



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

V Trnave dňa 23.11.2016

Výzva na predloženie ponuky

v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákona o VO)

Mesto Trnava v súlade so zákonom § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, týmto vyzýva na predloženie cenovej ponuky na zákazku verejného obstarávania.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

IČO: 00313114

Zastúpenie: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

Kontaktná osoba pre predmetnú zákazku: Mgr. Renata Gregušová, útvar verejného obstarávania,
renata.gregusova@trnava.sk

Kontaktná osoba pre technické záležitosti a obhliadku: Ing. Andrea Hudcovičová, odbor investičnej výstavby

2. Názov zákazky (služby):

„Sociálne centrum pre MFO, Mozartova ulica, Trnava, PD“

3. Miesto dodania služby:

MsÚ Trnava

4. Predmet a rozsah zákazky:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a následne realizačný projektu bude riešiť návrh samostatného objektu novostavby „Sociálne centrum pre MFO, Mozartova ulica, Trnava“.

Územie pre umiestnenie sociálneho centra (ďalej „SC“) sa nachádza v mestskej časti Trnava – Západ na pozemku p. č. 1635/34 (register C). Územie je ohraničené zo severu obytnou zástavbou (bytovými domami), aj z východnej strany (objekt s nájomnými bytmi), z južnej strany a zo západnej strany Ulicou Čajkovského.

SC pre MFO bude umiestnené medzi ulicami Mozartova a Čajkovského (údaje o lokalizácii vid' nasledovná tabuľka).

Názov objektu	Adresa	GPS / odkaz na Google maps
SC MFO	Mozartova ulica, Trnava	48.367508, 17.566058 https://goo.gl/maps/TCbuoTUBuJM2

Približné hranice riešeného územia sú znázornené v **grafickej prílohe č.2** - výrez z ortofotomapy mesta Trnava z roku 2015 (ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.).



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava



Lokalizácia SC MFO, Mozartova ulica, Trnava

Rozsah zákazky:

- A) Geodetické zameranie územia (GZ)** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy všetkých inžinierskych sietí v záujmovom priestore budúcej novostavby, technického stavu a funkčnosti inžinierskych sietí u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii a možnosti pripojenia nových prípojok do inžinierskych sietí (overenie bude zdokladované osobitným zápisom a prezenčnou listinou zo stretnutia so správcom siete).
- B) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)** - spracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia.
- C) Realizačný projekt (RP)** – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že PD bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a zároveň bude podkladom i pre samotnú realizáciu stavby. Súčasťou je vypracovanie plánu organizácie výstavby, návrhu plánu užívania verejnej práce, náklady stavby – rozpočet a výkaz výmer.
- D) Odborný autorský dohľad (OAD)**

Zámer výstavby

Zámerom mesta je vo vymedzenom priestore postaviť objekt Sociálneho centra.

Výsledkom bude zlepšenie poskytovania sociálnych, služieb: centra včasnej intervencie, denného stacionáru pre osoby so zdravotným postihnutím, centra pre terénnu opatrovateľskú službu, nízkoprahovú sociálnu službu pre deti a rodinu (komunitné centrum) a denné centrum pre seniorov poskytované rôznymi poskytovateľmi ambulantnou alebo dennou formou.

Urbanizmus a architektúra

Zámer sa nachádza na pozemku parc. č. 1635/34, ktorý je v zmysle Územného plánu mesta Trnava (rok 2009) a jeho Zmeny 03/2016 schválenej uznesením MZ č. 406 dňa 28.6.2016 vedený v plochách a blokoch areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu.

Pre daný funkčný kód platí:

B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

Základná charakteristika

Územie školských areálov regionálneho a nadregionálneho významu (VŠ, SŠ), miestneho významu (ZŠ), územie zdravotníckych areálov (nemocnica), administratívnych zariadení, správy, vedy, výskumu a pod.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - príslušná vybavenosť v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia,
 - nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia stravovania pre zamestnancov a užívateľov,

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/3236112	033/32 36 400	00313114	renata.gregusova@trnava.sk	www.trnava.sk



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

- bývanie v internátoch, ubytovniach a pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti,
- sociálne a zdravotnícke služby pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ostatných obyvateľov a ďalšie subjekty,
- telovýchovná vybavenosť a zariadenia pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ostatných obyvateľov a ďalšie subjekty,
- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov,
- nevyhnutné plochy príslušného technického a hospodárskeho vybavenia územia,
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
- Funkcie podmienene príпустné (resp. príпустné v obmedzenom rozsahu):
 - doplnková podnikateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, ktorá nenarušuje činnosť primárnych funkcií areálu
 - fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.
- Funkcie neprípustné:
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby),
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5 NP + podkrovie – resp. ustúpené podlažie, s možným využitím výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (navrhovaný výškový akcent do 8 NP nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra mesta Trnava);
 - na pozemkoch v blízkosti zástavby rodinných domov prispôbiť výšku zástavby nových, alebo rekonštruovaných objektov jestvujúcej zástavbe – na max. 3 NP, resp. 10 m od úrovne terénu – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni nestanoví inak;
- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci plochy areálu;
 - parkoviská pre návštevníkov a zamestnancov jednotlivých zariadení a areálov s potrebnou celkovou kapacitou väčšou ako 100 stání, riešiť v rozsahu min. 75% ako viacpodlažné zariadenia monofunkčné alebo v spoločnom objekte s primárnou funkciou vymedzeného funkčného bloku, s uplatnením vertikálneho obvodového ozelenenia objektu (pri určení celkovej potrebnej kapacity parkovísk areálov a zariadení nie je príпустné ich účelové členenie na menšie funkčnoprevádzkové celky).
- Riešenie zelene:
 1. nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň parková verejne dostupná vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov,
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania,
 - zeleň obvodová,
 - zeleň imidžová,
 - zeleň strešná a vertikálna;
 2. zeleň areálov (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.) má byť v jestvujúcich areáloch zachovaná minimálne na 70% pôvodnej rozlohy areálovej zelene a v nových areáloch má byť budovaná

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/3236112	033/32 36 400	00313114	renata.gregusova@trnava.sk	www.trnava.sk



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

- minimálne na 40% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);
3. plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami maximálne do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov a obyvateľov);
 4. minimálna výmera zelene školských areálov a zariadení je 25 m² na 1 dieťa z projektovanej kapacity predškolského zariadenia, resp. 500 m² na 1 predškolské zariadenie, 40 m² na 1 žiaka z projektovanej kapacity školského zariadenia, resp. 1 ha na 1 školské zariadenie, 60 m² na 1 študenta z projektovanej kapacity fakulty, univerzity, resp. 2 ha na 1 fakultu alebo univerzitu;
 5. minimálna výmera zelene zdravotníckych areálov je 80 -130 m² na 1 lôžko z projektovanej kapacity zdravotníckeho zariadenia, resp. 0,5 - 2 ha na 1 zdravotnícke zariadenie;
 6. zabezpečiť v areáloch funkciu jadra alebo subjadra systému sídelnej zelene so sprístupnením verejnosti v stanovenom rozsahu;
 7. vyhradené areálové priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre spoločenské kontakty, príp. relax rezidentov povinne riešiť pri nových objektoch vybavenosti;
 8. pôvodné plochy areálovej zelene doplniť pri rekonštrukcii a obnove o vybavenosť umožňujúcu spoločenské kontakty a relax rezidentov;
 9. v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň;
 10. na terasách a strechách nových objektov bloku so sklonom do 20° aplikovať strešnú zeleň minimálne v rozsahu 50% z celkovej výmery všetkých nových objektov riešeného územia s týmito strechami, vrátane vybavenosti pre relaxačný pobyt návštevníkov a zamestnancov v primeranom rozsahu;
 11. budovanie zelene na plochých strechách zariadení komerčnej vybavenosti a služieb orientovať prioritne na plochy v dotyku s obytným územím;
 12. vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
 13. v areáloch uplatniť originalitu, príslušné tematické zameranie a pod.;
 14. na vnútornom obvode areálov budovať vysoko účinnú hygienickú, viac etážovú zeleň,
 15. vytvárať podmienky na sprístupňovanie zelene areálov pre potreby verejnosti v dohodnutom režime;
 16. v rámci plôch zelene a záhrad, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody, opatreniami na podporu vsakovania (vsakovacie a akumulčné zariadenia, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, zelené strechy a strešné záhrady, spevnené plochy so zvýšenou priepustnosťou), opatreniami na detenciu, retenciu a akumuláciu vôd (priekopy, nádrže a bazény, mokrakové systémy) a znížením koncentrácie znečistenia odtiekajúcej dažďovej vody (riešenie vyplynie z hydrogeologických podmienok v území);
 17. zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiám, prípadne minimálne jednostrannou alejou;
 18. zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - minimálne 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií;
 19. pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť vzdialenosť kmeňa stromu od hrany obrubníka v ostrovčekoch alebo pásoch zelene spevnených plôch parkovania min. 1,20 m, pri rekonštrukciách v stiesnených podmienkach min. 0,50 m;
 20. v školských, športových a zdravotníckych areáloch nepoužívať drevisy jedovaté, trnité a alergénne;
 21. geograficky nepôvodné a ihličnaté drevisy vo výsadbách použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinvázných druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
 22. trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami existujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

- v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
23. budovanie plôch verejnej a areálovej zelene, upravených plôch a priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty zamestnancov, užívateľov a návštevníkov areálov a zariadení v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov.

Pre určené vymedzené bloky určených funkčných plôch sú definované regulatívy – ukazovatele intenzity využitia územia v rozsahu:

- **Index podlažných plôch (IPP):**
 - určujúci max. prípustnú mieru využitia územia vymedzeného funkčného bloku a jednotlivých pozemkov v ňom,
 - predstavujúci pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby (v m²) k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti (v m²).
- **Index zastavaných plôch (IPZ):**
 - v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a druhu zástavby vo vymedzenom funkčnom bloku a na jednotlivých pozemkoch v ňom,
 - predstavujúci pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.
- **Koeficient zelene (KZ):**
 - definujúci nároky na minimálny rozsah plôch zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou vo vymedzenom funkčnom bloku na jednotlivých pozemkoch v ňom,
 - predstavujúci pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) (v m²) a celkovou výmerou vymedzeného územia (v m²),
 - pri stanovení rozsahu započítateľných plôch zelene je potrebné zohľadniť určený spôsob výpočtu pre jednotlivé kategórie zelene:
 - zeleň na rastlom teréne – koeficient zápočtu zelene 1,0;
 - zeleň na úrovni terénu ale nad podzemnými konštrukciami – s hrúbkou požadovaného substrátu:
 - nad 2,0 m – koeficient zápočtu zelene 0,75 z príslušnej plochy zelene nad podzemnou konštrukciou.

Doplňujúce základné definície pojmov platných pre k.ú. Trnava a Modranka:

- Zastavaná plocha zástavby (objektu) je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií časti vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- Podlažná plocha nadzemnej časti zástavby (objektu) je súčet plôch nadzemných podlaží vrátane ohraničujúcich konštrukcií.
- Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 0,8 m pod úrovňou upraveného terénu verejného priestranstva pred parcelou zástavby (objektu). Na výpočet aritmetického priemetu výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén).

Pre tento kód je možné realizovať 5 podlaží + jedno ustúpené a koeficient zelene 0,3 a v poznámkach je špecifikované nutnosť aplikovania strešnej zelene v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.

V čl. 4 VZN je v odseku c) sociálna starostlivosť je uvedená:

- podmienkou pre zriadenie a činnosť zariadení pôsobiacich v oblasti sociálnych služieb (vrátane občianskych združení a záujmových organizácií) je vytvorenie priestorových, funkčných, personálnych, materiálnych, prevádzkových a hygienických podmienok určených príslušnou legislatívou, Zák. č. 448/2008 Z. z. a Vyhl. č. 109/2009 Z. z. v ich aktuálnom znení a následných predpisov, zároveň je potrebné pre ich prevádzku zabezpečiť príslušné kapacity statickej dopravy

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/3236112	033/32 36 400	00313114	renata.gregusova@trnava.sk	www.trnava.sk



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

v súlade s platnou legislatívou na pozemku daného zariadenia, príp. na ploche pre tento účel vyhradenej.

V čl. 9 VZN v časti Návrh opatrení na zvýšenie kvality a množstva systému urbánnej zelene sa uvádza:

- dodržať dostatočnú veľkosť školských areálov a ochranu, budovanie, zveľaďovanie a systematickú starostlivosť zelene v školských areáloch pre potreby výučbového procesu a pre potreby postupného sprístupňovania verejnosti v určenom režime,

V čl. 16a VZN v bode 39, 42, 43:

- 39. Pri výstavbe je potrebné vo zvýšenej miere uplatňovať opatrenia eliminujúce negatívne dopady na zmenu klímy (extenzívna plošná zeleň na strechách, vertikálna zeleň na fasádach objektov a oporných konštrukciách.
- 42. Pri novej výstavbe je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej možnej miere zdržať v danom území s regulovaným odtokom podľa hydrogeologických podmienok v území, ktorých odborný prieskum a vyhodnotenie bude súčasťou projektovej prípravy predmetnej výstavby. V rámci novej výstavby je potrebné zaviazat' investora k povinnosti vybudovať dažďovú kanalizáciu s retenciou a regulovaným odtokom, s vyústením do vodných tokov.
- 43. Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V čl. 18 – Zoznam verejnoprospešných stavieb v odseku a) Verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti je pododsek :

- budovanie domovov s opatrovateľskou službou, denných stacionárov pre geriatrických občanov a denný pobyt postihnutých detí a mládeže;

Urbanisticko architektonické riešenie

Z urbanistického hľadiska ide o zapojenie objektu do jestvujúceho organizmu areálu bývalej reprofilmovanej základnej školy a súčasne musí byť areál samostatne fungujúci. Objekt bude postavený v juhozápadnom rohu areálu školy na mieste bývalého ihriska. Areál sociálneho centra bude od areálu školy oddelený oplotením, ale zároveň budú oba areály prepojené brámkou pre umožnenie presunu jedla z areálu školy do výdajne jedla v sociálnom centre a bude umožnený prechod do telocvične.

Veľkosť objektu vyplynie z priloženého lokálneho plánu. Veľkosť odčleneného pozemku bude vyhradená s ohľadom na funkčnosť nového areálu (parkovanie, komunikácie a nutná zeleň) a s ohľadom na ponechanie potrebnej plochy zelene a plochy pre šport na žiaka (pre 6 tried I. stupňa) v novovytvorených triedach základnej školy (pôvodný areál).

Architektúra objektu bude dvojpodlažná, moderná, s rovnou strechou, s extenzívnou zeleňou. energeticky úsporná a bezbariérová. Využitie strechy okrem zelene bude aj na relax – posedenie (napojenie na výťah).

Keďže jednotlivé služby budú poskytovať rôzni poskytovatelia, je potrebné oddeliť ich (samostatné jednotky) s možným vytvorením spoločných chodieb. K jednotlivým službám je potrebné vybudovať samostatné zázemie (kuchynka, WC pre klientov)

Riešenie exteriéru – vonkajšie sedenie pre klientov centra (seniori, osoby so zdravotným postihnutím), altánok, ohnisko – všetko riešiť bezbariérovo.

Doprava

Komunikačné napojenie – dopravne bude objekt napojený na juhu, v juhovýchodnom rohu na Ulicu Čajkovského. Parkovanie bude riešené v rámci vlastného pozemku v zmysle príslušnej dopravnej STN.

Parkovacie miesta pri zariadení navrhovať vzhľadom na klientov (osoby so zdravotným postihnutím). Je potrebné rátať s umiestnením cyklostojanov v rámci areálu.

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/3236112	033/32 36 400	00313114	renata.gregusova@trnava.sk	www.trnava.sk



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Zeleň

Neoddeliteľnou súčasťou projektu bude aj riešenie zelene, v rámci ktorého je potrebné samostatne vykonať a spracovať dendrologický prieskum (inventarizáciu) existujúcej drevinnej vegetácie a samostatne návrh celkového ozelenenia riešeného priestoru.

Doporučený minimálny rozsah RP:

Stavebná časť vrátane vizualizácií

- textová dokumentácia (Technická a sprievodná správa),
- výkresová projektová dokumentácia (vizualizácie, statika, projekt požiarnej ochrany, teplo-technické posúdenie, bleskozvod, architektonická časť, detaily stykov jednotlivých konštrukcií, plynofikácia, vykurovanie, zdravotníctvo, TZB, elektroinštalácie, slaboprúd ďalšie náležitosti, ktoré sú samozrejmosťou projektu pre SP a RP),
- zamerania v rozsahu potrebnom pre spracovanie predmetu zákazky.

Komunikácie a spevnené plochy

Sadové úpravy

Mobiliár a oplotenie

Vonkajšie sedenie pre klientov centra, ohnisko, altánok, cyklostojany, oplotenie (v rámci celého areálu novostavby SC a zároveň areálu ZŠ a MŠ Mozartova, Trnava) a ďalšie.

Verejné osvetlenie

Prípojky inžinierskych sietí

(voda, kanalizácia, elektro, slaboprúd, plyn – novonavrhované alebo prekládky jestvujúcich sietí).

Plán organizácie výstavby (POV)

Plán organizácie výstavby bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu.

Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Návrh plánu užívania verejnej práce

V rámci PD požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom stavby. Konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ PD.

Rozpočet a výkaz výmer

Pri spracovávaní DSPaR požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Rozpočet a výkaz výmer spracovať po realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu.

Položky musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musia obsahovať výpočet množstiev jednotlivých položiek rozpočtu.

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/3236112	033/32 36 400	00313114	renata.gregusova@trnava.sk	www.trnava.sk



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Požiadavka na výsledný elaborát PD:

Geodetické zameranie územia:

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie:

- v písomnej (tlačenej) forme v 6-tich vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení – grafickú časť vo formáte súborov dwg. (dgn.) v súradnicovom systéme S-JSTK, tabuľkovú časť vo formáte xls., textovú časť vo formáte doc..
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení – grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v pdf..

Realizačný projekt:

- 8 kompletných paré PD (výkresová, textová časť) podľa potrieb MsÚ – OIV pre zabezpečenie verejného obstarania a realizáciu.

2 x digitálne spracovanie projektovej dokumentácie na CD nosiči:

- výkresová časť vo formátoch dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK a pdf,
- 2 x položkový rozpočet
- 2 x výkaz výmer
- digitálne spracovanie na CD nosiči - spoločne na jednom CD pre predmet zákazky (jednotlivé pavilóny) osobitne:
 - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
 - položkový rozpočet stavby
 - výkaz výmer
 - všetko aj vo forme Adobe pdf, xls, doc

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel, zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy, a pod.).

PD zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní vo verejnom obstarávaní na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že **nie je možné** v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.

Spracovateľ projektovej dokumentácie a členovia projekčného tímu musia mať príslušné oprávnenia pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie) na požadovaný predmet, t. j. na architektúru, krajinnú architektúru, dopravné stavby a podobne.

5. Trvanie zmluvy alebo lehota začatia/skončenia poskytnutia služby:

Geodetické zameranie územia a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

termín: **do 6 týždňov** od účinnosti ZoD

Realizačný projekt

začiatok: **po vydaní právoplatnosti územného rozhodnutia**

ukončenie: **najneskôr do 10 týždňov**

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/3236112	033/32 36 400	00313114	renata.gregusova@trnava.sk	www.trnava.sk



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

6. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta Trnava, pričom preddavky nebudú poskytnuté. Verejný obstarávateľ uhradí finančné prostriedky len za skutočne zrealizované služby. Podrobnejšie platobné podmienky a financovanie sú uvedené v návrhu zmluvy o dielo, ktorý tvorí **prílohu č. 8** tejto výzvy na predloženie cenovej ponuky.

7. Podklady:

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave poskytne víťaznému uchádzačovi podklady v rozsahu:

- Výrez z dát technickej mapy mesta Trnava v digitálnej forme (DGN súbor MicroStation, resp. prevod z DGN do DWG)
- V prípade potreby zabezpečí spracovanie podrobnejšieho polohopisného a výškopisného plánu v súlade s požiadavkami projektanta

8. Obsah ponuky:

Uchádzač predloží:

- Krycí list ponuky (**príloha č. 7**) s lehotou plnenia a dodania zákazky a prehlásením uchádzača, že:
 - údaje uvedené v jeho ponuke sú pravdivé. V opačnom prípade nepravdivosť údajov bude obstarávateľ považovať ako nesplnenie požiadaviek obstarávateľa,
 - porozumel týmto súťažným podkladom a súhlasí s obchodnými podmienkami uvedenými v tomto výberovom konaní.
- Kópiu dokladu o oprávnení podnikateľ, respektíve poskytovať predmetné služby, autorizačné osvedčenie. Originál, resp. úradne overenú fotokópiu nie staršiu ako 3 mesiace predloží **víťazný uchádzač** pred podpisom zmluvy.
- Osvedčenie (kópiu) o odbornej spôsobilosti projektanta – **kategória pozemné stavby**, ktorý bude uvedený v ZoD, v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.
- Zoznam projektantov, ktorí sa zúčastnia na vypracovaní PD. Zmluvný zodpovedný projektant bude zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve.
- Zoznam referenčných projektov, minimálne **dve** zákazky podobného rozsahu a charakteru pri jednotlivých referenciách musí byť uvedený rozsah projektovaných prác, názov investora a jeho kontakt.

UPOZORNENIE:

1. Cena za spracovanie PD bude obsahovať všetky súčasti dokumentácie potrebné pre správne vypracovanie projektovej dokumentácie. V prípade, že pri povinnej obhliadke počas spracovania cenovej ponuky bolo zistené, že je potrebné skladbu uvedenú v krycom liste ponuky rozšíriť, je to potrebné uviesť už v cenovej ponuke, inak sa má za to, že všetky náležitosti pre správne vypracovanie PD, ktoré bolo možné zistiť obhliadkou územia, sú započítané v predloženej skladbe!
2. Pokiaľ bude cenová ponuka v rozpore s usmerneniami v tejto výzve na predloženie ponuky, s uchádzačom nebude podpísaná zmluva o dielo a bude oslovený iný uchádzač ako ďalší v poradí.
3. Ponuková cena musí kryť všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa uzatvorenej zmluvy a súťažných podkladov.

9. Lehota / miesto na predkladanie ponúk:

05.12.2016 do 11:00 hod.

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť – **MsÚ v Trnave, Mgr. Renata Gregušová, Trhová č. 3, 917 71 Trnava, poštou alebo v podateľni MsÚ Trnava.**

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/3236112	033/32 36 400	00313114	renata.gregusova@trnava.sk	www.trnava.sk



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale s označením **neotvárať** a heslom „**Sociálne centrum pre MFO, Mozartova ulica, Trnava**“ s uvedením adresy odosielateľa osobne alebo poštovou zásielkou v lehote na predkladanie ponúk.

10. Podmienky zrušenia zadávania zákazky:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie zákazky, pokiaľ:

- nebola predložená žiadna ponuka alebo ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky obstarávateľa,
- predložené cenové ponuky sú vyššie ako finančné prostriedky vyčlenené verejným obstarávateľom na tento účel,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola zákazka vyhlásená.

11. Doplnujúce informácie:

- v prípade potreby môže verejný obstarávateľ vysvetliť, a ak to bude nevyhnutné, aj doplniť informácie uvedené v zadávaní zákazky. Vysvetlenie alebo prípadné doplnenie informácií uvedených v zadaní bude uchádzačom zaslané e-mailom,
- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o vysvetlenie ich ponúk,
- v prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ďalší v poradí,
- všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk,
- proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 zákona o VO nie je možné v zmysle ustanovenia § 170 ods. 8 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. podať námietky.

Prílohy

- [1] Lokálny plán
- [2] Širšie vzťahy
- [3] Orientačná hranica riešeného územia
- [4] Orientačná hranica riešeného územia
- [5] Situácia riešeného územia s inžinierskymi sieťami a zeleňou
- [6] Situácia riešeného územia so sieťami
- [7] Krycí list ponuky
- [8] Návrh zmluvy o dielo

Spracovala: Mgr. Renata Gregušová,
útvar VO

Schválil: Bc. Marcela Branišová
poverená vedením útvaru VO

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/3236112	033/32 36 400	00313114	renata.gregusova@trnava.sk	www.trnava.sk