

## ZÁPISNICA

### z 9. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 19.5.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti pozemku parc. reg C č. 207/1 v k. ú. Zavar. Minimálna východisková jednotková cena bola 18,04 eur/m<sup>2</sup>. Do termínu uzávierky: 19.5.2020 do 10.00 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena
1.	TT Dev, s.r.o. Červeňova 14, Bratislava	18,20 eur/m <sup>2</sup>

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 6/0/0

2.2. Komisii bola predložená informácia majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke a vyjadrenie Ing. Petra Š., PhD. a spoločnosti ISLAND s.r.o.

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 139/2019 a schváliť kúpu časti pozemku v k. ú. Trnava parc.reg. E č. 1181/1, časti oddelenej geometrickým plánom č. 37/2015 ako parc.reg. C č. 10103/23 o výmere 88 m<sup>2</sup> od Ing. Petra Š., za cenu 35 eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za 3080 eur.

b) Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc.reg. C č. 10548/32 s výmerou asi 91 m<sup>2</sup> od spoločnosti ISMONT, s.r.o., za cenu určenú znaleckým posudkom formou zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

c) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 6511/128 o výmere 52 m<sup>2</sup> do vlastníctve Mesta Trnava, od Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Trnava, za cenu 38 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 312/9:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 5.6.2020

2.3. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre stavbu Rekonštrukcia námestia v Modranke Ul. Dedinská - I. Krasku.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky parc. reg. C č. 152/1 a 800/1 v k.ú. Modranka vo vlastníctve Mesta Trnava spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za účelom uloženia káblového vedenia ako náhrada vzdušného vedenia v rámci investičnej akcie mesta „Rekonštrukcia námestia v Modranke Ul. Dedinská - I. Krasku“.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 313/9:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

2.4. Komisia sa zaoberala stanoviskom Jaroslava Š. k ponuke na kúpu pozemku do majetku mesta na Ul. Seredská v Modranke vo veci plánovaného chodníka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku v k.ú. Modranka, parc. reg. E č. 1933/3 o výmere 9 m<sup>2</sup> od Jaroslava Š. do majetku mesta Trnava, za cenu 30 eur/m<sup>2</sup>, pre výstavbu plánovaného chodníka v Modranke.

Komisia zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie potrebných častí pozemkov pre výstavbu plánovaného chodníka v Modranke od vlastníkov pozemkov parc. reg. C č. 432/18, parc. reg. C č. 432/17, parc. reg. C č. 432/26 do majetku mesta Trnava, za cenu 30 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 314/9:** oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov.

Z: OM

T: do 5.6.2020

2.5. Komisia sa zaoberala informáciou ohľadom prenájmu pozemkov v lokalite Medziháj so spoločnosťou MAJO-Agro s.r.o.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Optik Morvay, s. r. o. o súhlas s umiestnením klimatizačnej jednotky v objekte na Radlinského 1 v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s inštaláciou klimatizačnej jednotky vo vnútri prevádzky očnej optiky v priestoroch Radlinského 1 v Trnave a s tým súvisiace umiestnenie vonkajšej klimatizačnej jednotky na radničnom spoločnosti Optik Morvay, s. r. o. bez možnosti započítania nákladov.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 315/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 23.6.2020

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľuboša M. o odkúpenie pozemku pri stavbe Rotunda SPIEGELSAAL v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1934/6 o výmere cca 9 m<sup>2</sup> do vlastníctva Ing. Ľuboša M.

Hlasovanie: 0/6/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

**Úloha č. 316/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.2. Komisia sa zaoberala informáciou o reklamných zariadeniach v lokalite Zelený kríček a autobusového prístrešku na Ul. Veterná v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájomného vzťahu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemkov so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o. a RENGL Slovensko, s.r.o. v lokalite Zelený kríček. Zároveň žiada, aby bola spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o. vyzvaná na okamžité odstránenie autobusového prístrešku na Ul. Veterná v Trnave v zmysle zaslanej výpovede a uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

**Úloha č. 317/9:** spravovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

**Úloha č. 318/9:** vyzvať spoločnosť k odstráneniu prístrešku.

Z: OP

T: do 12.6.2020

3.3. Komisii bola predložená informácia o majetkovoprávnom usporiadaní pozemku na Zelenom kríčku – Slovenský vodohospodársky podnik a rodina Z.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

3.4. Komisii bola predložená ponuka spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o. na inštaláciu a prevádzkovanie pomalých nabíjajúcich staníc typu AC v Trnave. Komisia stiahla materiál z rokovania.

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TIR PETROLEUM, s.r.o. o kúpu alebo dlhodobý nájom časti pozemku na Ul. Sibírska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Trnava, parc. reg. 8911/1 o výmere cca 12 m<sup>2</sup> spoločnosti TIR PETROLEUM, s.r.o., za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o zvyškový pozemok susediaci so stavbou žiadateľa. Geometrický plán a znalecký posudok zabezpečí žiadateľ.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 319/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.6. Komisia sa zaoberala majetkovopravným usporiadaním vodného toku Trnávka k investičnej akcii mesta „Obnova Ružového parku“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku v k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 9085/12 o výmere 2938 m<sup>2</sup> (oddeleného v zmysle geometrického plánu č. G1-550/2020 z pozemkov parc. reg. E č. 1073/1 a parc. reg. E č.1074/204) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., za cenu určenú znaleckým posudkom 1740 eur/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 320/9:** oznámiť stanovisko SVP, š.p., spracovať materiál do zastupiteľstva.

Z: OM

T: do 30.6.2020

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ORAVEC MONT s.r.o. o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom pozemku na Nitrianskej ceste v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 6495/1 spoločnosti ORAVEC MONT, s.r.o.

Hlasovanie: 0/8/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 6495/1 spoločnosti ORAVEC MONT, s.r.o.

Hlasovanie: 0/8/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 321/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MPS TT Slovakia, s.r.o. o odkúpenie pozemkov na Ulici Chovateľská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k.ú. Trnava, parc. reg C č. 3410/20 o výmere 299 m<sup>2</sup>, parc. reg C č. 3410/21 o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. reg C č. 3410/52 o výmere 526 m<sup>2</sup> a parc. reg C č. 3410/53 o výmere 32 m<sup>2</sup> spoločnosti MPS TT Slovakia, s.r.o., za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o susedné pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo používajú.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 322/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. o súhlas s umiestnením ľahkej montovanej haly na pozemku mesta v areáli skládky TKO na Zavorskej ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg C. č. 10753/8 o výmere cca 96 m<sup>2</sup> spoločnosti FCC Trnava, s.r.o., na dobu neurčitú,

za cenu určenú znaleckým posudkom, za účelom výstavby ľahkej montovanej haly a jej užívanie.

Komisia zároveň žiada prešetriť a zmluvne doriešiť majetkovoprávny vzťah ostatných stavieb na pozemkoch mesta Trnava, ktoré sa nachádzajú v areáli skládky TKO na Zavorskej ul. v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/2

**Úloha č. 323/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

**Úloha č. 324/9:** prešetriť a zmluvne doriešiť MPU ostatných stavieb.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BAT Trnava, s.r.o. o súhlas so stavbou parkoviska na pozemku mesta na ul. V.Clementisa v Trnave v rámci zmeny stavby Royal Fitness.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- a) zrušenie uznesenia MZ č. 549/2017,
- b) vrátiť zaplatený preddavok 37.500,- eur spoločnosti BAT Trnava, s.r.o.
- c) žiadať od spoločnosti BAT Trnava, s.r.o. zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.750,- eur,
- d) zrušiť uznesenie MZ č. 550/2017,
- e) po zrušení uznesenia č.549/2017 a z toho vyplývajúcej zmluvy CČZ 810/2017 súhlasiť s výstavbou 15 parkovacích miest na pozemku parc.č. 5671/92 pri splnení požiadaviek odboru územného rozvoja a koncepcií na vybudovanie náhradného chodníka a verejného osvetlenia s podmienkou ich následného predaja mestu Trnava, každý stavebný objekt za 1,- euro.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 325/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení Bytovým družstvom so sídlom v Trnave o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta na prístavbu balkónov k bytovému domu A. Kubinu č. 31 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 808 na prístavbu balkónov k bytovému domu s.č. 3196 na Ul. A Kubinu č. 31 v Trnave a zároveň schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 3196 na Ul. A. Kubinu č. 31 v Trnave, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na časti pozemku parc. reg. E č. 808 balkóny, prístavané k bytovému domu.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 326/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MRB Sazovice, s.r.o. s použitím časti pozemku na prístavbu balkóna k bytovému domu s.č. 2545 na Ulici Ľudmily Podjavorinskej č. 19 v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k.ú. Trnava parcela registra „C“ č. 6303/1, ktorá je súčasťou parcely registra „E“ č. 975 o celkovej výmere 6265 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trnava na prístavbu balkóna k bytovému domu na Ulici Ľudmily Podjavorinskej č. 2545/19 v Trnave žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/8/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 327/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti REVITALSTAV SK, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie loggií na bytovom dome Ul. G. Dusíka 19 – 23 v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 1501/1 na prístavbu 5 ks loggií k bytovému domu s.č. 2821 Dusíka 19 – 23 v Trnave a zároveň schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2821 Dusíka 19 – 23 v Trnave, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na časti pozemku parc. reg. C č. 1501/1 loggie, pristavené k bytovému domu.

Hlasovanie: 5/2/1

**Úloha č. 328/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločností BIOGAL a.s. a PH GASTRO s. r. o prevod nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici Limbová v Trnave. Komisia odporúča mestskej rade schváliť ukončenie prenájmu časti pozemku parc. reg C č. 8399/67 o výmere 20,66 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom č. 4 na Ulici Limbová v Trnave spoločnosti BIOGAL, s.r.o.

Komisia zároveň odporúča mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku parc.reg. C č. 8399/67 o výmere 20,66 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom č. 4 na Ul. Limbová v Trnave spoločnosti PH GASTRO s.r.o., za nájomné vo výške 0,2576 eura/m<sup>2</sup>/deň, od 1.7.2020.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 329/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 23.6.2020

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. o súhlas s použitím pozemkov pre výstavbu trafostanice k.ú. Zeleneč.

Komisia stiahla materiál z rokovania. Žiadosť prerokuje až po predložení dokladu o úhrade nedoplatku za komunálny odpad a uvedením dôvodu, prečo spoločnosť neumiestni trafostanicu na pozemkoch NDS v areáli čerpacej stanice pohonných hmôt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 330/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Richarda Š. o súhlas k odpredaju pozemkov pri Zavarskej ceste v Trnave z vlastníctva SPF.

Komisia odporúča súhlasiť, aby Ing. Richard Š. odkúpil z vlastníctva SR – SPF pozemky v k.ú. Trnava novovytvorené pozemky v k.ú. Trnava parc. reg. "C" parc.č. 10077/135, parc.č. 10077/136 a parc.č. 10077/137, oddelených geometrickým plánom č. 236/2019 z pozemkov parc. reg. "E" parc.č. 1233, parc.č. 196/2 a parc.č. 205/1, z vlastníctva Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu, s podmienkou, že žiadateľ geometricky oddelí časť pozemku, ktorý má byť pod cyklochodníkom. S predajom tejto časti pozemku majetková komisia neodporúča súhlasiť.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 331/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bc. Juraja H. o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (vodovod, plyn, elektro a kanalizácia) pre plánovanú stavbu „Bytový dom VIBORG“ na Ulici Bratislavskej v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania. Žiadosť prerokuje až po predložení dokladu o úhrade nedoplatku za komunálny odpad.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 332/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnava, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava a zriadenie vecného bremena na inžinierske siete pre stavbu „Obytná zóna prúdy“.

Majetková komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 5680/9 a 5680/28 na realizáciu SO 5.01 Zásobovanie teplom, SO 5.02 Dispečerský kábel, SO 5.03 Meranie a regulácia, SO 4.12 Prípojka NN spoločnosti Terra Trnava, s.r.o. z dôvodu ich trasovania cez plochu lesoparku, čo nie je v súlade s platnou urbanistickou štúdiou, ktorá nahrádza územné rozhodnutie. Pri návrhu verejnej infraštruktúry je potrebné dodržať schválenú urbanistickú štúdiu.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

a) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na umiestnenie inžinierskych sietí - stavebných objektov SO 3.00 Rozvod pitnej vody, SO 3.10 Splašková kanalizácia, SO 3.20 Dažďová kanalizácia a SO 4.50 Verejné osvetlenie v novovznikajúcej lokalite Obytná zóna Prúdy, v rámci stavby „Nová Trnava – Územie“ na Spartakovej ul. v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava parc. reg. „C“ parc.č. 5671/150, parc.č. 5680/143 v zmysle porealizačného geometrického plánu v prospech Terra Trnava, s.r.o., za dodržania podmienok stanovených v Závaznom stanovisku č. OÚRaK/1072-116817/2020/Hn zo dňa 8.1.2020.

b) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a užívanie časti cyklochodníka v rámci objektu SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny v novovznikajúcej lokalite Obytná zóna Prúdy, v rámci stavby „Nová Trnava – Územie“ na Spartakovej ul. v Trnave, na pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. „C“ parc.č. 5680/143 v zmysle porealizačného geometrického plánu v prospech Terra Trnava, s.r.o., za odplatu stanovenú znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 333/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

3.19. Komisia sa zaoberala ponukou spoločností IESM s.r.o., DMP Group, s.r.o. a Daisy plus, s.r.o. na predaj verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite „IBV Pekné pole VII – Trnava“ do majetku mesta.

Komisia odporúča predsedovi majetkovej komisie zvolať rokovanie za účasti štatutárnych zástupcov mesta, Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a žiadateľov, s cieľom vyjasniť si dôvody, prečo spoločnosť TAVOS odmieta prijať stavby do majetku, resp. nájsť zákonné riešenie vzniknutej situácie.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 334/9:** zvolať rokovanie.

Z: predseda MK

T: do 30.8.2020

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o súhlas s použitím pozemku v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodu ul. Mikovíniho, Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1176/1 spoluvlastnícky podiel mesta 3738798/4445280, spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie rozvodov vody v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom, za dodržania podmienok uvedených v záväznom stanovisku č. OÚRaK/35543-25019/2020/Hn zo dňa 2.4.2020.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 335/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TTL Group. s.r.o. v zastúpení Slovak Telekom, a.s. o vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom výstavby optickej siete v lokalite Ulíc Leoša Janáčka a Kalinčiakovej v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania. Žiadosť prerokuje až po vydaní záväzného stanoviska, v rámci ktorého bude stavba posúdená komplexne t.j. z hľadiska územného plánu, dopravného, investičného, údržby a zelene.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 336/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TTL Group. s.r.o. v zastúpení Slovak Telekom, a.s.o vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom výstavby optickej siete v lokalite ulíc Študentská, J. Bottu, Hodžu a F. Urbánka v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania. Žiadosť prerokuje až po vydaní stanoviska, v rámci ktorého bude stavba posúdená komplexne t.j. z hľadiska územného plánu, dopravného, investičného, údržby a zelene.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 337/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve majetku mesta pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava“.

Komisia stiahla materiál z rokovania. Navrhovaná stavba sa dotkne pripravovanej investičnej akcie mesta Trnava "Cyklotrasa Spartakovská ulica - napojenie k City Aréne, časť A", a preto je nevyhnutné prerokovanie umiestnenia stavby v investorstve STEFE Trnava, s.r.o. na pracovnom stretnutí na Odbore územného rozvoja a Odbore investičnej výstavby MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 338/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve majetku mesta pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava\_Juh, Jasná, UO 02859“.

Komisia stiahla materiál z rokovania. Žiadosť prerokuje až po vydaní vyjadrenia, v rámci ktorého bude stavba posúdená komplexne t.j. z hľadiska územného plánu, dopravného, investičného, údržby a zelene.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 339/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľubomír P., v zast. JUDr. Michalom A., advokátom o stanovisko k možnému mimosúdne vyriešeniu veci – vydržanie pozemku na Ul. Rybníkova v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť mimosúdne vyrovnanie a to predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 152 o výmere 396 m<sup>2</sup> do vlastníctva Ľubomíra P.

Hlasovanie: 0/8/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 340/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

Komisia zároveň žiada po vyhotovení znaleckého posudku predložiť do MK návrh súťažných podmienok na predaj pozemku parc. reg. C č. 152 o výmere 396 m<sup>2</sup> na Ul. Rybníkova v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže.

**Úloha č. 341/9:** predložiť návrh súťažných podmienok do MK.

Z: OM

T: do 25.8.2020

3.26. Komisia sa zaoberala informáciou o pozemkoch pod bývalou skládkou tuhého komunálneho odpadu v k.ú. Boleráz.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť ukončenie nájomných vzťahov s vlastníkmi pozemkov pod bývalou skládkou tuhého komunálneho odpadu v k.ú. Boleráz ku dňu 31.8.2020.

Komisia zároveň odporúča mestskej rade schváliť prenájom pozemku v k.ú. Boleráz parc. reg. C č. 3258 o výmere 650 m<sup>2</sup> od Eleonóry Č. ako dedičky po Jánovi Č., za nájomné vo výške 0,0664 eura/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú od 17.4.2019 do 31.8.2020.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 342/9:** spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 23.6.2020

3.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o stanovisko k stavebným úpravám – lodžia na BD Golianova 3, nájomcu bytu č. 3 Michala V.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť nájomcovi bytu č. 3 v bytovom dome Golianova 3 v Trnave Michalovi V. vykonať stavebné úpravy na vlastné náklady, ktoré spočívajú v zasklení loggie s tým, že zasklenie bude bezrámové, budú dodržané podmienky stavebného zákona a nebudú porušené podmienky záruky.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 343/9:** oznámiť stanovisko STEFE Trnava, s.r.o., spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 12.6.2020

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o stanovisko k predaju troch bytov v BD Golianova 3.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytov v bytovom dome Golianova 3 v Trnave a to bytu č. 1 do vlastníctva Dany B., bytu č. 3 do vlastníctva Dany Michala a Renáty V. a bytu č. 9 do vlastníctva Dany Ivany B.

Komisia žiada zosúladiť reálny a právny stav pozemkov parc. reg. C č. 8399/152 a 8399/153 pod bytovými domami Golianova 1 a Golianova 3 v Trnave so všetkými vlastníkmi uvedených pozemkov formou zámeny.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 344/9:** oznámiť stanovisko STEFE Trnava, s.r.o.

Z: OM

T: do 5.6.2020

**Úloha č. 345/9:** majetkovoprávne usporiadať pozemky pod bytovkami formou zámeny.

Z: OM

T: do 31.12.2020

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Jána B., CSc. o prevod vlastníctva náhradného bytu v BD Golianova 3, Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytu č. 4 v bytovom dome Golianova 3 v Trnave do vlastníctva JUDr. Jána B., CSc.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 346/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.30. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra P. o prevod vlastníctva náhradného bytu v BD Golianova 3, Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytu č. 23 v bytovom dome Golianova 3 v Trnave do vlastníctva Petra P.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 347/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kataríny F. o prevod vlastníctva náhradného bytu v BD Golianova 3, Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytu č. 19 v bytovom dome Golianova 3 v Trnave do vlastníctva Kataríny F.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 348/9:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.32. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti AicobotiX s.r.o. o rozšírenie predmetu nájmu v objekte SO 02 - Pavilón výrobných buniek v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v rozsahu 37,28 m<sup>2</sup> na administratívne účely na skladovo-logistické účely v objekte SO 02 - Pavilón výrobných buniek v TTIP – Trnava Industrial Park, spoločnosti AicobotiX s.r.o, za cenu 1798,20 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že doteraz prenajaté priestory spoločnosti nepostačovali z dôvodu rozšírenia jej činnosti, ako aj v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 349/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OPPaIP

T: do 30.6.2020

3.33. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre stavbu preložky vzdušného vedenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., na Ul. Š. Moyzesa v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky parc. reg. C č. 8769/1 a 8770/3 v k.ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., z dôvodu uloženia káblového vedenia ako náhrada vzdušného vedenia v rámci investičnej akcie mesta.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 350/9:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

3.34. Komisii boli predložené zo strany STEFE Trnava, a.s. podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavova 3 v Trnave.

Komisia odporúča predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavova 3 v Trnave na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 351/9:** spracovať materiál do MR.

T: do 23.6.2020

Z: STEFE Trnava a.s.

3.35. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Ivany D. o súhlas s umiestnením klimatizačnej jednotky v objekte na Študentská 1 v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s inštaláciou klimatizačnej jednotky vo vnútri prevádzky ambulancie na Ul. Študentská 1 v Trnave a s tým súvisiace umiestnenie vonkajšej klimatizačnej jednotky z dvorovej časti objektu, s dodržaním podmienok určených odborom stavebným a životného prostredia pri ohlásení stavebných úprav.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 352/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.6.2020

3.36. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti KRTOVANIE ZSK s.r. o prevod nájomného vzťahu k prenájmu pozemku na Ulici Oblúková 31 V Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. reg C č. 5341/4 o výmere 549 m<sup>2</sup> žiadateľovi z dôvodu hodného

osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že nájom sa zrealizuje za nezmenených podmienok a pre právnickú osobu, ktorú založil pôvodný nájomca.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 353/9:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

## **5. Ukončenie**

Na záver podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie