

## ZÁPISNICA

### **z 24. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 8.8.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Ukončenie

#### **1. Otvorenie**

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' Mgr. Ing. Mariána Galbavého a Juraja Fuzáka a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

#### **2. Ku kontrole úloh**

2.1. Komisii bola predložená informácia o výsledku elektronickej aukcie k OVS – prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Farský mlyn. Dňa 30.6.2017 sa konala elektronická aukcia OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Farský mlyn o celkovej výmere 44,8013 ha. Víťazom el. aukcie sa stala spoločnosť Sezaland s.r.o. s ponukou 355 €/ha/rok. Nájomná zmluva bude podpísaná v zmysle podmienok OVS.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.2. Komisii bola predložená informácia o výsledku elektronickej aukcie k OVS – prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Kočišské.

Dňa 3.7.2017 sa konala elektronická aukcia OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Kočišské o celkovej výmere 225,0732 ha. Víťazom el. aukcie sa stala spoločnosť Sezaland s.r.o. s ponukou 370 €/ha/rok. Nájomná zmluva bude podpísaná v zmysle podmienok OVS.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.3. Komisii bola predložená informácia o výsledku elektronickej aukcie k OVS – prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite Mníšske.

Dňa 3.7.2017 sa konala elektronická aukcia OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Mníšske o celkovej výmere 309,3187 ha. Víťazom el. aukcie sa stal Róbert Miškovič s ponukou 314 €/ha/rok. Nájomná zmluva bude podpísaná v zmysle podmienok OVS.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.4. Komisii bola predložená informácia o výsledku elektronickej aukcie k OVS – prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava v k. ú. Špačince.

Dňa 4.7.2017 sa konala elektronická aukcia OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Špačince o celkovej výmere 156,0140 ha. Víťazom el. aukcie sa stal Róbert Miškovič s ponukou 355 €/ha/rok. Nájomná zmluva bude podpísaná v zmysle podmienok OVS.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.5. Komisii bola predložená informácia o výsledku elektronickej aukcie k OVS o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj garáže s. č. 5370 a pozemku parc.č. 6933/1 na Ulici Tamaškovičova v Trnave.

Dňa 25.7.2017 sa konalo 2. kolo OVS – elektronická aukcia. Víťazom el. aukcie sa stal Marián Bošňák s celkovou ponukou 7 350,- eur. Kúpna zmluva bude podpísaná v zmysle podmienok OVS.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.6. Komisii bola predložená informácia o cene pozemkov parc.č. 8134, parc.č. 8136/2 na UL. G. Steinera vo vlastníctve mesta, ktoré susedia s pozemkami v spoluvlastníctve Štefana Surjaka a Edity Belovičovej.

Podľa predloženého znaleckého posudku je jednotková hodnota oboch pozemkov stanovená vo výške 47,86 €/m<sup>2</sup>. Komisia túto cenu prehodnotila a určila cenu na 50 €/m<sup>2</sup>.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc.č. 8134 o výmere 187 m<sup>2</sup> a pozemku 8136/2 o výmere 82 m<sup>2</sup> ich užívateľom za cenu 50 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 794/24:** oznámiť stanovisko žiadateľom

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

2.7. Komisia sa zaoberala odvolaním Mgr. Míkvej voči cene za pozemok v k. ú. Modranka. Odporúčanie majetkovej komisie zo dňa 16. 5. 2017 schváliť predaj pozemku parc. reg. E č. 1995/2 v k. ú. Modranka za cenu 40 €/m<sup>2</sup>.

Komisia opätovne potvrdila cenu za predaj pozemku vo výške 40 €/m<sup>2</sup> do vlastníctva Mgr. Márie Míkvej. Komisia zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť úhradu kúpnej ceny formou 3 splátok po dobu 3 rokov. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude daný až po úhrade celej kúpnej ceny.

Hlasovania: 6/0/0

**Úloha č. 795/24:** oznámiť stanovisko žiadateľke

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

2.8. Komisii bola predložená informácia o štúdií areálu ZŠ s MŠ Atómová 1, riešenie presunu OZ Slávia, rampa VÚJE.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom 3 tenisových kurtov a časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5327/5 na výstavbu sociálnych zariadení v súlade s projektovou dokumentáciou (verzia B), odsúhlasenou stavebným úradom, za rovnakých podmienok ako sú podľa teraz platnej nájomnej zmluvy medzi ZŠ s MŠ Atómová a TA NET t. j. za cenu 332 eur za rok na dobu určitú do 30.10.2038, pre OZ Slávia Trnava a TA NET.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č. 796/24:** oznámiť stanovisko žiadateľom a SKaŠZ, s OZ Slávia Trnava dohodnúť ukončenie výpožičky pozemkov a tenisových kurtov v areáli Slávia a zabezpečiť presťahovanie tohto areálu. Zároveň dohodnúť s TENNIS INVEST s.r.o. poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 10 000,- eur na účet mesta, ktoré budú použité na presťahovanie OZ Slávia do areálu ZŠ s MŠ Atómová 1 a čiastočne aj na vybudovanie sociálnych zariadení.

Z: OPaM

T: do 18.8.2017

**Úloha č. 797/24:** zabezpečiť spracovanie podkladov pre vybudovanie sociálnych zariadení

Z: OIV a OÚRaK

Komisia sa zaoberala i problémom s osadením rampy zo strany VÚJE na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 5327/6.

**Úloha č. 798/24:** vyzvať VÚJE k presunutiu rampy na ich pozemok

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

2.9. Komisii bola predložená informácia k pozemkom pre plánovanú vinohradnícku cyklotrasu.

Komisia bola oboznámená o MPU pozemkov v k. ú. Trnava pod plánovaným „Cyklistickým prepojením obcí Trnava – Biely Kostol – Zvončín - Suchá nad Parnou, prípojka Ružindol“ (Vinohradnícka cyklotrasa) a nesúhlasných stanoviskách zo strany oslovených vlastníkov.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.10. Komisii bola predložená informácia o rokovaní s STSZ k pozemkom na chodník Ružindolská – L. Janáčka v Trnave.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a do budúcej majetkovej komisie žiada pripraviť ďalšie podklady k MPU s STSZ a ŽSR.

**Úloha č. 799/24:** pripraviť podklady do MK

T: 19.9.2017

Z: OPaM

2.11. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pozdĺž Ulice gen. Goliána do majetku mesta Trnava.

Komisia potvrdila pôvodne navrhnutú kúpnu cenu 15 eur/m<sup>2</sup> a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemkov pozdĺž Ulice gen. Goliána v Trnave: parc. č. 8399/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13 072 m<sup>2</sup>, parc. č. 8399/146, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 8399/191, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m<sup>2</sup>, do majetku mesta Trnava pre vybudovanie parku za kúpnu cenu 15 eur/m<sup>2</sup>.

Komisia súčasne odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu so záložným právom v zmysle textu, ktorý dňa 21. 6. 2017 priniesol MUDr. Podaný osobne na úsek majetkový OPaM MsÚ v Trnave, t. j. zmluvne dohodnúť, že v prípade zmeny územného plánu mesta za účelom iného využitia predmetných pozemkov, ako je plánovaný park (verejná zeleň), predávajúci majú právo spätnej kúpy pozemkov za rovnakú cenu, za akú ich odpredajú mestu Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 800/24:** oznámiť stanovisko vlastníkom predmetných pozemkov

T: 18.8.2017

Z: OPaM

2.12. Komisia vyhodnotila ponuky k predaju pozemku parc. č. 95/45 s výmerou 15 m<sup>2</sup> na Ulici Františkánska. Minimálnu cenu na odkúpenie pozemku stanovila 100 €/m<sup>2</sup>. Do termínu uzávierky 4.8.2017 prišla jedna ponuka od spoločnosti ISMONT s.r.o. s ponúknutou kúpnu cenou 120 €/m<sup>2</sup>.

