

ZÁPISNICA

z 3. mimoriadneho zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 10.6.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: Otvorenie

1. Kontrola úloh
2. Nové žiadosti
3. Rôzne
4. Ukončenie

Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

1. Kontrola úloh

1.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bc. Juraja H. o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za účelom umiestnenia prípojok k Bytovému domu VIBORG na Bratislavskej ulici v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, parc. reg. E č. 3-2894/3, parc. reg. E č. 1960/2, parc. reg. C č. 9075/7, parc. reg. C č. 9013, parc. reg. E č. 2946/2, parc. reg. E č. 2946/1 žiadateľovi, za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí (vodovodnej, plynovej, elektrickej a kanalizačnej prípojky) k stavbe Bytový dom VIBORG na Ulici Bratislavskej v Trnave, za dodržania nasledujúcich podmienok:

- projekt musí rešpektovať investičnú akciu mesta t.j. projekt cyklochodníka a rekonštrukcie chodníka na Bratislavskej ulici,
- v prípade obmedzenia dopravy je potrebné požiadať o určenie prenosného dopravného značenia. Nakoľko ide o cestu prvej triedy je potrebné podať žiadosť na Okresný úrad v Trnave,
- v dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť založený pojazdom stavebných mechanizmov,
- pred zahájením výkopových prác na plochách vo vlastníctve Mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb, referát správy zelene o rozkopávkové povolenia na zeleni,
- realizácia prípojok bude realizovaná na základe povolenia na zvláštne užívanie komunikácií, kde budú stanovené podmienky na spätnú úpravu,
- realizáciou prípojok nesmie prísť k narušeniu činnosti mesta v podobe realizácie rekonštrukcie chodníka a výstavby cyklochodníka na Bratislavskej ulici.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 354/3M: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OM

T: do 24.6.2020

2. Nové žiadosti

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti OC SOFI s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za účelom realizácie stavby „Okružná križovatka“ na Ul. Bratislavskej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, parc. reg. E č. 1971/1, parc. reg. E č. 1960/2, parc. reg. C č. 8399/41, parc. reg. C č. 8399/98, parc. reg. C č. 8399/250, parc. reg. C č. 9076/13, parc. reg. C č. 8399/97, parc. reg. C č. 8400/142, spoločnosti OC SOFI s.r.o., pre účely vydania územného rozhodnutia na stavbu „OC SOFI II“ stavebný objekt „Okružná križovatka Bratislavská – Nerudova“ v Trnave, za dodržania nasledujúcich podmienok:

- projekt bude obsahovať zosúladenie projektu cyklotrasy na Bratislavskej a Nerudovej ulici,
- nakoľko ide o cestu prvej triedy I/61 je potrebné požiadať o stanovisko SSC.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 355/3M: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

2.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism o súhlas s umiestnením klimatizačnej jednotky na Ulici Hospodárska 33 v Trnave.

Komisia súhlasí s umiestnením klimatizačnej jednotky v objekte na Hospodárska 33 v Trnave a s tým súvisiace umiestnenie vonkajšej klimatizačnej jednotky z dvorovej časti objektu, ktorá bola zdemontovaná z objektu Hlavná 5, s dodržaním podmienok určených odborom stavebným a životného prostredia pri ohlásení stavebných úprav.

Hlasovanie:

Úloha č. 356/3M: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 23.6.2020

2.3. Komisia sa zaoberala kúpou pozemku – kravský pasienok v lokalite Štrky v Trnave do vlastníctva mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 3414/8 od Packing Company s.r.o., Ing. Kláry D., Juraja a Kataríny R., REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. do vlastníctva mesta, za cenu 19,90 eur/m², s tým že platba kúpnej ceny sa bude splácať nasledovne: 1. rok – 40% z ceny, t.j. 318 400 eur, 2. rok – 20% z ceny, t.j. 159 200 eur, 3. rok – 20% z ceny, t.j. 159 200 eur, 4. rok – 20% z ceny, t.j. 159 200 eur, za podmienky zo strany vlastníkov pozemku dohodnutej ako výhrada kúpnej zmluvy na dobu neurčitú: v prípade zmeny územného plánu mesta za účelom iného využitia predmetného pozemku ako je plánovaný park, resp. lesopark s vodnou plochou (verejná zeleň) na rekreačné účely s príslušnou dopravnou infraštruktúrou a prípadnou obslužnou dopravnou infraštruktúrou majú predávajúci právo spätnej kúpy pozemku za rovnakú cenu, za akú ho odpredajú mestu Trnava.

Úloha č. 357/3M: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 30.6.2020

3. Rôzne

Predseda majetkovej komisie Mgr. Tibor Pekarčík žiada, aby boli spracované znalecké posudky na ocenenie garáží v lokalite Kornela Mahra a Mozartovej v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 358/3M: vyhotoviť ZP

Z: OM

T: do 25.8.2020

4. Ukončenie

Na záver podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie