

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

---

● ●  
**PODEĽA ROZDELOVNÍKA**  
● ●

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
OU-TT-OSZP3-2020/008607

Vybavuje/linka  
Ing. Šáriková / 390

Dátum  
27.11.2020

**Vec**

Rozsah hodnotenia

navrhovanej činnosti „Výrobnno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“, k. ú. Zeleneč, parc. č. 2210/2, 2212/36, 2217/10, 2210/17, 2210/18, 2210/3,2291,2223 a k.ú. Modranka, parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2078/1, 2081/9, 2081/8, určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

---

Navrhovateľ, **REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava, IČO: 47495367**, doručil dňa 23.12.2019 Okresnému úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „Výrobnno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“, k. ú. Zeleneč, parc. č. 2210/2, 2212/36, 2217/10, 2210/17, 2210/18, 2210/3,2291,2223 a k.ú. Modranka, parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2078/1, 2081/9, 2081/8 vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu, ktorý bol zaslaný dotknutým orgánom, rezortnému orgánu a dotknutej obci na pripomienkovanie. Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa dňom predloženia zámeru navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať výrobnno-skladovaciu halu s prislúchajúcou infraštruktúrou a administratívnymi priestormi a objektmi prechodného ubytovania. Halu bude možné využívať na skladovanie hotových výrobkov v automobilovom a elektrotechnickom priemysle a ich následnú expedíciu, ale aj na montážne práce a kompletizáciu výrobkov. Činnosť má byť umiestnená vo Výrobnno-skladovej Zóne Zeleneč v časti A východne od diaľnice D1. Účelom je vybudovať výrobnno-skladovú halu a vytvoriť tak ponuku výrobných, skladových a administratívnych priestorov v danej lokalite ako aj objekty prechodného ubytovania pre zamestnancov, ktoré môžu slúžiť aj ako motel a v prípade potreby aj ako administratívne priestory.

Na funkciu ľahkej montáže a výroby sa uvažuje využiť max. 40% plochy haly čo predstavuje hodnotu 64 920 m<sup>2</sup>. Plocha využívaná na administratívu je 15 320 m<sup>2</sup>, čo je takmer 10 % celkovej plochy. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj súvisiaca infraštruktúra. Podlahová plocha haly s administratívnymi vstávkami je 162 300 m<sup>2</sup> a prechodného ubytovania 2 154 m<sup>2</sup>. Navrhovaná činnosť je predložená v 2 variantoch realizácie činnosti. Variantnosť spočíva v rôznom umiestnení parkovacích plôch v rámci riešeného areálu a zmeny počtu parkovacích miest. Celkový navrhovaný

---



**OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA**

Telefón  
+42133/55 64 390

Fax  
+42133 / 55 15 298

E – mail  
martina.sarikova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk/?  
okresny-urad-trnava

IČO  
00151866

počet parkovacích miest pre variant A je 462 a pre variant B 450. Vo variante A sa uvažuje plocha zelene 73 251 m<sup>2</sup> a vo variante B 73 593 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly:

- 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
  - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy
  - b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,
- 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7 Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou pre zisťovacie konanie od 3000 m<sup>2</sup>,

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia predložil zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-skladova-zona-zelenec-zona-a>

Prerokovanie v zmysle § 30 ods. 1 zákona vo veci navrhovanej činnosti sa vykonalo s navrhovateľom dňa 0.12.2020.

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantov uvedených v zámere navrhovanej činnosti.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA

### 2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2 Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4 Navrhovateľ doručí na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte **3 kusov**, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte **3 kusov** a správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát v počte **1 kus** (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia si vyhradzuje právo presníť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

## 2.1 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- Posúdiť dopady na Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď a jednotlivé predmety ochrany (prvky ÚSES, MBc Lesík Lipky, Rbk Parná), posúdenie migračných trás v záujmovom území.
- Posúdiť dopad na zmenu klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim, prúdenie vzduchu).
- Predložiť odborný hydrogeologický posudok, ktorým je potrebné preukázať vhodnosť navrhovaného riešenia zásobovania areálu pitnou vodou a odvodnenia. Posudkom musí byť preukázané, že vsakovaním dažďových vôd vrátane vôd zo spevnených plôch nepríde k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, ktoré majú byť arealovým zdrojom pitnej vody zo studne a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia. Tiež musí byť preukázané, že navrhovaným riešením odvodnenia nepríde k negatívnemu ovplyvneniu vôd tokov Parná a Trnávka. Riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v území. Doplniť hydrotechnický prepočet a záplavové čiary Parná, Trnávka pre Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000.
- Doplniť kompenzačné opatrenia na elimináciu dopadov na krajinu.
- Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti s povolenými činnosťami, ktoré sú v dosahu pôsobnosti jej vplyvov.
- Písomne vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, k doplneným podkladom a k rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 8 zákona, zhodnotiť splnenie, resp. zdôvodniť nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

## 2. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru