

ZÁPISNICA

z 19. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 18.1.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie. Predseda komisie dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na ul. Františkánska č. 3 v Trnave

Nakoľko do termínu 17.12.2021 do 12.00 hod. neboli doručené žiadne cenové ponuky, komisia odporúča zopakovať obchodnú verejnú súťaž za rovnakých podmienok.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 684/19: spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 8.2.2022

2.2. Komisia sa zaoberala Informáciou k súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu „Transformačná stanica, Trhová ulica Trnava“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

Úloha č. 685/19: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

2.3. Komisia sa zaoberala informáciou k vytýčeniu pozemku na Ulici Bratislavská v Trnave v súvislosti so žiadosťou Martina V. o odkúpenie časti pozemku na Ulici Bratislavská v Trnave. Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. reg. C č. 9076/14 do vlastníctva žiadateľa, za účelom pričlenenia odkúpenej časti k pozemku žiadateľa, čím by boli zjednotené jeho nepravidelné tvary.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 686/19: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 4.2.2022

2.4. Komisia sa zaoberala návrhom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe „Parčík a verejný priestor pri synagóge“ v Trnave potrebného k investičnej akcii mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu časti pozemku pac.č. 537/1 o výmere cca 43,1 m², od spoločnosti PRI SYNAGÓGE, s.r.o., za cenu 16 320 eur, do vlastníctva Mesta Trnava s tým, že Mesto Trnava zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 687/19: oznámiť stanovisko spoločnosti, zabezpečiť vypracovanie GP, následne predložiť materiál do MZ.

Z: OM

T: do 4.2.2022, GP do 31.3.2022

2.5. Komisia sa opätovne zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním vzťahu k pozemkom v k. ú. Modranka pri Trnávke.

Komisia prehodnotila svoje stanovisko zo dňa 5.10.2021 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pre užívateľov jednotlivých pozemkov pri Trnávke v Modranke, za cenu 0,655 eur/m²/rok podľa znaleckého posudku č. 3/2022, od 1.1.2022 na dobu neurčitú, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že na predmetných pozemkoch bude zabezpečená údržba pozemkov. V prípade, ak užívateľ nebude chcieť uzatvoriť nájomnú zmluvu, odstráni užívateľ plot z mestského pozemku.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 688/19: oznámiť stanovisko užívateľom pozemkov.

Z: OM

T: do 4.2.2022

2.6. Komisia sa opätovne zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre vybudovanie prepojovacej komunikácie ulíc Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu príslušných častí pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 3384/5 orná pôda o výmere 13492 m² (záber cca 623 m²) a parc. č. 3383/9, ost. plocha o výmere 283 m² (záber cca 77 m²), v celkovej výmere cca 700 m², za cenu 40 eur/m², t. j. spolu cca 28 000 eur, pre účely výstavby prepojovacej komunikácie Ulíc Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii, od spoluvlastníkov pozemkov, a to: RNDr. Martina Š., CSc., spoluvl. podiel 3/6, MUDr. Jozefa R., spoluvl. podiel 1/6, Ing. Tatiány S. spoluvl. podiel 1/6 a Ing. Evy K. spoluvl. podiel 1/6, do vlastníctva Mesta Trnava, formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že definitívne výmery zabraných pozemkov budú určené na základe porealizačného geometrického plánu ku kolaudácii stavby.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť darovanie pozemkov do majetku mesta resp. kúpu pozemkov v k.ú. Trnava parc. č. 3384/4 o výmere cca 530 m² a parc.č. 3384/6 o výmere cca 270 m² od spoluvlastníkov pozemkov Štefana K. v podiele 1/2 a Michala S. v podiele 1/2, do vlastníctva Mesta Trnava, pre účely výstavby prepojovacej komunikácie Ulíc Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 689/19: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

2.7. Komisia sa zaoberala informáciou o zmene formy majetkovoprávneho usporiadania pozemkov so Slovenskou správou ciest pod stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce Špačince“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest, pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ v k. ú. Trnava:

– parc. č. 9040/9 zast. plocha a nádvorie o výmere 171 m² a z nej odčlenená časť ako parc.

č. 9040/9 o výmere 169 m²

- parc. č. 10590/42 zast. plocha a nádvorie o výmere 13860 m² a z nej odčlenená časť ako

parc. č. 10590/68 o výmere 38 m² a časť ako parc. č. 10590/67 o výmere 101 m²,

podľa geometrického plánu č. 88/2017 z 25.08.2017 úradne overeného OÚ Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.11.2017 pod č. 1558/2017,

formou nájomnej zmluvy s dobou nájmu 10 rokov, s výškou nájomného podľa znaleckého posudku č. 184/2021 zo dňa 06.10.2021 a to 150 eur/rok, t. j. za dobu nájmu 10 rokov spolu 1500 eur. Nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie investície, ku ktorej bude mesto žiadať finančné prostriedky z niektorých z vyhlásených výziev na čerpanie prostriedkov EÚ, je zároveň potreba v zmluve upraviť nevyhovujúcu zmluvu počas realizácie a po dobu udržateľnosti projektu.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 690/19: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

2.8. Komisia sa zaoberala návrhom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Stará Turá.

Komisia odporúča oznámiť spoluvlastníkovi ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava vo veľkosti 1/2 na pozemkoch v k.ú. Stará Turá a to: parc.č. 2810, 2845, 3113, 3173, 4111, 4112, 4147, 5448, 7992 spoluvlastníkovi Petrovi S., za cenu vo výške 50 800 eur.
Hlasovanie: 5/0/1.

Úloha č. 691/19: zaslať ponuku spoluvlastníkovi pozemku.

Z: OM

T: do 4.2.2022

2.9. Komisia sa zaoberala ponukou na odkúpenie spoluvl. podielu na pozemkoch v k.ú. Stará Turá spoluvlastníkovi Petrovi S.

Komisia odporúča oznámiť spoluvlastníkovi ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava vo veľkosti 1/2 na pozemku parc.reg. E č. 4011 orná pôda s výmerou 1342 m² spoluvlastníkovi Petrovi S., za cenu vo výške 19 400 eur a ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trnava vo veľkosti 1/2 na pozemku parc.reg. E č. 4099 orná pôda s výmerou 1471 m² spoluvlastníkovi Petrovi S., za cenu vo výške 3 765,76 eur.

Hlasovanie: 5/0/1.

Úloha č. 692/19: zaslať ponuku spoluvlastníkovi pozemku.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mariána M. o odkúpenie časti pozemkov v obytnej zóne Kamenný mlyn v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemkov parc. č. 4021/290 a parc.č. 4021/973, na Ulici Levanduľová v Trnave, žiadateľovi.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 693/19: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Katolíckej jednoty Slovenska, OC Trnava o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici T. Vansovej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj parc. č. 8767/23 o výmere 5 m² oddelenej z parc. č. 8767/1, a parc. č. 2540/115 o výmere 13 m² oddelenej z parc. č. 2540/1 (v zmysle geometrického plánu č. 25/2021) Katolíckej jednoty Slovenska, OC Trnava, s tým že vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí Mesto Trnava a cena za pozemky sa určí ako cena podľa znaleckého posudku + cena za znalecký posudok.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 694/19: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť vypracovanie ZP.

Z: OM

T: do 31.3.2022

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Petra a Márie K. o odpredaj časti pozemku na Ul. Bosniacka v Modranke.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Modranka parc.č. 292/11 o výmere 14 m² žiadateľom.

Hlasovanie: 0/6/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 695/19: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Miroslava B. o kúpu nehnuteľnosti Halenárska č. 16 v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľnosti stavby s.č. 421 na parc. č. 558 a pozemku parc.č. 558 o výmere 1120 m² žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/6/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 696/19: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o odkúpenie stavby trafostanice a pozemku parc. č. 7885/2 pod trafostanicou v areáli ZŠ Gorkého v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania a bude sa ním zaoberať na zasadnutí majetkovej komisie dňa 22.3.2022.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 697/19: oznámiť skutočnosť žiadateľke.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Romana a Jozefíny P. o kúpu časti pozemku parc.č. 6240/1 na ul. Sladovnícka v Trnave pre stavbu garáží.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc.č. 6240/1 na ul. Sladovnícka v Trnave žiadateľom.

Hlasovanie: 0/6/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 698/19: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Barbory Č. o kúpu časti pozemku parc.č. 5667/1 na ul. Sladovnícka v Trnave pre rozšírenie záhrady.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc.č. 5667/1 žiadateľke, na dobu určitú 2 roky, za nájomné určené vo výške podľa znaleckého posudku, s tým, že oplotenie bude osadené ako dočasná stavba.

Komisia žiada doplniť nájom časti pozemku parc.č. 5667/1 s Pravoslávnou cirkevnou obcou taktiež na dobu určitú na 2 roky.

Hlasovanie: 5/0/1.

Úloha č. 699/19: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou PhDr. Silvestra S. o odkúpenie častí pozemkov parc.č. 8253/1 a parc.č. 8252/5 na ul. Zelenečská v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemkov parc.č. 8253/1 a parc.č. 8252/5 žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/6/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Dôvodom je, že v prípade realizácie prípojok na požadovanom páse bude znížená možnosť výsadby zelene v uvedenej lokalite z dôvodu údržby týchto sietí a tiež je možné predpokladať obmedzenia, ktoré vzniknú v dôsledku ochranného pásma týchto sietí, čím bude ovplyvnená možnosť nakladania s pozemkami mesta v ich blízkosti.

Úloha č. 700/19: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou OZ Hyposko o stanovisko k odpredaju, prenájmu alebo výpožičke časti parc. č. 312 v Modranke.

Komisia stiahla materiál z rokovania a žiada na ďalšie zasadnutie majetkovej komisie prizvať štatutárneho zástupcu OZ Hyposko ohľadom ozrejmenej žiadosti.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 701/19: pozvať zástupcu OZ Hyposko na MK.

Z: OM

T: do 22.3.2022

3.10. Komisia sa zaoberala návrhom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou a plánovanými stavbami Mesta Trnava s vlastníkom pozemkov - Železničná preprava, a.s.

Komisia odporúča, aby spoločnosť Železničná preprava, a.s zosumarizovala pozemky pod miestnymi komunikáciami, chodníkmi a verejnými priestranstvami, ktoré ponúkne Mestu Trnava na majetkovoprávne usporiadanie, následne bude predseda MK rokovať so spoločnosťou ohľadom MPU pozemkov.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 702/19: rokovať so Železničnou prepravou, a.s.

Z: predseda MK

T: do máj 2022

3.11. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti Hotel Trnavan, s.r.o. na prenájom pozemkov na Zelenečskej ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- prenájom častí pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 8380/7, parc.č. 8380/24, parc.č. 8380/26 a parc.č. 8380/27 pod chodníkmi, časťou MK a priestorom pod autobusovým prístreškom od spoločnosti Hotel Trnavan, s.r.o. na dobu neurčitú za cenu, ktorú stanoví prenajímateľ na základe geometrického zamerania príslušných častí pozemkov,
- prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 8380/7, zastavaných chodníkom, ktorý má byť realizovaný v rámci stavby „Cyklotrasa Slovanská ulica“ – časť 2 „Úprava Zelenečskej ulice“ v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 703/19: oznámiť stanovisko spoločnosti.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.12. Komisii bola predložená žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy Gos – Sk o predĺženie doby výpožičky pozemkov v areáli SSOŠ Gos – Sk na Ulici Ferka Urbánka v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby výpožičky pozemkov parc. reg C č. 916/1, 916/3, 916/4, 916/5, 916/6, 916/7, 916/8, 916/9 a 916/10 v areáli školy na Ulici Ferka Urbánka 19 v Trnave žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/6/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 704/19: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa P. o súhlas s použitím pozemku parc. č. 10812/3 v lokalite Medziháj pre umiestnenie včiel.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg C č. 10812/3 o výmere cca 50 m² žiadateľovi, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 euro/rok na umiestnenie úlov na príviesných vozíkoch a manipulačný priestor k nim, za podmienky, že v prípade potreby predmetného pozemku pre Mesto Trnava musí predmetný pozemok uvoľniť a s podmienkou, že si žiadateľ splní všetky zákonné povinnosti ohľadom chovu včiel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že na predmetnom pozemku budú umiestnené príviesné vozíky s včelnicami a bude zabezpečená údržba danej časti pozemku.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 705/19: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou neziskovej organizácie Centrum Koburgovo, n.o. o výpožičku unimobunky a častí pozemkov na Coburgovej ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou častí pozemkov parc.reg. C parc.č. 8674/4 a parc.č. 8668 s rozlohou cca 10 x 40 m na Coburgovej ul. v Trnave a tam sa nachádzajúcej unimobunky na dobu určitú 1 rok pre Centrum Koburgovo, n.o.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 706/19: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Moniky a Petra J. o súhlas s umiestnením spevnených plôch – parkovacích státí na Ulici J. Hlubíka v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením spevnených plôch – parkovacích miest na časti pozemku parc.reg. E. č. 1502/128 žiadateľom. Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 707/19: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 4.2.2022

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnavia, s.r.o. o predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská – zriadenie vecného bremena v prospech SPP- distribúcia, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

1/ zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemkoch k.ú. Trnava, parc.č. 5671/10 v rozsahu 578 m² a parc.č. 5671/97 v rozsahu 44 m² v zmysle geometrického plánu č. 166/2021 umiestnenie inžinierskych sietí: SO 5.01 Prekládka plynovodov v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech SPP – distribúcia, a.s., a to za dodržania podmienok, stanovených v stavebnom povolení č. OSaŽP/36688-67550/2021/MH zo dňa 30.4.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2021 za odplatu vo výške 568,54 eura, ktorej platiteľom bude Terra Trnavia, s.r.o.

2/ zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemkoch k.ú. Trnava, parc.č. 5669/53 v rozsahu 19 m², parc.č. 5669/59 v rozsahu 65 m², parc.č. 5671/92 v rozsahu 106 m², parc.č. 5671/95 v rozsahu 44 m², parc.č. 5671/97 v rozsahu 187 m², parc.č. 5671/377 v rozsahu 11 m² a parc.č. 5671/386 v rozsahu 60 m² v zmysle geometrického plánu č. 165/2021 umiestnenie inžinierskych sietí: SO 5.01 Prekládka plynovodov v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech SPP – distribúcia, a.s., a to za dodržania podmienok, stanovených v stavebnom povolení č. OSaŽP/36688-67550/2021/MH zo dňa 30.4.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2021, za odplatu vo výške 568,54 eura, ktorej platiteľom bude Terra Trnavia, s.r.o.

3/ zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku, k.ú. Trnava, parc.č. 5671/97 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8726 m² umiestnenie inžinierskych sietí: SO 4.82 Preložky a ochrana NN vedení a SO 4.83 Preložka VN vedenia v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v zmysle porealizačného geometrického plánu, zabezpečeného stavebníkom na jeho náklady po realizácii uvedených inžinierskych sietí, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to za dodržania podmienok, stanovených v stavebnom povolení č. OSaŽP/36688-67550/2021/MH zo dňa 30.4.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2021 za odplatu vo výške 341,12 eura, ktorej platiteľom bude Terra Trnavia, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 708/19: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. o vyjadrenie k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová 1SC, UO02858“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu uznať existujúce zákonné vecné bremeno a súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava: parc. reg. C č. 8918/1, parc. reg. C č. 8916, parc. reg. C č. 8913/1, parc. reg. C č. 8912, parc. reg. C č. 8913/3, parc. reg. C č. 8913/4, parc. reg. C č. 8913/5, parc. reg. C č. 8917, parc. reg. C č. 5292/13, parc. reg. C č. 5292/15, parc. reg. C č. 5292/643, parc. reg. C č. 5292/18, parc. reg. C č. 5292/5, parc. reg. C č. 5309/2, parc. reg. C č. 5292/642, parc. reg. C č. 5309/20, parc. reg. C č. 5309/19, parc. reg. C č. 8921/1, parc. reg. C č. 8921/4, parc. reg. C č. 8921/3, parc. reg. C č. 8918/2, parc. reg. C č. 5310/36 (v právnom stave ako parc. reg. E č. 1323/1), parc. reg.

C č. 5309/1 (v právnom stave ako parc. reg. E č. 1315/2) a parc. reg. C č. 5309/1 (v právnom stave ako parc. reg. E č. 1323/1) zapísaných na LV č. 5000 a LV č. 4 vo vlastníctve Mesta Trnava, na uloženie rozvodov plynu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 1. SC, UO02858“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech SPP - distribúcia, a.s., a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadreniach Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k predloženej žiadosti, ktorými sú:

a/ Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

b/ Rekonštrukciu plynovodov bude potrebné koordinovať s prípadnými investičnými akciami Mesta Trnava v danej lokalite a v predpokladanom termíne realizácie. (napríklad "Rekonštrukcia parkoviska na Saleziánskej ulici"). Viac informácií ohľadom investičných akcií mesta na odbore OIV.

c/ Stavebník je povinný zabezpečiť preverenie informácií o plánovaných alebo prebiehajúcich stavbách u prevádzkovateľov inžinierskych sietí v lokalite navrhovanej stavby za účelom koordinácie investičných akcií resp. stavebných prác a eliminácie rozkopávok na pozemkoch mesta. V prípade, ak v predmetnej lokalite prevádzkovatelia inžinierskych sietí plánujú realizovať svoje investičné akcie v čase realizácie navrhovanej stavby, zabezpečiť vzájomnú koordináciu stavebných prác.

d/ V prípade potreby osadenia nových skriniek na pozemkoch mesta, je potrebné skrinky umiestniť pri fasádach objektov alebo pri oplotení. Umiestnenie skriniek v takom prípade odkonzultovať na MsÚ v Trnave - OÚRaK.

e/ Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase navrhovanej stavby a výkopové práce previesť tak, aby sa predišlo ich prípadnému poškodeniu.

f/ Pred začatím výkopových prác (pretláčanie) na pozemkoch vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní mesta Trnava (komunikácia- chodník- parkovisko-spevnená plocha) je stavebník povinný požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).

g/ V prípade obmedzenia dopravy je potrebné predložiť projekt organizácie dopravy a požiadať o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu.

h/ Križovanie miestnych komunikácií je potrebné realizovať v maximálnej možnej miere bezvýkopovými metódami.

i/ V prípade realizácie stavby v blízkosti prechodov pre chodcov je potrebné realizovať spätnú úpravu ako bezbariérovú, t. z., že horná strana cestného obrubníka bude v celej šírke prechodu uložená na úroveň vozovky a priečny a pozdĺžny sklon chodníka bude max. 8%. Prechody musia byť zabezpečené varovnou a vodiacou dlažbou podľa platných technických podmienok.

j/ MsÚ v Trnave, odbor dopravy, ako správca komunikácií vo vlastníctve Mesta Trnava, požaduje akceptovať všeobecné podmienky pre spätnú úpravu chodníkov a miestnych komunikácií v meste Trnava pri ich zvláštnom užívaní (rozkopávkach), ktoré sú súčasťou rozkopávkového povolenia. Podmienky pre spätnú úpravu nenahrádzajú rozkopávkové povolenie.

k/ V prípade, ak počas prác príde k obmedzeniu prejazdu mestskej autobusovej dopravy, je potrebné plánované obmedzenie min. 20 dní vopred odkonzultovať s mestom a s dopravcom, aby mohla byť včas informovaná cestujúce verejnosť.

l/ V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany.

m/ Pred začatím výkopových prác na plochách zelene vo vlastníctve mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č.289 o ochrane verejnej zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor Územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.

n/ Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č.543/2002

Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Vedenie plynovodu je potrebné umiestniť tak, aby nebolo nutné odstrániť alebo znehodnotiť existujúce dreviny.

Na koreňovú zónu stromov a krov resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.

o/ V prípade hĺbenia výkopov v koreňovom priestore stromov bude tieto práce stavebník vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrované a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín je potrebné realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zásypu ryhy je potrebné vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). Spätnú úpravu výkopovej ryhy požadujem zabezpečiť odbornou záhradníckou firmou.

p/ Z hľadiska budúceho využitia územia je potrebné nevyužité staré rozvody a zariadenia pri realizácii v max. možnej miere odstrániť.

r/ Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore Územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).

s/ Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli zostať v zemi nevyužitú a nefunkčné.

t/ Stavebník nesmie zasahovať do telesa novovybudovanej cyklotrasy na Saleziánskej ulici. Prípojky pod cyklotrasou realizovať výlučne formou podtláčania. Spätnú úpravu zrealizovať podľa podmienok v rozkopávkovom povolení.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 709/19: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SAVEcompany, s.r.o. v zastúpení Orange Slovensko, a.s. o súhlas s umiestnením optickej siete Orange v rámci stavby „FTTxTT Chovateľská 8“.

Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť pre stavebníka Orange Slovensko, a. s., s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 9078/31, 3386/1, 3385/101, 8789/1 a parcely reg. E č. 1598/101, zapísaných na LV č. 5000 a 11228, na umiestnenie rozvodov optickej siete v rámci stavby „FTTx_TT_Chovateľská 8“ v lokalite Ulice Chovateľská v Trnave, podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní, pre účely vydania územného rozhodnutia, za splnenia nasledovných podmienok:

a) Stavebník je povinný zabezpečiť pripokládku chráničky 1 x HDPE 40 mm pre potreby mestskej optickej siete Tomnet na základe dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

V prípade, že spoločnosť Orange Slovensko, a. s., pripokládku chráničky neuskutoční, uhradí Mestu Trnava jednorazovú primeranú náhradu vo výške 568,54 eura /za dĺžku trasy 480 m/.

b) Regulatív - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí je potrebné povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami existujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;

c/ Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

- d) Plánované výkopové práce bude potrebné koordinovať s prípadnými investičnými akciami Mesta Trnava v danej lokalite a v predpokladanom termíne realizácie.
- e) Stavebník je povinný zabezpečiť preverenie informácií o plánovaných alebo prebiehajúcich stavbách u prevádzkovateľov inžinierskych sietí v lokalite navrhovanej stavby za účelom koordinácie investičných akcií resp. stavebných prác a eliminácie rozkopávok na pozemkoch mesta. V prípade, ak v predmetnej lokalite prevádzkovatelia inžinierskych sietí plánujú realizovať svoje investičné akcie v čase realizácie navrhovanej stavby, mesto požaduje zabezpečiť vzájomnú koordináciu stavebných prác. /v danej lokalite sa nachádzajú rozvody oznamovacieho vedenia TOMNET, plynovodu STL, gravitačná kanalizácia - dažďová, rozvody NN /.
- f) Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase navrhovanej stavby a výkopové práce previesť tak, aby sa predišlo ich prípadnému poškodeniu.
- g) Pred začatím výkopových prác (pretláčanie) na pozemkoch vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní mesta Trnava(komunikácia- chodník- parkovisko-spevnená plocha) je stavebník povinný požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).
- h) V prípade obmedzenia dopravy je potrebné predložiť projekt organizácie dopravy a požiadať o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu.
- ch) Prípadné križovanie miestnych komunikácií je potrebné realizovať v maximálnej možnej miere bezvýkopovými metódami.
- i) V prípade realizácie stavby v blízkosti prechodov pre chodcov je potrebné realizovať spätnú úpravu ako bezbariérovú, t. z., že horná strana cestného obrubníka bude v celej šírke prechodu uložená na úroveň vozovky a priečny a pozdĺžny sklon chodníka bude max. 8%. Prechody musia byť zabezpečené varovnou a vodiacou dlažbou podľa platných technických podmienok.
- j) MsÚ v Trnave, odbor dopravy, ako správca komunikácií vo vlastníctve Mesta Trnava, požaduje akceptovať všeobecné podmienky pre spätnú úpravu chodníkov a miestnych komunikácií v meste Trnava pri ich zvláštnom užívaní (rozkopávkach), ktoré sú súčasťou rozkopávkového povolenia. Podmienky pre spätnú úpravu nenahrádzajú rozkopávkové povolenie.
- k) V prípade, ak počas prác príde k obmedzeniu prejazdu mestskej autobusovej dopravy, je potrebné plánované obmedzenie min. 20 dní vopred odkonzultovať s mestom a s dopravcom, aby mohla byť včas informovaná cestujúce verejnosť.
- l) Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody.
- m) Pred začatím výkopových prác na plochách zelene vo vlastníctve mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č.289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor Územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.
- n) Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Vedenie optického kábla je potrebné umiestniť tak, aby nebolo nutné odstrániť existujúce dreviny nachádzajúce sa v jej dosahu. Na koreňovú zónu stromov a krov resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.
- o) V prípade hĺbenia výkopov v koreňovom priestore stromov bude tieto stavebník vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom , odborne ošetrené a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom , nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zasypu ryhu je potrebné vykonať opatrenia zamedzujúce

usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). Spätnú úpravu výkopovej ryhy je potrebné zabezpečiť odbornou záhradníckou firmou.

p) Z hľadiska budúceho využitia územia je potrebné nevyužitú staré rozvody a zariadenia pri realizácii v max. miere odstrániť.

r) Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore Územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe. (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).

s) Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli zostať v zemi nevyužitú a nefunkčné.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 710/19: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločností LEŠENIE SK, s.r.o. a CASMAR REALITY, s.r.o. o súhlas s umiestnením prípojok k stavbe „Bytový dom – LOTUS“.

Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku na Ulici Okružná v Trnave, v k. ú. Trnava, parcela č. 5327/6, zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, na umiestnenie nasledovných stavebných objektov:

1. SO - 03 Prípojka verejného vodovodu a areálový rozvod vody – v časti prípojka verejného vodovodu

2. SO - 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia – v časti prípojka splaškovej kanalizácie

3. SO – 07 Prípojka horúcovodu

4. SO – 06 Zásobovanie elektrinou, NN, VN, VO – v časti prípojka VN, resp. rozvod VN

5. SO – 08 Telekomunikácie, slaboprúd – v časti prípojka SWAN navrhnutých v rámci plánovanej stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou - LOTUS“, pre potreby vydania územného rozhodnutia, podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločností LEŠENIE SK, s. r. o., a CASMAR REALITY, s. r. o., ako stavebníkov stavby, pre účely vydania územného rozhodnutia, a to za splnenia nasledovných podmienok uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ:

a/ Výstavbu prípojok IS k stavbe Bytový dom LOTUS bude potrebné koordinovať s prípadnými investičnými akciami Mesta Trnava v danej lokalite a v predpokladanom termíne realizácie.

b/ Stavebník je povinný zabezpečiť preverenie informácií o plánovaných alebo prebiehajúcich stavbách u prevádzkovateľov inžinierskych sietí v lokalite navrhovanej stavby za účelom koordinácie investičných akcií resp. stavebných prác a eliminácie rozkopávok na pozemkoch mesta. V prípade, ak v predmetnej lokalite prevádzkovatelia inžinierskych sietí plánujú realizovať svoje investičné akcie v čase realizácie navrhovanej stavby, mesto požaduje zabezpečiť vzájomnú koordináciu stavebných prác.

c/ V prípade potreby osadenia nových skriniek na pozemkoch mesta skrinky umiestňovať pri fasádach objektov alebo pri oplotení. Umiestnenie skriniek žiadame v takom prípade odkonzultovať na MsÚ v Trnave - OÚRaK.

d/ Pred zahájením výkopových prác je potrebné presné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase navrhovanej stavby a výkopové práce previesť tak, aby sa predišlo ich prípadnému poškodeniu.

e/ Pred zahájením výkopových prác (pretláčanie) na pozemkoch vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní mesta Trnava (komunikácia – chodník – parkovisko - spevnená plocha)

je stavebník povinný požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).

f/ V prípade obmedzenia dopravy je potrebné predložiť projekt organizácie dopravy a požiadať o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu.

g/ Križovanie miestnych komunikácií realizovať v maximálnej možnej miere bezvýkopovými metódami.

h/ V prípade realizácie stavby v blízkosti prechodov pre chodcov je potrebné realizovať spätnú úpravu ako bezbariérovú, t. z., že horná strana cestného obrubníka bude v celej šírke prechodu uložená na úroveň vozovky a priečny a pozdĺžny sklon chodníka bude max. 8%. Prechody musia byť zabezpečené varovnou a vodiacou dlažbou podľa platných technických podmienok.

i/ MsÚ v Trnave, odbor dopravy, ako správca komunikácií vo vlastníctve Mesta Trnava, požaduje akceptovať všeobecné podmienky pre spätnú úpravu chodníkov a miestnych komunikácií v meste Trnava pri ich zvláštnom užívaní (rozkopávkach). Podmienky pre spätnú úpravu nenahrádzajú rozkopávkové povolenie.

j/ V prípade, ak počas prác príde k obmedzeniu prejazdu mestskej autobusovej dopravy, je potrebné plánované obmedzenie min. 20 dní vopred odkonzultovať s mestom a s dopravcom, aby mohla byť včas informovaná cestujúce verejnosť.

k/ Na parcele, kde bude realizovaná predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody.

l/ Pred zahájením výkopových prác na plochách zelene vo vlastníctve mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č.289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor Územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.

n/ Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Prípojky inžinierskych sietí požadujeme umiestniť tak, aby nebolo nutné odstrániť existujúce dreviny nachádzajúce sa v jej dosahu. Na koreňovú zónu stromov a krov resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.

o/ V prípade hĺbenia výkopov v koreňovom priestore stromov bude tieto stavebník vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrené a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zásypu ryhu je potrebné vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). Spätnú úpravu výkopovej ryhy zabezpečiť odbornou záhradníckou firmou.

p/ Z hľadiska budúceho využitia územia je potrebné nevyužitú staré rozvody a zariadenia pri realizácii v max. miere odstrániť.

r/ Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, Odbore Územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14

oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).
s/ Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli zostať v zemi nevyužité a nefunkčné.

Majetkovoprávne usporiadanie stavieb verejnej infraštruktúry (uvažovaná vyvolaná investícia - napojenie chodníka a cyklochodníka, resp. iné) vybudovaných v rámci stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ a pozemkov do majetku, správy a údržby Mesta Trnava bude riešené na základe právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, ktoré predloží stavebník. Súčasne budú upresnené zábery pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, čo sa týka umiestnenia a dĺžky jednotlivých sietí /VN rozvody/ na pozemkoch mesta, umiestnenie a počet skriniek technológií a šacht /HV - šachta/, resp. iné.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 711/19: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

3.20. Komisii bola predložená informácia o garážach na Ul. Kornela Mahra v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu jednotlivých garáží na Ul. Kornela Mahra v Trnave do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu vo výške 9 000 eur.

Komisia žiada, aby bol každý vlastníč garáže oslovený listom, ktorý bude okrem uvedeného stanoviska obsahovať aj informácie o ďalšom postupe majetkovoprávneho usporiadania garáží a pozemkov pod nimi.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 712/19: oznámiť stanovisko vlastníkom garáží.

Z: OM

T: do apríl 2022

3.21. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší prenájom častí pozemku na kúpalisku Kamenný mlyn v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší prenájom častí pozemku parc. reg. C č. 10182/1 (sektory (A-D) na kúpalisku Kamenný mlyn v Trnave, za účelom zabezpečenia predaja občerstvenia vo vlastnom predajnom stánku na kúpalisku. Záloha a minimálna suma za prenájom pozemku je určená pre jednotlivý sektor individuálne., a to:

- sektor A: výmera pozemku cca 300 m², minimálna suma za prenájom: 4 000 eur/sezóna /bez DPH, záloha: 500 eur,
- sektor B: výmera pozemku cca 100 m², minimálna suma za prenájom: 1 500 eur/sezóna /bez DPH, záloha: 500 eur,
- sektor C: výmera pozemku cca 200 m², minimálna suma za prenájom: 2 500 eur/sezóna /bez DPH, záloha: 500 eur,
- sektor D: výmera pozemku cca 200 m², minimálna suma za prenájom: 2 500 eur/sezóna /bez DPH, záloha: 500 eur,

Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 22.3.2021 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 713/19: spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 8.2.2022

3.22. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší prenájom nebytový priestorov na kúpalisku Castiglione v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší prenájom nebytových priestorov na kúpalisku Castiglione v Trnave, za účelom zabezpečenia predaja občerstvenia vo vlastnom predajnom stánku na kúpalisku. Minimálna

cena za prenájom: 1 500 eur/mesiac. Záloha: 500 eur. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 22.3.2021 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 714/19: spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 8.2.2022

3.23. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší prenájom nebytový priestorov bufet pri tenisových kurtoch v areáli J. Slottu v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší prenájom nebytových priestorov prenájom nebytový priestorov bufet pri tenisových kurtoch v areáli J. Slottu v Trnave, za účelom zabezpečenia predaja občerstvenia v nehnuteľnosti. Minimálna cena za prenájom: 172 eur/mesiac. Záloha: 500 eur. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do 22.3.2021 do 9.00 hod. Komisia odporúča celoročnú prevádzku občerstvenia.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 715/19: spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 8.2.2022

3.24. Komisia sa zaoberala kúpou pozemku parc. reg. E č. 1626/1 do vlastníctva Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1626/1 o výmere od Kataríny K. v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu vo výške 257 000 eur.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 716/19: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 15.2.2022

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie