

ZÁPISNICA

z 13. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 19.1.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie. Všetci prítomní na zasadnutí sa preukázali negatívnym Ag testom na Covid 19 zrealizovaným v deň zasadnutia MK.

Predseda komisie dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie : 8/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. a) Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Mestský zimný štadión – predajný automat na horúce nápoje, s východiskovou cenou 1500 eur/rok. Do termínu uzávierky 4.1.2021 do 9:00 hod. boli doručené dva návrhy:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	ASO VENDING, s.r.o.	1788,-
2.	DAVITAL, s.r.o.	1502,-

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou za nájom: 1788 eur/rok.

2.1. b) Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Mestský zimný štadión – predajný automat na kusový tovar, s východiskovou cenou 1500 eur/rok. Do termínu uzávierky 4.1.2021 do 9:00 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	ASO VENDING, s.r.o.	1518,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

2.1. b) Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Mestská športová hala – predajný automat na horúce nápoje, s východiskovou cenou 300 eur/rok. Do termínu uzávierky 4.1.2021 do 9:00 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	ASO VENDING, s.r.o.	522,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

2.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnava, s.r.o. o budúce prevzatie do správy a do majetku Mesta Trnava objektov SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny a SO 4.50 Verejné osvetlenie v rámci stavby Obytná zóna Prúdy I.

Komisia odporúča zaslať žiadateľovi odborné stanovisko spracované s ohľadom na platné legislatívne, ekonomické a daňové predpisy SR a s vyhodnotením výhod a nevýhod pre Mesto Trnava, ktoré zabezpečil odbor ekonomický MsÚ. Odpoveď spoločnosti Terra Trnava, s.r.o. na uvedené stanovisko predložiť na najbližšiu majetkovú komisiu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 458/13: zaslať stanovisko audítora žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.2.2021

2.3. Komisia sa zaoberala informáciou o určení ceny za predaj pozemkov na Ulici Ferka Urbánka pre spoločnosť EMOSTAV, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k.ú. Trnava parcela reg. C č. 916/26 o výmere 45 m² a parcela reg. C č. 916/27 o výmere 48 m² na Ulici Ferka Urbánka v Trnave spoločnosti EMOSTAV, s.r.o., za cenu 100,- eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 459/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 16.2.2021

2.4. Komisia sa zaoberala doriešením žiadosti Ing. Vladimíra E. na umiestnenie stojanov na bicykle na Ul. Kukučínova v Trnave – na základe návrhu Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ.

Komisia hlasovala o odporúčaní primátorovi mesta Trnava súhlasiť s umiestnením stojanov na bicykle na začiatok parkoviska pred objekt pohostinstva na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Kukučínova v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 8871.

Hlasovanie: 2/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Dôvodom negatívne stanoviska bola skutočnosť, že v predmetnej lokalite je nedostatok parkovacích miest a cyklostojany by slúžili viac/menej výlučne pre klientov prevádzky pred ktorou by boli umiestnené a minimálne by boli využívané inými občanmi.

Úloha č. 460/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: 6.2.2021

2.5. Komisia sa zaoberala návrhom MUDr. Jaroslavy B. a Ing. Denisy H. na rozdelenie parcel v lokalite Štrky a odkúpením pozemkov do majetku Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť odkúpením časti 1 o výmere 9 709 m², ktorá je v dotyku s obchvatom, podľa predloženého návrhu geometrického plánu na reálne oddelenie pozemkov parc. reg. E č. 1585/2 a 1584/3, vyhotoveného spol. ANGIO s.r.o. do vlastníctva Mesta Trnava, podmienkou je predloženie listu vlastníctva, na ktorom vlastníčkou pozemku zodpovedajúceho navrhovanej časti 1 bude MUDr. Jaroslava B.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 461/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, po doložení LV spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 5.2.2021

2.6. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti Haršány advokáti, s.r.o. zastupujúca Mgr. Mariána M. k majetkovoprávnemu vysporiadaniu spoluvlastníctva pozemkov v Modranke – Južná komunikácia.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie aj spoluvlastníckeho podielu 3/4 na pozemkoch v k. ú. Modranka parc. č. 429/62, 429/67, 429/68 t. j. spolu výmeru 1089 m² od Mgr. Mariána M. za cenu 42,00 eur/m² a spätnú úhradu nájomného za obdobie 3 roky za užívanie aj týchto pozemkov vo výške 2,284 eura/m²/rok. .

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 462/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 16.2.2021

2.7. Komisia sa zaoberala informáciou o určení ceny za predaj časti pozemku v areáli bývalých TAZ pre spoločnosť ZF Slovakia a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. C č. 10120/91 o výmere 350 m² oddelený v zmysle geometrického plánu č. 65/2020 z parc. reg. E č. 1961/1 a parc. reg. E č. 1962 spoločnosti ZF Slovakia, a.s., za cenu 39,15 eura/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 463/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, po súhlase spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 5.2.2021

2.8. Komisii bola predložená informácia k výzve spoločnosti Nosko & Partners, s.r.o., zastupujúca spoluvlastníkov pozemkov pod lesoparkom na Kamennej ceste. Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.9. Komisia sa opätovne zaoberala ponukou spoluvlastníkov pozemku parc. reg. E 1780/2 v lokalite Farský Mlyn na predaj pozemku do majetku Mesta Trnava.

Komisia prehodnotila svoje stanovisko zo dňa 6.10.2020 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1780/2 orná pôda o výmere 45 300 m², zapísaného na LV č. 5553 od spoluvlastníkov pozemku Vladimíra R. – spoluvl. podiel 1/6, Márie R.– spoluvl. podiel 2/6, Romana R. – spoluvl. podiel 1/6, Ľuboša R – spoluvl. podiel 1/6, Michala R. – spoluvl. podiel 1/6, do majetku mesta Trnava, za cenu 300 000 eur za celú výmeru pozemku, s tým, že komisia odporúča kúpu pozemku v dvoch splátkach, a to 50 % kúpnej ceny bude uhradená v roku 2021 a 50 % kúpnej ceny bude uhradená v roku 2022. Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 464/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, po súhlase spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti TALAMONE s.r.o. na zámenu pozemkov na Ul. Kapitulskej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schválenie kúpy pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 486/3 o výmere 16 m² zastavaná plocha a parc. reg. C č. 486/4 o výmere 15 m² zastavaná plocha (oddelené v zmysle GP č. 119/2018 z parc. rec. C č. 486/1) a zároveň aj schválenie kúpy pozemkov parc. reg. C č. 485/2 o výmere 18 m² záhrada, parc. reg. C č.485/3 o výmere 20 m² zast. plocha a nádvorie (oddelené v zmysle GP č. 98/2018 z parc. reg. C č. 485) do vlastníctva Mesta Trnava, s tým, že cena bude určená znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 465/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vladimíry M. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Coburgovej ulici v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parc. reg. C č. 8671 o celkovej výmere 316 m², do vlastníctva žiadateľky.

Hlasovanie: 0/6/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 466/13: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.3. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti DPD, s.r.o. o odkúpenie pozemku na Ulici Dolné Bašty v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parcela číslo 646/1 o výmere 304 m² (právny vzťah k parcele reg. C nie je evidovaný na liste vlastníctva), ktorá je súčasťou parcely registra „E“ č. 658 o celkovej výmere 375 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, spoločnosti DPD, s.r.o.,

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 467/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. o kúpu pozemku parc.č. 8400/1 orná pôda v k.ú. Trnava na Bratislavskej ul.

Komisia stiahla materiál z rokovania.

3.5. Komisia sa zaoberala kúpou pozemkov pre rozšírenie parkoviska pri cintoríne na Kamennej ceste od Ing. Jany S. a Svätly F.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov v k.ú. Trnava parc. č. 9097/3 zastavaná plocha o výmere 75 m², parc. č. 9098/2 zastavaná plocha o výmere 27 m², parc. č. 10133/14 ostatná plocha o výmere 171 m², parc. č. 10138/22 orná pôda o výmere 2357 m², parc. č. 10235/4 zastavaná plocha o výmere 133 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2 od od Ing. Jany S. a v spoluvlastníckom podiele 1/2 Svätly F., za cenu 24,90 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 468/13: oznámiť stanovisko spoluvlastníckam pozemku, spracovať materiál do MZ.
Z: OM T: do 16.2.2021

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Antona S. o odkúpenie pozemku na Dohnányho ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 7295/2 o výmere 98 m² žiadateľovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou žiadateľa a zároveň sa uličná čiara.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 469/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, objednať znalecký posudok a po súhlase žiadateľa spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.7. Komisia sa zaoberala ponukou Karola M. na predaj pozemkov na Ulici Orešianska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov parcela reg. E č. 1643/3 o výmere 79 m² a parcela č. 1643/4 o výmere 128 m² na Ulici Orešianskej v Trnave do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 13 eur/m².

Hlasovanie: 5/1/0

Úloha č. 470/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 16.2.2021

3.8. Komisii bola predložená ponuka spoločnosti SPECTRUM GROUP, a.s. na zámenu pozemkov na Sibírskej ulici v Trnave.

Komisia materiál stiahla z rokovania, ponukou sa bude zaoberať na najbližšej majetkovej komisii, s tým že zástupca spoločnosti SPECTRUM GROUP, a.s. bude na zasadnutie prizvaný.

Hlasovanie: 6/0/0

3.9. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti Železničná preprava, a.s. na zámenu pozemkov s Mestom Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu iba tých pozemkov, ktoré sú potrebné pre investičné akcie mesta Trnava a to časť parc.č. 9027/5 o predpokladanej výmere 178,32 m² pre stavbu „Cyklotrasa Slovanská ulica“ – časť 2 „Úprava Zelenečskej ulice“ a časť pozemku parc. č. 9033/2 o predpokladanej výmere 622,7 m² pre stavbu „Okružná križovatka Bratislavská - Coburgova od spoločnosti Železničná preprava, a.s., do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 471/13: oznámiť stanovisko spoločnosti Železničná preprava, a.s.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.10. Komisia sa zaoberala informáciou o postupe pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemku pre stavbu „Cestička pre cyklistov na Bratislavskej ulici“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s návrhom uchádzať sa o vlastníctvo pozemku parcela registra E č. 1950/3 o celkovej výmere 245 m² – zastavaná plocha

a nádvorie, zapísaný na LV č. 12377 vo vlastníctve Trnavské automobilové závody, štátny podnik v likvidácii, formou zapojenia sa do verejnej dražby. Komisia nenavrhol výšku čiastky, do akej sa môže mesto Trnava vo verejnej dražbe uchádzať o pozemok p.č. 1950/3, ponecháva tento návrh na mestskú radu, resp. mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 472/13: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 16.2.2021

3.11. Komisia sa zaoberala informáciou o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov k stavbe „Parčík a verejný priestor pri synagóge“ v Trnave – investičná akcia Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 535/1 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu po časti pozemku parcela č. 537/1 určenej geometrickým plánom č. 75/2020. Odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 473/13: oznámiť stanovisko spoločnosti Viliam, s.r.o. vlastníkovi pozemku parc. č. 537/1.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ján Z. o prenájom pozemku na Ul. Mozartova v Trnave na postavenie garáže.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku 1635/135 žiadateľom za účelom postavenia garáže.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 474/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava o nájom nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov (administratívnych a spoločných priestorov) v rozsahu 178,80 m² v objekte Priemyselný park Trnava, Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, za cenu 8 819,88 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 475/13: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: 16.2.2021

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Qintec, a.s. o nájom nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov (pre výrobné účely a spoločné priestory) v rozsahu 417,45 m² v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti Qintec, a.s., za cenu 1574,65 eur/mesiac, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 476/13: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: 16.2.2021

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Mierová v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť použitie pozemku v parcela č. 1869/1 vo vlastníctve Mesta Trnava spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., za účelom umiestnenia dažďovej kanalizácie a jej zaústenie do jednotnej kanalizácie z dôvodu odvodnenia areálovej spevnenej plochy bytového domu na Ulici T. Vansovej č. 12,14 v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 477/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Atelier DV, s.r.o zastupujúca spoločnosť L REAL, s.r.o o súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava na vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova. Komisia stiahla materiál z rokovania.

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ISMONT, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava na stavbu verejného osvetlenia pre plánovaný park na Mikovíniho ul. V Trnave v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C parc.č. 10548/2, zapísaného na LV č. 5000 a pozemkov, oddelených z pozemku parc.č. 10548/3, zapísaného na LV č. 5000, na základe geometrického plánu č. 41/2020 parc.reg. C parc.č. 10548/3 orná pôda s výmerou 217 m², parc. č. 10548/120 orná pôda s výmerou 9 m² a parc. č. 10548/121 orná pôda s výmerou 124 m², na vybudovanie verejného osvetlenia na ul. Mikovíniho v Trnave v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou“ pre stavebníka ISMONT, s.r.o., s podmienkou odovzdania verejného osvetlenia po jeho kolaudácii do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 478/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ISMONT, s.r.o. o súhlas s trvalým odňatím pôdy z PPF a o súhlas zo zápisom GP pre stavbu „Bytový dom s polyfunkciou“.

Komisia odporúča odporučiť primátorovi mesta súhlasiť s odňatím novovytvoreného pozemku parc.č. 10548/120 orná pôda s výmerou 9 m² z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely stavby, na ktorú sa vzťahuje Územné rozhodnutie vydané Mestom Trnava pod č. OSaZP/3603-75730/2020/Ká zo dňa 18.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.7.2020, pre stavebníka spoločnosť ISMONT, s.r.o. a zároveň súhlasiť so zápisom geometrického plánu č. 41/2020 do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky spojené s uvedenými úkonmi uhradí stavebník.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 479/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Samuela Š. a Ing. Viery Š. o súhlas s použitím pozemkov Mesta na vybudovanie vjazdu prípojok IS na Ulici Z. Schellingovej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. KN E č. 1502/128, zast. plochy a nádvoria o výmere 22524 m² (neidentická parc. č. 4021/813), parc. KN C č. 4021/34 zast. plochy a nádvoria o výmere 1995 m² a parc. KN C č. 4022/220 zast. plocha a nádvorie o výmere 798 m², zapísaných na LV 5000, za účelom umiestnenia prístupového chodníka, vjazdu a prípojok inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn, elektro), na zabezpečenie prístupu a napojenia na inžinierske siete z Ulice Zdenky Schellingovej pre navrhovaný rodinný dom, za nasledovných podmienok:

- prístupový chodník, vjazd a prípojky inžinierskych sietí budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie pre stavbu: „Prestavba a prístavba hospodárskeho objektu na rodinný dom“ schválenej stavebným úradom, na vlastné náklady stavebníkov, ktorými budú Samuel Š., a Ing. Viera Š., ktorí sú zároveň vlastníkami nehnuteľností na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave, na parc. č. 4607/1, 4606/3 a 4606/4, na ktorých je výstavba rodinného domu navrhnutá s tým, že je potrebné požiadať Odbor dopravy MsÚ:

- o povolenie na zriadenie vjazdu, v ktorom budú určené technické podmienky na realizáciu vjazdu,

- o rozkopávkové povolenie, v ktorom budú určené technické podmienky pri akýchkoľvek zásahoch do komunikácie,
- o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie, pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia.

Prípojky inžinierskych sietí požaduje Odbor dopravy MsÚ realizovať bezvýkopovou technológiou, aby neprišlo k narušeniu povrchovej úpravy komunikácií na Ulici Zdenky Schellingovej.

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ:

- o rozkopávkové povolenie na zeleň, v ktorom budú určené technické podmienky pri akýchkoľvek zásahoch do zelene,
- o vyjadrenie z hľadiska územného plánovania a architektúry.

Zároveň je potrebné zabezpečiť súhlasy príslušných správcov a vlastníkov inžinierskych sietí s napažením navrhovanej stavby.

- prístupový chodník, vjazd a prípojky inžinierskych sietí budú vo vlastníctve stavebníkov Samuela Š. a Ing. Viery Š., ktorí budú zabezpečovať na vlastné náklady ich riadnu údržbu a bezpečnosť.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 480/13: spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 16.2.2021

3.20. Komisia sa zaoberala preložením elektroprípojok k rodinným domom na Ul. Š. Moyzesa v súvislosti s investičnou akciou mesta Cyklochodník na Ul. J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3114 zapísaného na LV č. 88 v spoluvlastníctve Miloša D. v 1/18, Moniky D. v 14/18 a Dariny Š. v 1/6, na vybudovanie káblovej elektroprípojky, ktorá bude náhradou za existujúcu elektroprípojku, ktorá je vedená vzduchom z existujúceho stĺpa, ktorý je plánovaný na zrušenie. Komisia súčasne odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vybudovanie novej elektroprípojky na náklady mesta Trnava nakoľko ide o vyvolanú investíciu súvisiacu s výstavbou Cyklochodníka na Ul. J. Bottu a Š. Moyzesa a jej následné darovanie do vlastníctva spoluvlastníkom nehnuteľnosti na Ul. Š. Moyzesa 43 v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 481/13: oznámiť stanovisko spoluvlastníkom predmetného pozemku, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 16.2.2021

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MEFAL INVEST, s.r.o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj Dažďovej kanalizácie na odvod dažďových vôd z komunikácií a rodinných domov v OZ Kamenný mlyn.

Komisia nezaujala definitívne stanovisko, nakoľko doposiaľ Mesto Trnava nevlastní žiadnu dažďovú kanalizáciu, ktorou sú odvodnené iné pozemky ako vo vlastníctve mesta, zvlášť v situácii, keď táto kanalizácia ústi do hlavného dažďového zberača vybudovaného spoločnosťou TAVOS a.s. Zároveň majetková komisia požaduje preukázať, prečo sa nerealizovali vodozádržné opatrenia na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb.

Komisia požaduje, aby vedenie mesta rokovalo o predmetnej problematike so spoločnosťou TAVOS, a.s. a zástupcami Okresného úradu v Trnave, odboru životného prostredia.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 482/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.2.2021

Úloha č. 483/13: rokovať so spoločnosťou TAVOS, a.s. a zástupcami Okresného úradu v Trnave, odboru životného prostredia.

Z: vedenie Mesta Trnava

T: 2021

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ATRIUM Starohájska s.r.o. o súhlas s vybudovaním vstupov do prevádzok a úpravu zábradlia na lávke na Starohájskej ul. V Trnave.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s navrhovanou stavbou v zmysle žiadosti ATRIUM Starohájska s.r.o. s tým, že novovybudované časti medzi existujúcou lávkou a budovou súp.č. 436, ktorých investorom bude žiadateľ a budú na pozemkoch v jeho vlastníctve, zostanú v jeho vlastníctve a stavbu bude vopred žiadateľ konzultovať s odborom dopravy MsÚ a bude rešpektovať jeho pripomienky.

Ako protihodnotu navrhuje majetková komisia odporučiť mestskému zastupiteľstvu žiadať od ATRIUM Starohájska s.r.o. zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 5671/367, 5671/368, 5671/369 a parc.č. 5680/194, strpieť na nich existenciu stavby lávky, rampy, bočného schodiska a tieniacich konštrukcií, všetky spoločne s ich základovými a nosnými konštrukciami, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trnava. Geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena vyhotoví mesto Trnava na svoje náklady a zabezpečí vyhotovenie zmluvy a jej zápis do katastra nehnuteľností na svoje náklady.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 484/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Alojza Patrika Š. o prenájom priestoru v objekte Ul. Trhová 2 v Trnave.

Komisia neodporúča mestskej rade schváliť priamy prenájom nebytového priestoru o výmere 3,77 m² v objekte Ul. Trhová 2 v Trnave žiadateľovi.

Komisia odporúča prenájom predmetného nebytového priestoru formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky OVS predložiť na nasledujúcu majetkovú komisiu.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 485/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: STEFE Trnava, a.s.

T: do 5.2.2021

Úloha č. 486/13: predložiť podmienky OVS na MK

Z: STEFE Trnava, a.s.

T: 23.3.2021

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou o zriadenie vecného bremena na parc. č. 4021/615 na prechod a prejazd a uloženie IS v prospech MUDr. Petra S. v rámci predaja pozemku Mestu Trnava.

Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť :

- zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku parc. č. 4021/615 o výmere 246 m² pod stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlúbika Trnava“ „in rem“ v prospech MUDr. Petra S., resp. každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 8748, k. ú. Trnava, pozemkov parc. reg. C č. 4021/168 ostatná plocha o výmere 609 m², parc. reg. C č. 4021/355 ostatná plocha o výmere 973 m², parc. reg. C č. 4021/755 zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C č. 4021/406 zast. plocha a nádvorie o výmere 351 m², parc. reg. C č. 4022/407 ostatná plocha o výmere 12 m², spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesta Trnava, resp. každodobého vlastníka pozemku strpieť prechod a prejazd cez pozemok parc. reg. C č. 4021/615 ostatná plocha o výmere 246 m²,

- zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech MUDr. Petra S., resp. každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 8748, k. ú. Trnava, pozemku parc. reg. C č. 4021/355 ostatná plocha o výmere 973 m², spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesta Trnava, resp. každodobého vlastníka pozemku strpieť na pozemku, parc. reg. C č. 4021/615 ostatná plocha o výmere 246 m², uloženie existujúcich inžinierskych sietí, ich prípojok a médií a výkon užívateľských práv (oprava, údržba) za podmienky, že ich vlastníctvo riadne zdokladujete právoplatným rozhodnutím Mesta Trnava a vyjadrením príslušného správcu siete zo zákona. Zároveň MUDr. Peter S. zabezpečí na vlastné náklady všetky potrebné doklady k zápisu

vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako sú Kolaudačné rozhodnutie, vyjadrenie správcu siete, geometrický plán na zápis vecného bremena, resp. ďalšie.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 487/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 5.2.2021

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Daniela M. o zmenu nájomcu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu nebytových priestorov (na skladovo-logistické účely) v rozsahu 73,51 m² v objekte Priemyselný park Trnava, z Ing. Daniela M. na spoločnosť XaraTex, s.r.o., za rovnakých podmienok schválených uznesením MZ č. 371/2020, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že nájom nebytových priestorov by plynule prešiel z fyzickej osoby na obchodnú spoločnosť, ktorej štatutárnym orgánom je súčasný nájomca, pričom zmena nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 488/13: spracovať materiál do MZ

Z: SMMT

T: 16.2.2021

5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie