajšieho areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie s ORL a následne do vsakovacieho zariadenia umiestneného v západnej časti riešeného územia.

Na najspodnejšej úrovni parkovacieho domu budú vyhradené dva boxy pre self servis umyvárku áut a bicyklov. Voda z tlakovej samoobslužnej umyvárky automobilov, motocyklov a bicyklov – bez saponátov bude odvádzaná areálovým rozvodom zaolejovanej kanalizácie do odlučovača ropných látok a následne do vsakovacieho zariadenia.

V ďalšom stupni projektového riešenia stavby navrhujeme realizovať v areáli navrhovanej činnosti vsakovacie skúšky v miestach osadenia vsakovacieho zariadenia.

Požiadavky na ORL

Na prečistenie dažďových vôd bude na trase odvodnenia dažďovej vody z navrhovaného objektu osadený odlučovač ropných látok (ORL). Navrhnutý odlučovač ropných látok bude slúžiť na prečistenie znečistenej dažďovej vody z parkovacích plôch a takisto zo samoobslužnej umyvárky.

Navrhovaný odlučovač ropných látok bude riešený s výstupnou kvalitou vody max. 0,1 mg/l NEL, požadovanou pre vsakovanie do horninového prostredia. Umiestnenie odlučovača ropných látok bude v rámci areálovej dažďovej kanalizácie pred zaústením dažďových vôd do vsaku.

Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarnie odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Trnava - Zeleneč.

Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Trnava - Zeleneč budú vyvedené do recipientu Trnávka.

Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, dažďové vody z priestorov parkovacích stojísk (prečistené v ORL). Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložía a podzemných vôd.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z plochy objektu parkovacieho domu do existujúcej verejnej kanalizácie, čím dochádza k postupnému vysychaniu lokality, ako aj možnému preťaženiu existujúcej dotknutej stokovej siete.

Variant č. 2 navrhuje odvedenie dažďových vôd (ORL, suché poldre, vsakovací systém) tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Realizáciou variantu č. 2 nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko riešené územie nie je v kontakte s povrchovými vodnými tokmi.

Variant č. 2 je z pohľadu návrhu hospodárenia s dažďovou vodou lepší a prijateľnejší ako variant č. 1 aj z pohľadu prijatia príslušných opatrení adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p.).

• ODPADY

Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú uvedené v predloženom zámere.

Stavebný odpad (predpoklad cca 61,0 t) sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý odpad zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie výstavby v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladá vznik odpadov, ktoré sú uvedené v predloženom zámere.

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad – O (20 03 01). Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi

- Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodnej stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. Časť výkopovej zeminy bude ponechaná na dotknutom pozemku za účelom realizácie záverečných terénnych a sadových úprav.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

- Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Z prevádzky odlučovača ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované odborne spôsobilou firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva v čase spustenia stavby do prevádzky bude rešpektovaná.

- **ZDROJE HLUKU**

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 12/2022, pozri aj prílohy predloženého zámeru).

Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej činnosti v okolí komunikácií s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t. j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a 45 dB noc.

Súčasná hladina hluku

V súčasnosti je územie v okolí Saleziánskej ulice zaťažované dopravným hlukom, ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí prekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území o menej ako 5 dB, miera prekročenia je daná vzdialenosťou okna obytnej miestnosti od komunikácie Saleziánskej ulice.

Situácia počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti sa zvýši pohyb vozidiel na dopravne zaslepených úsekoch ulíc Saleziánska a Na Hlinách. V dôsledku navýšenia dopravných intenzít na uvedených uliciach vzrastie hlukové zaťaženie ich okolia najviac o +2,6 dB cez deň resp. o +2,4 dB v noci. Predikciou zistený nárast hluku z prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku v rámci výpočtových bodov V2 až V7, kde v nultom variante nie je prípustná hodnota prekročená. V polohe výpočtového bodu V1, kde je už v súčasnosti hluk prekročený z dôvodu dopravy na Saleziánskej ul. bude príspevok činnosti voči súčasným hlukovým intenzitám dopravy zanedbateľný. Navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a je v danom území realizovateľná.

Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatrit' kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Ďalšou podmienkou je, aby vozidlá boli pri vykladaní a nakladaní s vypnutými motormi. Kompresor a elektro centrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.

Vibrácie

K šíreniu vibrácií do blízkeho okolia riešeného územia môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vibrácie kontinuálne monitorované. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na riešené územie a jeho bezprostredné okolie. Šírenie vibrácií z prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakáva.

- **ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA**

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladá sa šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia.

- **TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY**

Nepredpokladá sa šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

- INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY

Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- odstránenie súčasných drevín v nevyhnutnom rozsahu z plochy riešeného územia,
- prekládka inžinierskych sietí (VN, NN, verejné osvetlenie, oznamovacie káble, atď.)
- napojenie navrhovanej činnosti na sieť technickej infraštruktúry,
- sadovnícke a terénne úpravy.

Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti existujúca okolitá obytná zástavba nebude negatívne svetlotechnicky ovplyvnená, nakoľko navrhovaný parkovací dom sa bude nachádzať pod úrovňou terénu. Navrhovaný projekt neumiestňuje do daného územia nové dominanty, ktoré by svojim objemom negatívne ovplyvňovali najbližšie obytné objekty. Navrhovaná činnosť je z pohľadu svetlotechnických pomerov v danom území realizovateľná.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny možno zaradiť zemné práce v súvislosti so zakladaním parkovacieho domu, budovanie inžinierskych sietí a sadovnícke a terénne úpravy realizované v poslednej fáze realizácie navrhovanej činnosti.

V súčasnosti sa v areáli navrhovanej činnosti nachádza v zmysle dendrologického posúdenia spolu 156 ks drevín. Samotná realizácia parkovacieho domu bude umiestňovaná do daného územia citlivo, pričom si vyžiada výrub drevín len v nevyhnutnom rozsahu, prevažne so zhoršeným kondičným stavom (plánovaný výrub cca 56 ks jedincov). V rámci stavby sa navrhuje zachovanie cca 86 ks jedincov a pri cca 14 jedincoch je navrhované ich presadenie. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Okolie navrhovaného parkovacieho domu sa po ukončení výstavby upraví, v rámci navrhovaných sadových úprav bude vysadená nová verejná zeleň. Súčasťou sadových úprav bude výsadba nových drevín, krovitých skupín a trávnatých plôch. Novým prvkom v území bude parčík/lesík navrhovaný v severnej časti vnútrobloku doplnenými drobným mobiliárom s lavičkami. Ďalšími prvkami nových výsadiel na pochôdznej streche parkovacieho domu bude vo variante č.2 malý sad s ovocnými druhmi drevín, (ako napr. jablň, oskoruša, čerešňa, dula), dažďové záhrady, trvalkové záhony, popínavá zeleň na podporných konštrukciách, zelené terasy, izolačná zeleň a pod.). Nové zelené plochy budú slúžiť na oddych a relax v danom území, navrhuje sa piknik zóna, detské ihriská a plochy pre hru a relax (petang, fitness, lezecká stena). Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Celková plocha zelene v areáli stavby vo variante č.2 je navrhovaná na úrovni cca 8 992,0 m², vo variante č.1 na úrovni cca 8 252,0 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

V konečnom stave bude zeleň oproti súčasnej rozšírená, doplnená o pôvodné druhy a druhy vhodné do jednotlivých funkčných častí vnútrobloku v polohe pochôdznej strechy navrhovaného parkovacieho domu. Výsadby nad parkovacím domom budú realizovateľné v dôsledku dostatočne hrubej vegetačnej vrstvy (cca 2 m). Nové prvky výsadiel zelene spolu s komunitnými bylinkovými a zeleninovými záhonmi vo vyvýšených drevených kontajneroch a rozáriom (v inej časti územia), budú predmetom starostlivosti miestnych obyvateľov a ich vzájomnej socializácie.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia a ich ochranné pásma.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Krajský

pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor) a dotknutá obec (Mesto Trnava).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/0053192-002 zo dňa 16.01.2023:

OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko:

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému zámeru „Parkovací dom Na hlinách, Trnava“ navrhovanej činnosti, OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva konštatuje, že nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, optimálnejšie a hospodárnejšie rieši odvádzanie / zadržanie dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie. Navrhovateľ bude rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva. Na realizáciu je odporúčaný variant č.2, ktorý obsahuje viac zelených plôch.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/005127 zo dňa 25.01.2023:

Po preskúmaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti orgán ochrany ovzdušia na OÚ Trnava vydáva nasledovné stanovisko:

- V zmysle platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákona o ovzduší a príslušných vykonávacích vyhlášok v platnom znení) realizáciou navrhovanej činnosti nevzniká žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v kategórii stredný alebo veľký zdroj.
Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie.
- V prípade vzniku malých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (MZZO), ich povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.
- Vzhľadom na riziko znečistenia ovzdušia primárnou a sekundárnou prašnosťou počas výstavby a zemných prác (PM_{2,5}, PM₁₀), je potrebné prijať nevyhnutné opatrenia na obmedzenie nadmernej prašnosti zasahujúcej do vonkajšieho ovzdušia (viď Príloha č. 3 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – Časť II. bod 1. VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽIADAVKY A VŠEOBECNÉ PODMIENKY PREVÁDZKOVANIA STACIONÁRNCH ZDROJOV EMITUJÚCICH TUHÉ ZNEČISŤUJÚCE LÁTKY).
- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, u p o z o r ň u j e m e prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky sa berú na vedomie. Opatrenia na zamedzenie prašnosti pri výstavbe a realizácii zemných prác budú súčasťou projektu organizácie výstavby v stupni DSP. Podrobnejšie údaje o spomínaných stacionárnych a protipožiarnych zariadeniach budú známe až v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (DSP). Príslušná legislatíva v oblasti kvality ovzdušia bude v rámci stavby dodržaná.

Tunajší orgán ochrany ovzdušia z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia, po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok, nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“ žiadne námietky a konštatuje, že nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie.

c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/005195 zo dňa 19.01.2023:*

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
- Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhujeme, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie. Opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie budú dodržané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Z pohľadu navrhovanej činnosti neboli identifikované žiadne negatívne vplyvy na prvky ÚSES.

d) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/006303 zo dňa 01.02.2023:*

Na základe doručeného oznámenia vydáva OÚ TT – ŠVS nasledovné stanovisko:

- Požadujeme realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody budú dodržané a realizované.
- Pri návrhu križovania potrubí s vodnými tokmi rešpektovať stanovisko správcu dotknutých vodných tokov.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie, nedotýka sa predloženého projektu. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné toky. Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti je vodný tok Trnávka, ktorý sa nachádza cca 1,5 km západne od areálu navrhovanej činnosti. Pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde ku križovaniu potrubí s vodnými tokmi.
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej činnosti budú rešpektované organizačno – bezpečnostné opatrenia na stavenisku a vypracovaný projekt organizácie výstavby, aby sa tak zamedzilo úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný. Navrhovaná činnosť je naprojektovaná tak, aby jej prevádzka v čo najväčšej možnej miere zabránila znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Niektoré pripomienky vyplývajú z legislatívnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať. Ostatné pripomienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/005113 zo dňa 12.01.2023:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že účelom predkladanej navrhovanej činnosti „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“ je výstavba a prevádzka podzemného parkovacieho domu s prislúchajúcimi prvkami technickej infraštruktúry a plochami zelene, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov priľahlých bytových domov. V rámci navrhovanej stavby sa zároveň navrhuje nová sadová a parková úprava verejných plôch s prvkami novej aktívnej zóny na streche parkovacieho domu (mobiiliár, detské ihrisko, priestor pre workout a pod.) určených pre oddych a relax obyvateľov priľahlých bytových domov.

Parkovací dom s celkovou kapacitou 321 parkovacích miest bude umiestnený v k. ú. Trnava, v severovýchodnej časti mesta Trnava, na sídlisku Na hlinách, na ploche riešeného územia s celkovou rozlohou 14 567 m². Realizáciou navrhovanej činnosti budú dotknuté parcely KN-C č. 5311 /1, druh pozemku ostatná plocha a č. 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19 a 5292/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Navrhovaný parkovací dom vo svojom funkčnom riešení a samotnou lokalizáciou v danom území je v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Trnava rok 2009 v znení neskorších zmien, Zmena 10/2021, Lokalita O.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH, TRNAVA“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/2087-2/5893/KSI zo dňa 23.01.2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, k predloženému zámeru – „Parkovací dom Na Hlinách Trnava“ (spracovateľ: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, december 2022, navrhovateľ: Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava), doručeného dňa 09.01.2023 vydáva nasledovné stanovisko:

Pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti „Parkovací dom Na Hlinách Trnava“ na parc. č. 5311/1, 5311/38, 5311/39, 5311/42, 5309/3, 5309/4, 5309/19, 5292/36, v katastrálnom území Trnava mesto Trnava požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky sa berú na vedomie. Navrhovateľ bude rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pamiatkového fondu. Projektové dokumentácie realizované v rámci nasledovných stupňov povoľovania stavby budú predkladané na vyjadrenie sa Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Trnavský samosprávny kraj: Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 05899/2023/OÚPŽP-2/So zo dňa 16.01.2023:

Po oboznámení sa s predkladaným zámerom „Parkovací dom Na hlinách, Trnava“ oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje nasledovné:

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej resp. lesnej pôdy a ani k zmene krajinej štruktúry. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti predpokladáme len bežné vplyvy

urbanizovaného prostredia. Z výsledkov akustickej štúdie, dopravno-kapacitného posúdenia a rozptylovej štúdie vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej lokalite. Realizáciou zámeru nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. S ohľadom na skôr uvedené zámer nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za prijateľnejší z hľadiska zadržiavania atmosférických zrážok v riešenom území a väčšej plochy verejnej zelene považujeme Variant 2.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZTT/OHŽPaZ/107/136/2023 zo dňa 11.01.2023:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 v zastúpení: EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990** zo dňa 09.01.2023 na zámer navrhovanej činnosti: „Parkovací dom Na hlinách, Trnava“ **sa súhlasí.**

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy: vyjadrenie č. 08656/2023/SSD/07208 zo dňa 23.01.2023:

MD SR má k navrhovanej činnosti „Parkovací dom Na hlinách, Trnava“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. Správcovia a vlastníci ovplyvnených komunikácií budú oslovení v ďalšom stupni povoľovania stavby, v rámci územného konania.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. Dopravné parametre navrhovanej činnosti budú navrhované v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa rešpektuje. Súčasťou parkovacieho domu budú stojiská pre nabíjanie elektromobilov. Prvky elektromobility budú v rámci stavby implementované v súlade s platnou príslušnou legislatívou.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Parkovací dom Na hlinách, Trnava“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavky boli splnené.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor výstavby a bytovej politiky a Mesto Trnava sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle

§ 23 ods. 3 a § 65g zákona do 10 dní od doručenia oznámenia o zámere informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti boli na tunajší úrad doručené stanoviská dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

1. Združenie domových samospráv: stanovisko doručené dňa 12.01.2023 o 18:22 h. prostredníctvom elektronickej podateľne:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/> , výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrgvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8Wvfhy cBt0qZVTPjMKk19>

a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/> .

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.

(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je splnená. Cieľom Aarhuského dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, ktorý bol zverejnený v zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 43/2006 Z. z., je predovšetkým umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí. Podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám upravuje zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Od roku 2006 sú všetky dokumentácie súvisiace s procesmi posudzovania vplyvov na životné prostredie zverejňované na webovej stránke www.enviroportal.sk. Informácie v nich sú uvádzané stručným a zrozumiteľným spôsobom. Pre verejnosť, ktorá preferuje ústne konzultácie, slúžia verejné prerokovania navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v prípadoch ak sa jedná o činnosti, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona. V prípade predkladanej navrhovanej činnosti si dotknutá obec splnila povinnosť v zmysle zákona, obyvatelia boli oboznámení verejným oznamom.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/> .

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí

(<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/> .

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. V rámci zámeru EIA boli vyhodnocované vplyvy navrhovanej činnosti pre realizáciu jednotlivých variantov na jednotlivé zložky životného prostredia a v rámci kap. IV./10. sú navrhované príslušné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Predložený zámer je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky náležitosti prílohy č.9. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v rámci predkladaného zámeru EIA bude navrhovateľ v plnej miere rešpektovať.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe

(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf) a pri zakladaní parku na streche parkovacieho domu sa však treba riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf). Projekt by bolo vhodné doplniť o dažďové záhrady na streche a priľahlom teréne:

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je riešená v projektovej dokumentácii. Navrhovateľ sa v rámci predloženého projektu zaoberal realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry. Súčasťou stavby sú nové sadové úpravy na pochôdznej streche parkovacieho domu kde bude lokalizovaný malý ovocný sad, ďalej parčík s drobnou architektúrou, dažďové záhrady/suché poldre, trvalkové záhony, popínavá zeleň na podporných konštrukciách, zelené terasy, atď. Navrhované vegetačné úpravy podporia kvalitu priestoru objektu parkovacieho domu. Nezanedbateľným aspektom takýchto úprav je aj znižovanie vplyvu globálneho otepľovania (tepelný ostrov) a tým vytváranie priaznivejšieho klimatického prostredia. Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na lokalizáciu, samotný rozsah stavby, jej účel a funkčné riešenie sú v rámci stavby navrhované a budú realizované.

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. Je zrejme, že dažďová voda sa bude „rozlievať“ po okolí, keďže hmota parkoviska predstavuje prekážku prirodzenej infiltrácii, jedná sa o územie „na kopci“ a preto by bolo vhodné spojiť aj úpravu priľahlých zelených nezastavaných plôch vo forme parčíku kombinovaného s dažďovými záhradami - a celé to poňať aj ako projekt revitalizácie vnútroblokov či dokonca tejto časti sídliska. Nie je vhodné dažďovú vodu odvádzať kanalizáciou ani „upratať“ do vsakov – vhodné je ju použiť na revitalizáciu a prirodzené zavlažovanie okolitého územia a spojiť to napr. s projektami mitigačných opatrení s klimatickými zmenami. Suché a horúce letá ako bolo posledné sa stanú normou a toto je ideálna príležitosť aj projekt na spojenie projektu dopravnej infraštruktúry s modrozelenou mestskou infraštruktúrou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je riešená v projektovej dokumentácii, predložený projekt navrhuje prvky modro-zelenej infraštruktúry pozitívne vplývajúce na lokálnu mikroklímu. Konštatujeme, že dažďová voda sa nebude rozlievať po parkovacom dome, predložený projekt má navrhnutý systém odvádzania / zadržania dažďových vôd v danom území obsahujúci navrhované suché poldre / dažďové záhrady, zelené terasy, vsakovacie zariadenie s ORL.

Problémom projektantov je, že tí navrhujú stavbu; problémom architektov je, že tí formujú kompozíciu mestskej štruktúry – ale ekológovia a krajinári tvoria krajiny a krajinnú štruktúru a tak formujú aj životné prostredie – v tomto prípade mestské prostredie sídliskového typu. V tomto prístupe je aj hlavný nedostatok projekt – pozerá sa na zámer ako na stavbu parkovacieho domu a nie ako remodeláciu a revitalizáciu tejto časti sídliska. V tomto smere žiadame projekt dopracovať.

Vyjadrenie navrhovateľa: Subjektívny názor predkladateľa, navrhovaný zámer nie je riešený len ako parkovací dom, ale vnáša do daného územia nové prvky orientované na priľahlé obyvateľstvo. Navrhovaný projekt obsahuje krajinárske opatrenia v podobe sadovnícky upravených nových plôch zelenej a modrej infraštruktúry, pričom súčasťou stavby sú nové sadové úpravy na pochôdznej streche parkovacieho domu kde bude lokalizovaný malý ovocný sad, ďalej parčík s drobnou architektúrou,

dažďové záhrady, trvalkové záhony, popínavá zeleň na podporných konštrukciách, zelené terasy s komunitnými záhradkami a pod. Nové zelené plochy budú slúžiť na oddych a relax v danom území, navrhuje sa kaviareň, piknik / grill zóna, detské ihriská a plochy pre hru a relax (petang, fitness, lezecká stena, bežecká dráha). Navrhovaná stavba bude prínosom pre dané územie, funkciou stavby nie je len parkovanie, ale aj ďalšie funkcie orientované pre príľahlých obyvateľov a návštevníkov daného územia.

Navrhujeme umiestniť do parku aj komunitné záhradky; inšpiráciou tvorivého procesu úspešnej komunitnej záhrady možno čerpať od Bratislavských susedov:

<https://bratislavskisusedia.sk/temy/komunitne-zahrady> ; takýmto spôsobom aj Bratislavská kaviareň pomôže susednej Trnavskej kaviarni a prispeje vyrovnávaniu medziregionálnych rozdielov a môže byť príkladom prelievania pozitívnych príkladov. Môžeme však ísť aj „opačným smerom“ od Košíc:

<https://kosicednes.sk/tema-dna/komunitne-zahrady-ponukaju-zazemie-pre-susedske-spoluzitie/> .

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je v projekte zakomponovaná. Súčasťou stavby sú nové sadové úpravy na pochôdznej streche parkovacieho domu kde bude lokalizovaný malý ovocný sad, ďalej parčík s drobnou architektúrou, dažďové záhrady, trvalkové záhony, popínavá zeleň na podporných konštrukciách, zelené terasy s komunitnými záhradkami a pod.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimouúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk> .

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie.

2. Ing. A. Kollár, Trnava: stanovisko doručené dňa 31.01.2023:

Na základe Mestom Trnava zverejneného oznamu na úradnej tabuli CUET o začatí konania navrhovanej činnosti „Parkovací dom Na hlinách, Trnava“, navrhovateľ Mesto Trnava podáva ako verejnosť v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti.

1. Na prepojovacie chodníky medzi vstupmi do parkovacieho domu a vchodmi do bytových domov použiť prioritne spevnený povrch z typu dlažby, ktorý umožní vsakovanie vody. Nepoužiť nespevnené povrchy (mlatový chodník a pod.) z dôvodu roznášania nečistôt.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby, kde budú spevnené plochy / chodníky pre peších materiálovo bližšie špecifikované.

Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: Nie je predmetom tohto konania. Použité materiály budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch povoľovania.

2. Vo vnútrobloku v rámci povrchových úprav navrhnuť vodný prvok, najlepšie s cirkulujúcou tečúcou vodou z dôvodu zlepšenia klímy zvlhčením a ochladzovaním priestoru, ktorý je vzhľadom na orientáciu okolitých vysokých obytných domov v letnom období značne prehrievaný.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka je riešená v projektovej dokumentácii, stavba bude obsahovať prvky modro-zelenej infraštruktúry v podobe suchých poldrov/dažďových záhrad (variant č. 2). Navrhované riešenie odvádzania / zadržania dažďových vôd prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: požiadavka je splnená.

3. Pri pláne výsadby stromov navrhnuť vhodné rozmiestnenie stromov s bohatou širokou korunou tak, aby bolo maximalizované tieňenie nie povrchu, so zohľadnením denného pohybu slnka po oblohe. Dosiagnuť ochladzovanie priestoru zatienením a odparovaním vody cez listy. Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie, bude bližšie riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovaná stavba neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci stavby budú realizované sadové úpravy pozostávajúce napr. z návrhu zatravnenej pochôdznej strechy, výsadby lokálneho parčíka/lesíka, realizácie malého sadu s ovocnými druhmi drevín, výsadby trválnych záhonov a popínavej zelene na podporných konštrukciách a taktiež realizácie zelených terás a izolačnej zelene. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav s presným rozmiestnením drevín, návrhom rastlinného materiálu bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav. V konečnom stave bude zeleň oproti súčasnej rozšírená a doplnená o nové prvky zelene.

Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou budú aj sadové úpravy.

4. Výsadbu stromov, vzrastlej zelene, ale aj umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia a nadzemného príslušenstva parkovacieho domu priestorovo koordinovať tak, aby bol umožnený rýchly, operatívny a bezproblémový prístup rozmerného a ťažkého nákladného automobilu, typicky hasičské vozidlo s plošinou a dlhým výsuvným rebríkom okolo, resp. povedľa trafostanice umiestnenej vedľa vchodu Saleziánska 22 do priestoru vnútrobloku povedľa jednotlivých osem poschodových obytných domov Saleziánska 22 - 52. Obytné domy majú loggie orientované výlučne do vnútra bloku a v prípade požiaru sú vhodné na evakuáciu osôb.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude splnená a rešpektovaná. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom. V ďalších stupňoch povoľovania stavby bude projektová dokumentácia predkladaná na odsúhlasenie Krajskému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Trnave.

Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: Požiadavky je rešpektovaná. Stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru svoje stanovisko do vydania tohto rozhodnutia nedoručila, preto sa považuje za súhlasné.

5. Preveriť (či rozptylová štúdia zohľadňuje vplyv úzkej medzery medzi vzájomne kolmými bytovými domami Saleziánska 22-28 a Saleziánska 30-36. Pri majoritnom SZ a JV vetre v predmetnej štrbine dochádza k intenzívnemu prúdeniu vzduchu, ktoré výrazne ovplyvňuje blízke okolie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bola overená v rámci rozptylovej štúdie vypracovanej odborne spôsobilou osobou, ktorej predmetom bolo určenie miery vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v predmetnej oblasti pomocou imisno-prenosového matematického modelu na úrovni susedných hygienicky chránených objektov, resp. v okolí umiestnenia stavby. K predkladanému zámeru EIA (ktorého prílohou bola aj spomínaná rozptylová štúdia) sa v záväznom stanovisku súhlasne vyjadril RÚVZ so sídlom v Trnave.

Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: Požiadavka bola splnená.

6. Navrhnuť prestrešenie šachty a úpravu ventilácie parkovacieho domu tak, aby mohol byť použitý aj ako kryt civilnej ochrany. Je žiadúce, aby novostavané podzemné stavby umožňovali v prípade potreby aj ochranu obyvateľov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bola overená v rámci projektovej prípravy stavby. V rámci projektovej prípravy stavby pre navrhovaný objekt parkovacieho domu neboli vznesené požiadavky na riešenie civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR

č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: Požiadavka nad rámec zákona. Zo strany Okresného úradu Trnava, odbor krízového riadenia neboli vznesené požiadavky na realizáciu krytu civilnej ochrany v predmetnej stavbe.

7. Stavba podzemného parkovacieho domu je navrhovaná na mieste ťažobnej jamy bývalej tehelne. Priestor bol desaťročia v minulom storočí následne využívaný ako neriadená skládka odpadov všetkého druhu, pravdepodobne aj azbestových častí, ťažkých kovov, rozpúšťadiel, použitých olejov, žiariviek s ortuťou a podobne. Môže ísť o starú environmentálnu záťaž. Následne bol povrch plytko zrekultivovaný a teraz má byť odstánená hmota navážky v celej výške. Z tohto dôvodu je potrebné výkopy a odstraňovanie hmoty navážky realizovať monitorovaným spôsobom a tak, aby nemohlo prísť k rozptýleniu škodlivých látok do okolia. Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. Vzniknutý odpad z výkopových prác bude monitorovaný na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov bude zneškodňovaný v súlade s platnou legislatívou. Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: Požiadavka bola splnená.
8. Na zasypenie priestoru nad parkovacím domom použiť dovezenú zeminu primeranej kvality pre výsadbu zelene. Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie, dotýka sa samotnej stavebnej činnosti, resp. terénnych prác. V rámci realizácie záverečných terénnych a sadových úprav sa počíta s využitím nekontaminovanej výkopovej zeminy z danej plochy. V prípade potreby doplnenia zeminy v riešenom území bude zemina primeranej kvality dovezená, čo bude bližšie spresnené v príslušnom povoľovacom konaní stavby. Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch spracovanie projektovej dokumentácie.
9. Počas výstavby použiť nadštandardné opatrenia na zamedzenie prašnosti, najmä pri v lokalite sa vyskytujúcom mimoriadne silnom nárazovom juhovýchodnom vetre z dôvodu zamedzenia znečistenia príľahlých obytných domova prašnosti v okolí. Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie, dotýka sa samotnej stavebnej činnosti. Opatrenia na zamedzenie prašnosti pri výstavbe a realizácii zemných prác budú súčasťou projektu organizácie výstavby, stavba bude realizovaná v zmysle stavebného povolenia. Príslušná legislatíva v oblasti kvality ovzdušia bude v rámci navrhovanej stavby dodržaná. Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: Požiadavka priamo vyplýva z legislatívnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať.
10. V súčasnosti pri požiari batérií elektromobilov je problematická efektívnosť a rýchlosť ich uhasenia. Jednoznačne zadefinovať, či bude alebo nebude povolené v podzemnom parkovacom dome parkovanie elektromobilov. Ak áno, tak určiť, za akých podmienok. Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. Súčasťou parkovacieho domu budú stojiská pre nabíjanie elektromobilov. Prvky elektromobility budú v rámci stavby implementované v súlade s platnou príslušnou legislatívou. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany. Vyjadrenie OU Trnava, OSŽP: Požiadavka bola splnená.

Vyjadrenie OÚ Trnava:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka podzemného parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov príľahlých bytových domov.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu počtu parkovacích stojísk, čím sa vytvoria nové kapacity dopĺňajúce súčasne nepostačujúce statické riešenie dopravy na sídlisku Na hlinách.

V rámci navrhovanej stavby sa zároveň navrhuje nová sadová a parková úprava verejných plôch s prvkami novej aktívnej zóny na streche parkovacieho domu (mobiár, detské ihrisko, priestor pre workoutu a pod.) určených pre oddych a relax obyvateľov príľahlých bytových domov.

Navrhovaný parkovací dom bude slúžiť pre obyvateľov príľahlých bytových domov, pričom realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu parkovacích stojísk, čím sa vytvoria nové kapacity pre statické riešenie dopravy na sídlisku Na hlinách. Významnou súčasťou celkového pôsobenia

navrhovaného parkovacieho domu budú jeho exteriérové prvky tvorené zelenou strechou a sadovou a parkovou úpravou okolitých verejných plôch určených pre oddych obyvateľov priľahlých bytových domov, ktoré budú funkčne a esteticky dotvárať priestor s cieľom dosiahnutia primeranej originality a identity prostredia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli príslušného orgánu, na elektronickej úradnej tabuli a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou – Mestom Trnava v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia považuje zámer za dostatočne spracovaný. Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

V prípade výrubu príslušný orgán ochrany prírody sa bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou. Súčasťou sadových úprav je riešenie zazelenenia dvorovej časti obytného bloku, ktorá bude slúžiť pre jeho obyvateľov po výstavbe navrhovanej činnosti ako relaxačný oddychový priestor. Súčasťou sadových úprav bude výsadba nových drevín, krovitých skupín a trávnatých plôch. Novým prvkom v území bude parčík/lesík navrhovaný v severnej časti vnútrobloku doplnenými drobným mobiliárom s lavičkami, pričom rozsah sadových úprav a výmera zelene je riešená variantne. Súčasť nových sadových úprav na pochôdznej streche parkovacieho domu bude malý sad, dažďové záhrady, trválnové záhony, popínava zeleň na podporných konštrukciách, zelené terasy, izolačná zeleň a pod. Nové zelené plochy budú slúžiť na oddych a relax v danom území, navrhuje sa piknik zóna, detské ihriská a plochy pre hru a relax (petang, fitnes, lezecká stena). Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 8 252,0 m². V rámci variantu č.1 sa v areáli stavby navrhuje odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie. Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene o výmere 8 992,00 m², pričom oproti variantu č.1 dôjde k zvýšeniu plochy zelene o cca + 740,0 m². V rámci sadových úprav sa vo variante č.2 dopĺňajú sadové úpravy o prvky zelene vo forme ovocného sadu s ovocnými druhmi drevín, ako napr. jablň, oskoroša, čerešňa, dula, lokálneho parčíku s drobnou architektúrou, dažďových záhrad, zelených terás, popínavej zelene, atď. Na streche objektu sa počíta vo vyhradených častiach objektu s inštaláciou fotovoltaiiky. Vo variante č.2 budú dažďové vody, ktoré spadnú na plochu riešeného územia vsakované prirodzene do terénu, zároveň v polohe strechy parkovacieho domu a v jeho susedstve sú navrhované suché poldre pre zadržanie dažďovej vody na dotknutom pozemku.

Nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva, boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách. Navrhovateľ je povinný dodržať závery vypracovaných posudkov a prieskumov.

Podkladom na vypracovanie zámeru boli nasledovné dokumenty:

- Akustická štúdia „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH Trnava“, Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., (12/2022).
- Rozptylová štúdia „Parkovací dom na Hlinách Trnava“, Ing. Viliam Carach, PhD., (12/2022).
- Dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu stavby „PARKOVACÍ DOM NA HLINÁCH TRNAVA“, Ing. Fedor Zverko – efco, (10/2022).

Žiaden s dotknutých orgánov nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti uvedenej v zámere. K zámeru sa vyjadrila dotknutá verejnosť Zdrúženie domových samospráv a Ing. Kollár. ZDS si vo svojom stanovisku si neuplatnilo konkrétne pripomienky a požiadavky k navrhovanej činnosti. Pripomienky Ing. Kollára boli sčasti splnené a sčasti budú riešené v ďalšom stupni povoľovania navrhovanej činnosti.

Námietky proti architektonickému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných

predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Architektonické riešenie stavby vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dotknutá verejnosť má v zmysle § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka konania v povoloňovacom konaní navrhovanej činnosti.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Väčšina pripomienok v doručených stanoviskách vyplýva z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoloňovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoloňovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2023/002405-017 zo dňa 23.02.2023 upovedomil známym účastníkom konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia sa k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

K podkladom rozhodnutia a doplňujúcej informácii bolo doručené stanovisko:

- Združenie domových samospráv: stanovisko doručené dňa 23.02.2023:

V danom prípade je veľa pripomienok, žiadne nie sú v princípe negatívne ani namietavé; skôr smerujú k dotvoreniu diela. Takže je potrebné ich nejako zorganizovať, a treba, aby došlo k pracovnému stretnutiu na úrovni projektanta a zadávateľa ešte pred dokončením projektu. Ideálnou by bola aj konzultácia, kde by sa pokúsilo konvergovať k spoločnej predstave. Asi by som smeroval dať podmienku, že navrhovateľ usporiada participačné stretnutie s obyvateľmi a prizve účastníkov konania EIA ohľadne finálnej podoby zámeru, čo sa detailov a úprav okolia týka.

- Združenie domových samospráv: stanovisko doručené dňa 27.02.2023:

Voči vydaniu rozhodnutia ako ani voči doplňujúcej informácii nemáme ďalšie pripomienky ani námietky. Je však potrebné rozhodnúť o uložení podmienok rozhodnutia tak, aby všetky pripomienky verejnosti a dotknutých orgánov boli definitívne vyriešené už v procese EIA. Novelou zákona EIA schváleného parlamentom napriek prezidentkinmu vetu bola stanovená novelou zákona EIA koncentračná zásada vzťahujúca sa na následné povoloňovacie procesy. Preto pre zabezpečenie právnej istoty je potrebné o návrhoch verejnosti rozhodnúť už teraz, aby sa predišlo potrebe brániť práva verejnosti inak, čo môže spôsobiť nepredvídateľné právne problémy.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

VPLYVY NA OBYVATELSTVO

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia parkovania. Ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Samotné riešené územie v súčasnosti nie je obývané, avšak navrhovaný parkovací dom sa umiestňuje do priestoru medzi existujúce bytové domy na sídlisku Na hlinách. Najbližší obytný objekt predstavuje bytový dom Na Hlinách č. 31, resp. bytová zástavba na Saleziánskej ulici situované v tesnej blízkosti riešeného územia.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisného, akustického a svetelno-technického zaťaženia a samotnej prevádzky činnosti:

- Rozptylová štúdia (Zdroje znečistenia ovzdušia, prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Akustická štúdia (Zdroje hluku, prílohy zámeru) potvrdila, že navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé okolie.
- Vzhľadom na stavebno-dispozičné riešenie v rámci riešeného územia navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne svetelno-technické ovplyvnenie najbližších obytných plôch.
- Závery dopravno - kapacitného posúdenia preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príľahlú dopravnú sieť bez zásadných negatívnych vplyvov na dotknutý dopravný systém v danom území.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť po realizácii nebude pre súčasné okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, dôjde k zvýšeniu záťaže územia, ale v rámci prípustných hygienických limitov. S ohľadom na architektonické a technické riešenie navrhovanej činnosti a vyššie uvedené súvislosti nepredpokladáme nepriaznivé / nadlimitné ovplyvnenie emisných ani hlukových pomerov najbližších existujúcich budov.

S realizáciou činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy, kedy dôjde k výstavbe a prevádzke samostatného parkovacieho domu, ktorý v tejto lokalite prispeje k usporiadaniu a sprehľadneniu parkovania.

Výstavba hodnotenej činnosti pozitívne ovplyvní existujúcu situáciu v území, zvýši sa kultúra parkovania, sprehľadní sa organizácia statickej dopravy v lokalite, vytvoria sa nové plochy občianskej vybavenosti (ihrisko, priestor pre workout, kaviareň s terasou a pod.), ide o vplyv pozitívny a prospešný.

Vplyvy počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať najmä počas stavebnej činnosti zvýšenou intenzitou staveniskovej dopravy (hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie počas výstavby). Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude nutné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácii, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potláčané.

Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na príslušnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej a svetlotechnickej záťaže (pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladáme negatívne / nadlimitné ovplyvnenie súčasného okolitého obyvateľstva.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, vplyv činnosti je minimálny. Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných, organizačných a stavebno-technických opatrení nebude predstavovať významné zdravotné riziká.

Realizácia parkovacieho domu prispeje k rozšíreniu ponuky parkovacích kapacít v meste Trnava na sídlisku Na hlinách, kde je v súčasnosti funkcia parkovania deficitná. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa očakávajú pozitívne vplyvy: zvýšenie komfortu a dostupnosti parkovania na dotknutom sídlisku Na hlinách, kde je akútny nedostatok parkovania.

Na základe vyššie uvedeného sa hodnotia vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako akceptovateľné.

VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

- Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Z dôvodu dostatočnej izolácie navrhovaného objektu od okolitého prostredia, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov, predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém.

Stavba musí byť navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby a prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území. Z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastnú suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A MIESTNU KLÍMU

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie konštatujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti má minimálny vplyv na súčasnú úroveň kvality ovzdušia. Navrhovaným max. možným príspevkom navrhovanej činnosti k súčasným úrovňam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený na samotnú výstavbu hodnotenej činnosti.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov/prehrievania stavby (realizácia vegetačnej strechy, izolačnej zelene),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (vsakovací systém navrhovaný v rámci variantu č.2),
- zadržiavanie/dočasné uskladnenie dažďových vôd v areáli činnosti (dažďové záhrady navrhované v rámci variantu č.2),
- realizácia zelených plôch (optimálnejší je variant č.2 oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery zelene a rozsiahlejšie sadové úpravy). V rámci stavby sa navrhuje realizácia sadových úprav pozostávajúcich napr. z návrhu zatravnenej pochôdznej strechy, výsadby lokálneho parčíka/lesíka, realizácie malého sadu s ovocnými druhmi drevín (variant č.2), výsadby trvalkových záhonov a popínavej zelene na podporných konštrukciách a taktiež realizácie zelených terás a izolačnej zelene.

Vzhľadom na väčšie výmery zelene v areáli stavby, rozsiahlejší charakter sadových úprav a navrhovaný spôsob zadržiavania/odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku vo variante č.2 oproti variantu č.1 sa odporúča na realizáciu variant č.2.

Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

VPLYVY NA HLUKOVÚ SITUÁCIU V ÚZEMÍ

Na základe výsledkov akustickej štúdie (EnA Consult Topoľčany, s.r.o., Ing. Plaskoň, 12/2022) je možné konštatovať, že nárast hluku z prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku, resp. príspevok činnosti voči súčasným hlukovým intenzitám dopravy bude zanedbateľný. Navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a je v danom území realizovateľná.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

Počas samotnej výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby (lokálny), časovo obmedzený na samotnú dobu výstavby (krátkodobý) a pri dodržaní odporúčaní uvedených v akustickej štúdii bude tento vplyv účelovo minimalizovaný na akceptovateľnú mieru.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov využívajúc súčasnú morfológiu terénu bude v zmysle inžinierskogeologického prieskumu realizovaná nad hladinou podzemnej vody, z tohto dôvodu nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Vo variante č. 1 aj variante č. 2 budú splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti odvádzané prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej prípojky a prečistené v existujúcej ČOV Trnava - Zeleneč. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané z riešeného územia variantne. Vo variante č. 1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých dažďových vôd z dotknutého pozemku do verejnej kanalizácie bez zadržania vody v území. V rámci variantu č. 2 bol prehodnotený a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Dažďové vody budú vo variante č. 2 odvádzané prostredníctvom novonavrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie do poldrov a vsakovacích zariadení, pričom dôjde k zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Na prečistenie dažďových vôd bude na trase odvodnenia dažďovej vody z navrhovaného objektu osadený odlučovač ropných látok (ORL) za účelom prečistenia znečistenej dažďovej vody z parkovacích plôch a takisto zo samoobslužnej umyvárky (prevádzka bez saponátov). Je možné konštatovať, že vo variante č. 2 v rámci navrhovaného odvodňovacieho systému dažďových vôd bude kolobeh vody v danom území menej narušený a ovplyvnený.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, ORL, lapač tukov z prevádzky kaviarne, atď.) sa môže konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívne ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne

vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladá.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia/zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia je environmentálne vhodnejší a lepší variant č. 2.

Vplyvy na PHO (pásma hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok škodiacim vodám vychádzame so skutočnosťou, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu, inštaláciou ORL a pod.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom riziková.

VPLYVY NA PÔDU

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť sa dotýka parciel, ktoré sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. V areáli riešeného územia a v jeho blízkom okolí sa nachádzajú antropogénne ovplyvnené pôdy.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné konštatovať, že vplyv stavby na pôdu bude trvalý, v urbanizovanom území akceptovateľný s lokálnym pôsobením.

VPLYVY NA GENOFOND A BIODIVERZITU

Vplyvy na vegetáciu

Realizácia parkovacieho domu bude začlenená do riešeného územia so snahou zachovať drevinovú zeleň v čo najväčšej možnej miere. Výrub drevín bude realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu, pričom pôjde iba o dreviny s prevažne zhoršeným kondičným stavom, ktoré zasahujú do pôdorysov navrhovaných objektov (plánovaný výrub cca 56 ks jedincov). V rámci stavby sa navrhuje zachovanie cca 86 ks jedincov a pri cca 14 jedincoch je navrhované ich presadenie.

Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Jestvujúca zeleň v okolí stavby bude v plnej miere stavebnou činnosťou rešpektovaná a v prípade potreby chránená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Po ukončení stavebných prác budú v riešenom území realizované sadovnícke úpravy. Z pohľadu plošných výmer novej zelene je priaznivejší variant č. 2 oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelených plôch o cca + 740,0 m². Zároveň návrh sadových úprav je vo variante č. 2 doplnený o ďalšie prvky zelene v podobe ovocného sadu s ovocnými druhmi drevín, ako napr. jablň, oskoruša, čerešňa, dula, lokálneho parčíku s drobnou architektúrou, dažďových záhrad, zelených terás, popínavej zelene, atď. Zeleň v areáli stavby bude udržiavaná a zavlažovaná. Vzhľadom na rozsah sadových úprav z pohľadu porovnania kvality prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu. Po realizácii stavby bude v riešenom území vegetácia oproti súčasnému stavu rozšírená a doplnená o pôvodné druhy a druhy vhodné do jednotlivých funkčných častí vnútrobloku, ktoré prispievajú k vytvoreniu kultúrneho, príjemného a bezpečného prostredia pre okolitých obyvateľov a návštevníkov lokality. V prípade realizácie sadových úprav ide o vplyv pozitívny.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na navrhované vegetačné úpravy v urbanizovanom území hodnotíme ako akceptovateľné, trvalé, s lokálnym charakterom.

Vzhľadom na vyšší podiel zelene a väčší rozsah sadových úprav vo variante č. 2 oproti variantu č. 1 odporúčame na realizáciu variant č. 2.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo sa hodnotia na základe jeho súčasného výskytu v hodnotenom území a bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej umiestnením v urbanizovanom prostredí. Areál navrhovanej stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Výskyt vzácnejších druhov je zväčša len prechodný vzácny, ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladá.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí.

Vzhľadom na plochu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

VPLYVY NA KRAJINU

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného potenciálu lokality v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídelného útvaru. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového podzemného parkovacieho domu s prvkami technickej infraštruktúry a plochami zelene. Nové prvky zelene prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre okolité obyvateľstvo, ako aj denných pasantov a návštevníkov lokality. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Navrhovaná činnosť svojim charakterom/funkčným riešením a umiestnením je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Stavba parkovacieho domu nebude meniť a narúšať využívanie najbližších objektov situovaných v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti. Stavba podporí navýšenie počtu parkovacích miest, čím sa zlepšia podmienky parkovania pre obyvateľov dotknutej lokality.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny je v danom území prospešný a realizovateľný.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať miernu zmenu oproti súčasnému stavu, keď do krajiny bude začlenený podzemný objekt parkovacieho domu využívajúci konfiguráciu terénu tak, aby negatívny vplyv stavby bol úplne eliminovaný. Podzemná stavba parkovacieho domu bude doplnená sadovými úpravami terénu a plochami s aktívnymi zónami pre okolité obyvateľstvo. Z urbanistického pohľadu sa navrhovaná činnosť neprejavuje žiadnym objemom, viditeľné sú iba vjazdy a objekt technického zázemia a kaviarne.

Navrhovaná činnosť nevytvorí v lokalite výškovú dominantu oproti okolitým objektom. Hmotové členenie ako aj osadenie objektu v rámci parcely rešpektuje okolitú zástavbu. Vzhľadom na priestorovo - hmotové umiestnenie navrhovanej činnosti a realizáciu sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie krajinnej scenérie navrhovanej činnosti ani okolitých objektov.

Po realizácii budú nad samotným objektom, ako aj v okolí navrhovanej činnosti prevedené sadovnícke úpravy, ktorými sa vytvoria nové zelené plochy s rôznymi prvkami výsadby o výmere 8 992,0 m² (variant 2), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody obyvateľov vyšších podlaží obytných objektov v blízkom okolí dotknutej lokality.

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby a vytvorenie staveniska.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na scenériu krajiny nepredpokladáme.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby, charakter prostredia s identifikovanými antropickými vplyvmi, ako aj umiestnenie stavby v dostatočnej vzdialenosti do najbližších prvkov ÚSES sa nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru.

Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

V riešenom území sa žiadne archeologické a paleontologické náleziská neevidujú. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky a kultúrne a historické hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Prevádzka navrhovanej činnosti bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru v území. Pripojenie a dopravná obsluha do parkovacieho domu bude realizovaná cez dve dvojpruhové obojsmerné rampy vedúce na príslušné obslužné komunikácie: ul. Na hlinách a na Saleziánsku ul. Všetky parkovacie miesta sú navrhované v objekte parkovacieho domu.

Navrhovaná činnosť bude na jednotlivých podlažiach (5 úrovňové podlažia) obsahovať celkovo 321 stojísk (305 OA + 16 motocykle).

Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity príslušných / najviac dotknutých križovatkových uzlov bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (Ing. Fedor Zverko – efco, 10/2022), ktoré je súčasťou príloh predloženého zámeru. Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných rozvojových zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť.

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť svojím objemom neovplyvní zásadným spôsobom priepustnosť dotknutých komunikácií a križovatiek. Parkovací dom bude ovplyvňovať dopravu len v jeho bezprostrednom okolí, pričom na nadradených komunikáciách sa jeho vplyv neprejaví. parkovací dom bude slúžiť pre vozidlá, ktoré v území parkujú už v súčasnosti (resp. ktoré pribudnú v ďalších obdobiach) zmení sa len ich miesto zaparkovania a odstavenia.

Napojenie navrhovaného vjazdu, resp. výjazdu na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný.

Vplyvy na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy mesta Trnava. Navrhovaná stavba si nevyžiada presun ani zrušenie existujúcich zastávok /liniek kostry MHD v jej príľahlom okolí. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších v okolí riešeného územia.

Navrhovaný parkovací dom bude komunikačne napojený na existujúce chodníky vo vnútrobloku obytnej zástavby, ktoré budú v rámci realizácie stavby upravené / doplnené (bezbariérové serpentíny, pešie chodníky). Dôjde k ich kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí a skvalitní peší pohyb v danom území. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia cyklotrasy nenachádzajú. Pre cyklistov bude v rámci parkovacieho domu vytvorených cca 48 miest na uloženie / parkovanie bicyklov. Vplyv navrhovanej činnosti na cyklotrasy nie je negatívny. V súvislosti s realizáciou úložných priestorov pre bicykle ide o vplyv pozitívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v meste Trnava.

Pri realizácii výstavby parkovacieho domu sa počíta s okolitou sadovou a parkovou úpravou verejných plôch, vybudovaním detského ihriska a športovísk, ako náhrada za odstránenie pôvodného ihriska v nevyhovujúcom stave a taktiež so zelenou pochôdznu strechou, čo sa môže z lokálneho aspektu považovať za pozitívny vplyv, nakoľko vzniknú nové upravené plochy pre rekreáciu obyvateľov príľahlých bytových domov. Rovnako pozitívne môžeme vnímať aj výstavbu Kaviarne navrhnutú na streche existujúcej výmenníkovej stanice a umiestnenie self servis umyvárky áut a bicyklov v rámci spodnej úrovne parkovacieho domu.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí navrhovaného parkovacieho domu.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov vykonaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie) možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

Z užívania navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav najbližšieho obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym

anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva bude minimálny.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný antropický vplyv okolia nízka. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovaného parkovacieho domu nebude späť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

Chránené územia, výtvary a pamiatky

- Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 14,5 km v severozápadnom smere od riešeného územia, resp. chránený areál Trnavské rybníky vzdialený cca 4,1 km juhozápadne od riešeného územia) v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

- Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianské polia vzdialené cca 3,15 km severovýchodne a územie európskeho významu SKUEV0948 Bolerázske sýľovisko lokalizované cca 7,1 km v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

- Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Nepredpokladá sa vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v okolí riešeného územia.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie), konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/návštevníkov areálu stavby. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť svojím objemom neovplyvní zásadným spôsobom priepustnosť dotknutých komunikácií a križovatiek.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby a jej začlenením do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav s výsadbou zelene je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, sa nepredpokladajú.

ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotený parkovací dom nebude určený pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch parkovacieho domu nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru sa nenavrhujú územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Technické opatrenia

- Opatrenia počas výstavby
- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.
- Ešte pred výstavbou navrhovanej činnosti vypracovať projektovú dokumentáciu paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov.

Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- Ovzdušie
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách a pod.
- Počas výstavby zabezpečiť čistotu automobilov pri výjazde zo staveniska, čistotu prístupovej areálovej komunikácie a hlavnej dopravnej tepny.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Dodržať podmienky a opatrenia uvedené v záveroch rozptylovej štúdie (Ing. Viliam Carach, PhD., 12/2022).
- Doprava, hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
 - Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
 - Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
 - Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
 - Dodržať podmienky a opatrenia uvedené v záveroch akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 12/2022).
- Povrchové a podzemné vody
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
 - Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
 - Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
 - Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
 - Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
 - Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Horninové prostredie
- Realizovať na ploche riešeného územia v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby vsakovacie skúšky v polohe navrhovaných vsakovacích zariadení.
 - Pri realizácii zabezpečenia základovej škáry odporúčame prítomnosť geologického dohľadu.
- Odpady
- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
 - Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
 - Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
 - Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok zachytávať v ORL a pravidelne odvážať a zneškodňovať firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
 - Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Vegetácia
- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
 - Výrub vegetácie uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
 - Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
 - Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.
 - Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.

- Archeologické náleziská
- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.
- Čistota okolia stavby
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Kompenzačné opatrenia

Kompenzačným opatrením sú náhrady za výrub existujúcich drevín, ktoré budú riešené v rámci platnej legislatívy. Ako náhrady za jestvujúce detské ihriská a oddychovo-relaxačné zariadenia, ktoré budú z dôvodu výstavby parkovacieho domu zrušené, budú riešené investorom výstavbou nových na vymedzenom území areálu navrhovanej činnosti.

Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarné opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a obsah zámeru. K zámeru bolo doručených celkom 11 stanovísk. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

K zverejnenému zámeru doručila stanovisko dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv a Ing. Kollár. Príslušný úrad vyhodnotil pripomienky dotknutých úradov a dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhlľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpismi (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán**.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Ing. A. Kollár, [REDACTED]

Na vedomie

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Ad acta