Komisia zobrala na vedomie

**Úloha č. 801/24:** zaslať oznámenie ISMONT s.r.o.

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

2.13. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností administratívnej budovy s. č. 243 s pozemkami na Ulici Trhová 2 (Tatrasklo).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj administratívnej budovy s východiskovou cenou určenou znaleckým posudkom t. j. 3 130 000,- eur podľa predložených podmienok OVS.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č. 802/24:** spracovať do MZ

T: 12.9.2017

Z: OPaM

2.14. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym doriešením pozemkov pre pripravovanú akciu „Obnova Zeleného kríčka v Trnave“ – rekonštrukcia mosta cez Trnávku (cyklotrasa) a rozšírenie Ulice Hospodárska o pripájací pruh pre autobusy, pozemky v spoluvlastníctve Ing. Jozefa Zemku, deti a Ing. Pavla Zemku.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov parc.č. 8795/2 a 8795/3 spolu o výmere 3 100 m<sup>2</sup> za cenu 200 €/rok.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 803/24:** oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

**Úloha č. 804/24:** vyčíslieť aká veľká plocha je potrebná k rekonštrukcii mosta, rozšíreniu pripájacieho pruhu a chodníka s cyklochodníkom

Z: OÚRaK

T: do 19.9.2017

2.15. Komisii bola predložená informácia o predaji prebytočného majetku – osobného automobilu Citroën C6, TT001DS.

Dňa 22.6.2017 sa konala elektronická aukcia. Víťazom sa stal p. Róbert Poburíni s celkovou cenou 7 310,- €. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 29.6.2017.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.16. Komisia sa zaoberala odvolaním proti rozhodnutiu prevodu vlastníctva bytu p. Dávida Polakoviča a žiadosti o prehodnotenie zamietavého stanoviska na odkúpenie bytu za zostatkovú cenu od p. Natálie Spišiakovej.

Komisia po prehodnotení svojho stanoviska zo dňa 16. 5. 2017 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytu na Nerudovej Ul. 14, Trnava do vlastníctva Dávida Polakoviča za zostatkovú cenu bytu a odpredaj bytu č. 57 na Ul. Nerudova č. 9 v Trnave do vlastníctva Natálie Spišiakovej tiež za zostatkovú cenu bytu.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 805/24:** oznámiť stanovisko STEFE Trnava, s.r.o. a žiadateľom o kúpu bytu

Z: sekretárka, STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 18.8.2017, 18.8.2017

2.17. Komisii bola predložená analýza nájmov pozemkov vo vlastníctve mesta pod garážami v k. ú. Trnava, v lokalitách Ulica Kornela Mahra, Ulica Beřicha Smetanu, Ulica Kalinčiakova, Ulica Študentská č. 37, Ulica Hospodárska – Kollárova, Ulica Študentská – Hospodárska, Ulica Klempova – Kollárova.

Komisia analýzu zobrala na vedomie a žiada od OÚRaK MsÚ Trnava prehodnotiť všetky lokality, v ktorých sa nachádzajú pozemky pod garážami a ich budúce využitie pre potreby mesta.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č.806/24:** prehodnotiť všetky lokality vrátane ich budúceho využitia pre potreby mesta.

Z: OÚRaK

T: do 17.10.2017

2.18. a) Komisia sa zaoberala žiadosťou p. Maurovicha o zrušenie obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Farský mlyn, Kočišské, Mníšske, Špačince a vyhlásenie nových obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Farský mlyn, Kočišské, Mníšske a Špačince.

Vzhľadom k tomu, že boli dodržané všetky zákonné podmienky a podmienky OVS, komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Farský mlyn, Kočišské, Mníšske, Špačince a vyhlásenie nových obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Farský mlyn, Kočišské, Mníšske a Špačince.

Hlasovanie 7/0/0

**Úloha č. 807/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

2.18. b) Komisii bola predložená informácia k návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia od spoločnosti TAPOS – Trnavská poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o.

Uznesením Sp. Zn. 25Cb/118/2017-154 Okresný súd Trnava rozhodol, že návrh nariadenia neodkladného opatrenia vo výroku A) a B) zamietá. Uznesením Krajského súdu Sp. Zn. 20S/73/2017-29 rozhodol, že Správny súd konanie zastavuje.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.19. Nakoľko neprišlo stanovisko od spoločnosti BILLA s.r.o k prenájmu pozemkov na Ul. Spartakovská, komisia materiál neprerokovala.

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľubomíra Krajčoviča o odkúpenie 2 ks betónových kóji za cenu 50 €/ks.

Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s predajom 2 ks kóji za cenu 150 €/ks.  
Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 808/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi  
Z: OPaM

T: do 18.8.2017

3.2. Komisii bola predložená žiadosť Ing. Jozefa Študenca a PaeDr. Zuzany Študencovej, PhD. o odkúpenie pozemku na Ul. Parašutistov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc.č. 5154/1 o výmere 146 m<sup>2</sup> do vlastníctva Ing. Jozefa Študenca a PaeDr. Zuzany Študencovej, PhD. za cenu 50 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 809/24:** oznámiť stanovisko žiadateľom  
Z: OPaM

T: do 18.8.2017

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DUPOS INVEST a.s. o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta na nám. J. Herdu v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc.č. 8857/1 v k. ú. Trnava do vlastníctva spoločnosti DUPOS INVEST s.r.o.

Hlasovanie: 4/0/2

**Úloha č. 810/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi  
Z: OPaM

T: do 18.8.2017

3.4. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti Bavaria Real Estate a.s. o predaj časti pozemkov pri Nitrianskej ceste.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie častí pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 6503/1, 6503/4 a 6503/5 s výmerou, ktorá bude spresnená na základe geometrického plánu predloženého vlastníckmi pozemkov za cenu 1 euro do vlastníctva mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 811/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

T: do 18.8.2017, po predložení GP

Z: OPaM

3.5. Žiadosť o súhlas s umiestnením distribučných rozvodov NN a telekomunikačného vedenia pre stavbu „Autocentrum BMW Trnava“ nebola na MK prerokovaná, pretože žiadateľ I.R.K. s.r.o. svoju žiadosť dňa 3.8.2017 stiahol.

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Mária Slezáka a Mgr. Moniky Orihelovej o odkúpenie pozemku na Ul. Bosniacka vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. č. 1350 do vlastníctva Mgr. Mária Slezáka a Mgr. Moniky Orihelovej za cenu 40 €/m<sup>2</sup>. K odsúhlaseniu predaja je potrebné doložiť geometrický plán na oddelenie pozemkov.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 812/24:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ

T: do 18.8.2017, po predložení GP a súhlasu s cenou

Z: OPaM

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti IKEA Industry Slovakia o odkúpení/nájom pozemkov vo vlastníctve mesta v k.ú. Zeleneč.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie/nájom pozemkov parc. č. 2233/1, 2231/2, 2234, 2236, 2235, 2227/1 a parc. č. 2228 pre spoločnosť IKEA Industry Slovakia.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu vypovedať nájom terajšiemu nájomcovi pozemkov a schváliť nájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Zeleneč formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 813/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

**Úloha č. 814/24:** spracovať materiál do MZ k výpovedi, spracovať materiál do MZ k OVS

T: do 12.9.2017, do 31.5.2018

Z: OPaM

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Alexandra Mihoka a Simonety Mihokovej o odkúpenie pozemku na Ul. Stromová.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. č. 7238/4 o výmere 80 m<sup>2</sup> do vlastníctva Alexandra Mihoka a Simonety Mihokovej za cenu 50 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 815/24:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ

T: do 18.8.2017, po doložení súhlasného stanoviska žiadateľa s cenou

Z: OPaM

3.9. Komisii bola predložená žiadosť Branislava Baniča o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Michalskej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. č. 8856/1, za cenu 120 €/m<sup>2</sup>, po predložení geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti o výmere cca 4 m<sup>2</sup> zo strany žiadateľa.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 816/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017, po predložení GP a súhlasu s cenou

Z: OPaM

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Martiny Lošonskej o odkúpenie /prenájom mestského pozemku na Ul. Stromová v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením/nájomom časti pozemku parc. č. 9004/3, pre účely parkovacej plochy. Spevnenú plochu zo zámkovej dlažby vybudovanú bez súhlasu vlastníka pozemku odstrániť a pozemok upraviť do pôvodného stavu.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 817/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Financial Investment, a.s. o odpredaj pozemku pred budovou hotela Holiday Inn Trnava na Ulici Hornopotočná.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. č. 8822/2 s výmerou 178 m<sup>2</sup> pod parkoviskom za cenu 138 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 3/0/3 – hlasovaním nebolo dané odporúčanie pre MZ

**Úloha č. 818/24:** oznámiť výsledok rokovania MK žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

T: do 18.8.2017, 12.9.2017

Z: OPaM

3.12. Komisii bol predložený návrh OVŠaK MsÚ Trnava o návrh na odkúpenie objektu na Krajnej ul. 41 v Trnave.

Komisia materiál stiahla z rokovania a skôr ako zaujme stanovisko pre mestské zastupiteľstvo poverila predsedu komisie rokovať s vlastníkom objektu o cene.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 819/24:** rokovať s vlastníkom objektu o cene

T: do 19.9.2017

Z: predseda MK

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STABIL spol. s.r.o. na predaj pozemku na vybudovanie zastávky MHD na Malženickej ceste.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením novovytvorenej parc.č. 10648/1 o výmere 424 m<sup>2</sup> za cenu 1 € do vlastníctva mesta Trnava, s tým že mesto Trnava bezplatne zriadi v prospech spoločnosti STABIL, spol. s.r.o. vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc.č. 10648/1 do svojho areálu letiska na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 820/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

3.14. Komisii bola predložená žiadosť Krajského súdu v Trnave o uzavretie zámennej zmluvy z dôvodu MPU pozemkov pred rekonštrukciou dvorovej časti Krajského súdu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov parc. č. 800/39 o výmere 73 m<sup>2</sup> a parc. č. 784/10 o výmere 14 m<sup>2</sup> oddelených geometrickým plánom č. 81/2017 z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV 5000 a 12341 označených ako parc. č. 800/1 a 784/1, za pozemky vo vlastníctve SR - Krajský súd v Trnave parc. č. 791/9 o výmere 70 m<sup>2</sup> a parc.č. 791/10 o výmere 17 m<sup>2</sup> oddelených geometrickým plánom č. 81/2017 z pozemkov zapísaných na LV 5146 označených ako parc. č. 791/1, parc. č. 792, parc. č. 791/6. Podmienkou je súhlas s prístupom do dvora Krajského súdu pri stavbe bašty mestského opevnenia, ktorá bude v budúcnosti realizovaná.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 821/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

T: do 18.8.2017, po predložení ZP žiadateľom

Z: OPaM

3.15. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti Zberné suroviny Žilina a.s. zámeny pozemkov na Ul. Cukrová, Sasinková, Prednádražie.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov parc. č. 3540/1 a parc. č. 5671/97 vo vlastníctve mesta za pozemky parc. č. 1635/138, parc. č. 1635/145, parc. č. 1635/146 a parc. č. 1635/147 vo vlastníctve Zberné suroviny Žilina a.s.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 822/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

Zároveň bol komisii na zasadnutí predložený návrh rozšírenia zberného dvora na Ul. A. Kmeťa – Ul. Sibírska (úloha č. 710/21 OÚRaK)

Komisia zobrala na vedomie predložený návrh OÚRaK k výpožičke časti pozemkov parc. č. 8909/1 a parc. č. 8909/9 o výmere 101 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.

**Úloha č. 823/24:** spracovať materiál do MR

T: do 5.9.2017

3.16. Komisii bola predložená žiadosť Mgr. Adriany Pekarčíkovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 8796/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> na Ul. Hospodárska v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania. K prerokovaniu žiadosti sa vráti na niektorom z ďalších zasadnutí komisie po doplnení ďalších informácií.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 824/24:** oznámiť stanovisko žiadateľke

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

3.17. Komisii bola predložená žiadosť OVŠaK o stanovisko k investičnému zámeru – výstavba polyfunkčného domu s plavárňou na Ul. Čajkovského.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výstavbou polyfunkčného domu s plavárňou na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. 1635/34 a parc. č. 1635/231, z dôvodu iného zámeru mesta s areálom bývalej ZŠ na Ul. Mozartova 10 vrátane objektov.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 825/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Andreja Viskupiča o súhlas k zriadeniu parkoviska na Ulici Bernolákova v Trnave.

Majetková komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so zriadením parkoviska pred rodinným domom na Ulici Bernolákova č. 26 v Trnave, v priestore existujúceho zeleného pásu medzi komunikáciou a chodníkom, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. registra E č. 1263/1.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 826/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

3.19. Komisii bola predložená žiadosť 4Robotics s.r.o. o zriadenie sídla spoločnosti v areáli TTIP-Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici č. 5.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s tým, aby spoločnosť 4Robotics s.r.o. zapísala časť nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5000, označenej ako stavba s.č. 8411, nachádzajúca sa na ulici Priemyselná, orientačné číslo 5 C, postavená na pozemku parc. reg. C č. 6511/96, ako svoje sídlo do obchodného registra. Súhlas platí počas doby platnosti nájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov v areáli TTIP-Trnava Industrial Park.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 827/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

T: do 18.8.2017, do 31.8.2017

Z: sekretárka, OPPaIP

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Profi-NETWORK, s.r.o. o vyjadrenie k návrhu DUR stavby „INS FTTH TT Trnava Kamenná cesta“.

Komisia stiahla materiál z rokovania, nakoľko je potrebné k žiadosti doplniť presne v akých trasách bude stavba viesť (rozsah v akom bude trasa vedená cez existujúcu zeleň) a informáciu, koľko ľudí sa v danej lokalite plánuje pripojiť na sieť.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 828/24:** vyžiadať doplňujúce informácie

T: do 19.9.2017

Z: OPaM

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Profi-NETWORK, s.r.o. o vyjadrenie k návrhu DUR stavby „INS FTTH TT Trnava Prednádražie KBV“.

Komisia stiahla materiál z rokovania a poverila predsedu majetkovej komisie rokovať so spoločnosťou Profi-NETWORK, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 829/24:** rokovať s Profi-NETWORK, s.r.o.

T: do 19.9.2017

Z: predseda MK

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou UNI-WERBUNG, spol. s.r.o. o súhlas k realizácii elektrických prípojok na pozemkoch mesta Trnava.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s umiestnením el. prípojok k jestvujúcim citylightom na ul. Rybníková/Hlboká na parc.č. 8813/1, na ul. T.Vansovej/Hospodárska na parc.č. 2531/1 v zmysle situácií. Umiestnenie el. prípojky na ul. Šrobárová na parc.č. 8812/1 je potrebné doložiť také riešenie, ktorým sa preukáže, že nepríde k poškodeniu novozrealizovanej ulice.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č. 830/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

3.23. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti SWAN a.s. o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta .

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na ulici Cukrová v Trnave podľa projektu schváleného stavebným



úradom, na pozemkoch v k. ú. Trnava parc.č. 3542/2 a parc.č. 3486/65, zapísaných na LV 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností, ktorá bude určená v závislosti od požiadavky pripokládky chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET. V prípade, že mesto nebude požadovať pripokládku chráničiek sa primeraná náhrada stanoví v zmysle § 14ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Pre dĺžku siete cca 20 m je výška primeranej náhrady 202,80 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 831/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BAT Trnava s.r.o. o súhlas s umiestnením prípojok IS na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia stiahla materiál z rokovania, nakoľko požaduje na budúce zasadnutie predložiť analýzu celého zámeru realizácie výstavby a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, pretože na OŠaŽP bola podaná zo strany poslancov mestského zastupiteľstva sťažnosť, že spoločnosť BAT Trnava s.r.o. požiadala o územné rozhodnutie v rozpore s tým, čo predtým žiadali a bolo odsúhlasené.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 832/24:** preveriť a doplniť potrebné informácie

T: do 19.9.2017

Z: OPaM, OÚRaK, OŠaŽP

3.25. Komisia sa zaoberala zriadením vecného bremena pre preložku vedení NN a VN, pre investičnú akciu mesta „Parkovisko medzi Ul. Dohnányho a A. Žarnova“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením prekladaných VN a NN rozvodov rámci stavby „Parkovisko medzi Ul. Dohnányho a A. Žarnova“ v Trnave na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 7171/3, 7171/4, 7137/7, 7137/15, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000 a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., z dôvodu, že všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhrádza mesto Trnava. Pre určenie rozsahu vecného bremena treba vyhotoviť geometrický plán.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 833/24:** spracovať materiál do MZ

T: po predložení GP

Z: OPaM

3.26. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti LEKRIS, s.r.o. o vydanie súhlasu s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením prekladaných VN a NN rozvodov na Ulici Žarnova na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 954/2 a parc.č. 1071/1, a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za jednorazovú odplatu vo výške 307,20 eura, stanovenú Príkazom primátora mesta č. 3/2017 podľa dĺžky siete do 10 m je odplata 104,40 eura pre prekládku VN a pre dĺžku prekládky NN od 10 m do 50 m vrátane je odplata 202,80 eura.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 834/24:** spracovať materiál do MZ

T: do 12.9.2017

Z: OPaM

3.27. Komisia sa zaoberala petíciou rodičov detí navštevujúcich ZŠ s MŠ Vančurova 38 v Trnave, ktorou žiadajú o obnovenie vstupu do areálu školy z Ulice Vančurova.

Komisia stiahla materiál z rokovania, s tým že požaduje preveriť vlastníctvo pozemkov, cez ktoré má byť obnovený vstup a možné MPU.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 835/24:** dopracovať materiál o požadované informácie

T: 19.9.2017

Z: OPaM

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou Valentíny Bihárievej o vybudovanie sprchového kútu v byte č. 5 na Coburgovej č. 78.

Komisia súhlasí s dobudovaním zostávajúcich troch sprchových kútov v celom bytovom dome na Coburgovej č. 78. Investičné práce je potrebné zahrnúť do návrhu rozpočtu 2018.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 836/24:** oznámiť stanovisko žiadateľke

T: do 23.8.2017

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

3.29. Komisia sa zaoberala informáciou o využití areálu a objektu bývalej základnej školy na ul. V jame 3.

Komisia stiahla materiál z rokovania, s tým že na budúce zasadnutie majetkovej komisie požaduje stanovisko právneho úseku MsÚ k výpovedi nájomnej zmluvy s UCM.

Hlasovanie: 5/1/0

**Úloha č. 837/24:** vypracovať právne stanovisko k výpovedi

T: do 19.9.2017

Z: OPaM

Komisia zároveň žiada prezentáciu Sociálneho centra na Mozartovej 10.

**Úloha č. 838/24:** pripraviť prezentáciu Sociálneho centra na MK 19.9.2017

T: 19.9.2017

Z: OS

3.30. Komisia bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na ul. Trojičné nám. č. 11, s.č. 147 na parc.č. 686.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky OVS na prenájom nebytových priestorov na ul. Trojičné nám. č. 11, s.č. 147 na parc.č. 686, s východiskovou cenou určenou 95 553,56,- eur podľa predložených podmienok OVS.

Termín vyhodnotenia na zasadnutí majetkovej komisie: 17.10.2017

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 839/24:** spracovať do MZ a následne zorganizovať OVS

T: 12.9.2017

Z: STEFE Trnava s.r.o.

3.31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Základnej školy s materskou školou Vančurova 38 o vydanie súhlasu k pripravovaným stavebným úpravám.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so stavebnými úpravami priestoru pôvodnej kotolne na skladový priestor s tým, že Základná škola s materskou školou Vančurova 38, Trnava, vzhľadom na financovanie stavebných úprav z vlastných zdrojov, nie zo zdrojov od zriaďovateľa, zabezpečí všetky s tým súvisiace náležitosti aj v účtovnej evidencii majetku.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 840/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

3.32. Komisia sa zaoberala stanoviskom Rímskokatolíckej cirkvi Trnavskej arcidiecézy k žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k Archeologickej lokalite karner pri Bazilike sv. Mikuláša formou nájmu pozemkov za 1 € a odpustením daní za pozemky pod objektmi bývalého arcibiskupského úradu.

Komisia skonštatovala, že odpustenie daní nie je v zmysle zákonov v danom prípade možné a z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť iný spôsob MPU.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 841/24:** oznámiť stanovisko RKC

T: do 31.8.2017

Z: OPaM

3.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mestskej polície o odpredaj majetku 4 ks skútrov nadobudnutých v roku 2008.

Komisia súhlasí s vyradením tohto majetku ako prebytočného a s predajom 4 ks skútrov za cenu 600,- eur za kus.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 842/24:** zrealizovať predaj

T: do 31.10.2017

Z: MsP Trnava

3.34. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti BESST s.r.o. o výpožičku telocviční od 4.9.2017

Komisia stiahla materiál z rokovania s tým, že je zároveň potrebné doriešiť užívanie multifunkčného ihriska spoločnosťou BESST s.r.o., ktoré by malo byť zrealizované a dané do užívania v 9/2017 následne sa k prekovaniu žiadosti vráti.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 843/24:** predložiť materiál do MK

Z: OIV, OPaM

T: po dokončení a odovzdaní do užívania multifunkčného ihriska a dohode so spoločnosťou BESST s.r.o.

3.35. Komisii bolo predložené oznámenie spoločnosti REVOL TT Consulting, s.r.o. o zmene vlastníka stavby „Parkovacia plocha pre PUNCH PRODUCTS TRNAVA, spol. s.r.o.“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod práv a povinností nájomcu Accentis Development, s.r.o. (pôvodne podnikajúceho pod obchodným menom PUNCH PRODUCTS TRNAVA, spol. s.r.o.) na nového nájomcu REVOL TT Consulting s.r.o. v nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 15.1.2008 c. č. z. 2, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku parc. č.1167/2 vo vlastníctve mesta, na ktorom je umiestnená stavba parkoviska vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovania: 5/0/0

**Úloha č. 844/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 18.8.2017

Z: OPaM

3.36. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. o bezodplatnú výpožičku pozemku k výstavbe stojísk polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 5671/97 spoločnosti FCC Trnava s.r.o., pre vybudovanie a prevádzkovanie stojiska s polopodzemnými kontajnermi na komunálny a triedený odpad na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave, s podmienkou, že žiadateľ zabezpečí odkonzultovanie a odsúhlasenie projektu nového stojiska na odbore územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a na odbore komunálnych služieb MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 845/24:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

T: do 18.8.2017, po predložení odsúhlaseného projektu

Z: OPaM

#### 4. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie