

ZÁPISNICA

z 20. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 22.3.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie. Predseda komisie dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 8/0/0.

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže v areáli kúpaliska Kamenný mlyn v Trnave – predaj občerstvenia. Do termínu uzávierky 22.3.2022 do 9.00 hod. bol doručený jeden návrh a to ku sektoru A: výmera pozemku cca 300 m², minimálna suma za prenájom: 4 000 eur/sezóna /bez DPH:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/sezóna
1.	Keškim, s.r.o., IČO: 47172461	4000,1

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Z: SMMT

2.2. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže v areáli kúpaliska Castiglione v Trnave – predaj občerstvenia s minimálnou sumou za nájomné bez DPH 1500 eur/mesiac. Do termínu uzávierky 22.3.2022 do 9.00 hod. boli doručené dva návrhy:

P.č.	Nájomca	Nájomné eur/ mesiac
1.	Daniela Tibenská, IČO: 45962685	1510,-
2.	Keškim s.r.o., IČO: 47172461	2000,1

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickej aukciou s východiskovou cenou 2000,1 eur/mesiac.

Z: SMMT

2.3. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže v areáli Tenisových kurtov Juraja Slotta 45 v Trnave – predaj občerstvenia s minimálnou sumou za nájomné bez DPH 172 eur/mesiac. Do termínu uzávierky 22.3.2022 do 9.00 hod. boli doručené dva návrhy:

P.č.	Nájomca	Nájomné eur/ mesiac
1.	Zuzana Igazová, IČO: 54485118	180
2.	Mgr. Juraj D.	-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie. Nakoľko návrh Mgr. Juraja D. neobsahoval náležitosti súťažného návrhu, komisia jeho pripomienky zobrala na vedomie.

Z: SMMT

2.4. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou OZ Hyposko o stanovisko k odpredaju, prenájmu alebo výpožičke časti pozemku v k. ú. Modranka pre výstavbu parkoviska.

Žiadosť bol osobne odprezentovať štatutárny zástupca OZ Hyposko Mário Ch.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 312 o výmere 92,50 m² podľa predloženého projektu, za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 0,655 eura/m²/rok, spolu za ročné nájomné 60,59 eura, ktoré sa bude od roku 2023

navyšovať o oficiálne oznámené % inflácie, za účelom vybudovania parkovacích miest pre stavbu pre rehabilitáciu Hyposko na dobu neurčitú od 1.6.2022 s podmienkami:

- parkovisko bude vybudované v súlade s platnými právnymi predpismi;
- v prípade, že parkovisko nebude vybudované v súlade s platnými normami, bude to dôvod na výpoveď zo zmluvy;
- po skončení nájmu je OZ Hyposko povinné stavbu odstrániť na svoje náklady.

Hlasovanie: 8/0/0.

Úloha č. 717/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 26.4.2022

2.5. Komisia sa opätovne zaoberala doplnenou žiadosťou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o odkúpenie stavby trafostanice a pozemku pod trafostanicou v areáli ZŠ Gorkého v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania a požiadala predsedu majetkovej komisie, aby o majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností rokoval so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 718/20: rokovať so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Z: predseda MK

T: do máj 2022

2.6. Komisia sa zaoberala návrhom na zrušenie uznesenia k vyhradeniu parkovacích miest pri Sport centre Pohoda na Ulici Rybníkovej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia č.93/2019 v znení uznesení č. 170/2019, 232/2019, 358/2020, 604/2021, k súhlasu s použitím pozemku na vybudovanie parkovacích miest pri Sport centrum Pohoda v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/1.

Úloha č. 719/20: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

2.7. Komisia sa zaoberala návrhom podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. 17387/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. 17387/1 v k. ú. Stará Turá. Komisia odporúča určiť:

- a) zálohu vo výške 20 % z východiskovej ceny,
- b) minimálnu kúpnu cenu 29 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/1.

c) lehotu na podávanie súťažných návrhov a termín vyhodnotenia súťaže na 31.5.2022.

Hlasovanie: 8/0/0.

Úloha č. 720/20: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

2.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dolné Bašty 6,7 o prehodnotenie výšky kúpnej ceny pozemku za BD Dolné Bašty 6, 7 v Trnave.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 10.11.2020 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc č. 646/2 o výmere 374 m² Vlastníkom bytov a nebytových priestorov Dolné bašty 6,7 v Trnave, za cenu určenú znaleckým posudkom, a to 225,89 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok je susedným pozemkom žiadateľov a často je využívaný neprispôsobivými občanmi a tým znehodnocuje kvalitu bývania a života žiadateľov.

Hlasovanie: 8/0/0.

Úloha č. 721/20: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 8.4.2022

2.9. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na ul. Františkánska č. 3 v Trnave, s minimálnou sumou za nájomné 4400,17 eur/rok. Do termínu uzávierky 18.3.2022 do 12.00 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	LENIT, s.r.o.	4450,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Michala a Ivety M. o odkúpenie časti pozemku vedľa garáže na Ulici B. S. Timravy v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. reg. E č. 970 žiadateľom, podľa návrhu odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ, za predpokladu, že žiadatelia po konzultácii s odborom majetkovým zabezpečenia na vlastné náklady vyhotoví geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku, ktorá bude predmetom predaja. Následne po jeho predložení bude zo strany mesta vypracovaný znalecký posudok na určenie ceny pozemku ku ktorému budú prirátané náklady spojené s jeho zabezpečením.

Hlasovanie: 8/0/0.

Úloha č. 722/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.4.2022

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Platea Magna, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Hlavnej v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku p.č. 696 o predpokladanej výmere cca 15 m² v Trnave na Ulici Hlavnej žiadateľovi.

Hlasovanie: 1/4/3 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 723/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.4.2022

3.3. Komisia sa zaoberala návrhom podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Farský mlyn.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Farský mlyn, ktorých súčasťou sú zásady obhospodarovania pôdy, s minimálnym nájomným 320 eur/ha/rok a s lehotou na podávanie súťažných návrhov a termínom vyhodnotenia súťaže 31.5.2022.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 724/20: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.4. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov vo vlastníctve JUDr. Pavla K. pre prepojenie ulíc Chovateľská, Skladová a Pri kalvárii v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu častí pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 3384/4 o predpokladanom zábere cca 530 m², parc. č. 3384/6 o predpokladanom zábere cca 270 m², spolu o výmere cca 800 m², pre účely výstavby prepojovacej komunikácie Ulic Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii, od spoluvlastníkov pozemkov Štefana K. v podiele 1/2 a Michala M. v podiele 1/2, do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu 40 eur/m², formou zmluvy o budúcej zmluve s tým, že definitívne výmery zabraných pozemkov budú určené na základe porealizačného geometrického plánu ku kolaudácii.

Hlasovanie: 7/0/1.

Úloha č. 725/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.4.2022, po súhlase do MZ

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Tibora L. a Lenky L. o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ulici Mýtna a Bratislavská v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov žiadateľom za navrhnutú sumu 4,- eurá/m² na Ulici Mýtna a Bratislavská v Trnave, vyjadрила ale záujem majetkovoprávne usporiadať predmetné komunikácie. Riešením sa bude zaoberať neskôr na zasadnutí majetkovej komisie. Komisia žiada vypracovanie znaleckého posudku pre určenie ceny pozemkov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 726/20: oznámiť stanovisko žiadateľom, zabezpečiť vypracovanie ZP.

Z: OM

T: do 8.4.2022, do 30.6.2022

3.6. Komisia sa zaoberala informáciou k zámenou pozemkov v k.ú. Trnava medzi Mestom Trnava a Železničnou prepravou, a.s.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 7/0/1.

Z: OM

3.7. Komisia sa zaoberala návrhom Ingrid S. v zast. Pacaj, Palla a partneri, s.r.o. na uzatvorenie zámennej zmluvy.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Trnava, a to pozemok v lokalite IBV Trnava Za traťou III/B, k. ú. Trnava, parc. č. 3282/70 orná pôda o výmere 496 m², vo vlastníctve Ingrid S., za stavebný pozemok v lokalite OZ Trnava Kočišské, parc. č. 10902/19 ostatná plocha o výmere 529 m² vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 727/20: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 8.4.2022

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DeltAspol spol. s r. o. o predĺženie termínu na sprístupnenie pozemku pre prepojovaciu komunikáciu.

Komisia odporúča súhlasiť s predĺžením termínu do 30. apríla 2022.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 728/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.4.2022

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Júliusa M. a Ing. Jozefa T. o prešetrovania a zrušenie nájomnej zmluvy a platby za nájomné za pozemok na Ulici B. S. Timravy v Trnave.

Komisia uznala priznanie dlhu, ktorý má Mesto Trnava vrátiť žiadateľom a odporúča mestskej rade schváliť dohodu o urovnaní za účelom vzájomného urovnania sporných práv a povinností medzi účastníkmi dohody t.j. medzi Mestom Trnava a Ing. Jozefom T. a Júliusom M.

Hlasovanie: 8/0/0.

Úloha č. 729/20: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 19.4.2022

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Modranka a odpredaj pozemku na Seredskej v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 426, ktorá bola geometrickým plánom č. 86/2021 oddelená ako parc. č. 426/4 s výmerou 1 m², za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. vo výške 34,85 eura.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 426, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť umiestnenie káblovej prípojky NN ako súčasť verejného rozvodu, za jednorazovú odplatu v súlade s príkazom primátora č. 2/2022 t. j. pri dĺžke siete asi 7 m za 117,08 eura. Vecné bremeno bude schválené v prospech

Západoslovenskej distribučnej, a.s. Odplata za zriadenie ako aj poplatky na katastri nehnuteľností budú uhradené investorom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 730/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 26.4.2022

3.11. Komisia sa zaoberala návrhom Obce Biely Kostol o opätovné prehodnotenie stanoviska ku kruhovej križovatke medzi Trnavou a Bielym Kostolom.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na výstavbu kruhovej križovatky pri Bielom Kostole.

Hlasovanie: 8/0/0.

Úloha č. 731/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.4.2022

3.12. Komisii bola predložená žiadosť Západoslovenského múzea v Trnave o súhlas s využitím pozemkov k umiestneniu stavebných objektov v rámci stavby „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parcela reg. C č. 497/1, 8844 a 496/1 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie stavebných objektov v rámci stavby „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava“ pre Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné námestie č. 3, Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0.

Úloha č. 732/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Martina H. o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky na Ulici Halenárska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemkov parcela reg. C č. 8842/18 a parcela reg. C č. 8842/1 žiadateľovi, za účelom realizácie vodovodnej prípojky a s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na jednu vodomernú šachtu na parcele č. 8842/18 k stavbe rodinného domu na Ulici Halenárskej č. 17 v Trnave, žiadateľovi za odplatu 540,08 eura.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 733/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov na výstavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete v Trnave na Ulici Vajanského.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parcela registra C č. 784/1 žiadateľovi, pre umiestnenie elektronickej komunikačnej siete a dvoch technologických skriniek podľa projektu schváleného stavebným úradom a schváliť zriadenie zákonného vecného bremena v prospech vlastníka stavby zmysle predloženej žiadosti za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností, odplata je vo výške 227,43 eura a za 2 ks skriniek je výška odplaty 540,04 eura.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 734/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti PRI SYNAGÓGE, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Rezidencia Haulíková“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parcela č. 524/1, 524/2 a 8847 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia káblového rozvodu NN

k jestvujúcej skrini SR3. Zároveň MK odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadiť odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na umiestnenie rozvodu NN za odplatu vo výške 341,12 eura. Ďalej komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku p.č. 8847 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom realizácie zateplenia obvodovej steny objektu s.č. 7759 a zriadiť bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na umiestnenie rozvodu NN na pozemku p.č. 8847.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 735/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trnava o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava za účelom umiestnenia horúcovodnej prípojky na Ulici Vajanského v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. C č. 784/1 žiadateľovi na umiestnenie časti horúcovodnej prípojky k plánovanej stavbe Bytového domu – Evanjelický dom v Trnave za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií.

Hlasovanie: 7/0/1.

Úloha č. 736/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 8.4.2022

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti United Industries a. s. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie horúcovodu na Šrobárovej ulici.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením horúcovodných rozvodov vybudovaných podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „OZ Cukrovar Trnava, stavebný objekt SO - 1 Kostrový rozvod horúcovodu“, na pozemku mesta, v k. ú. Trnava parcela reg. C č. 8812/1 s tým, že po vybudovaní stavby bude zriadené v zmysle odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti United Industries, a. s. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, odplata za vecné bremeno je vo výške 117,08 eura. V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Zároveň je potrebné dodržať podmienky určené Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 737/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra Š. o súhlas s umiestnením spevnených plôch – parkovacích státí na Ulici J. Hlubíka v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením spevnených plôch – parkovacích miest na časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1502/128, žiadateľovi Ing. Petrovi Š.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Komisia žiada, aby žiadateľ spevnenú plochu – parkovacích miest odstránil z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava a zároveň žiada, aby odbor majetkový listom vyzval vlastníkov susednej stavby parkoviska na pozemku Mesta Trnava k jej odstráneniu.

Úloha č. 738/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 8.4.2022

Úloha č. 739/20: zaslať výzvu k odstráneniu vlastníkom susednej stavby - parkoviska.

Z: OM

T: do 14.4.2022

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Zelený kríček 5 v Trnave o súhlas s použitím pozemku na zateplenie objektu Zelený kríček 5.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku p.č. 8812/1 vo vlastníctve Mesta Trnava žiadateľom, za účelom realizácie zateplenia obvodovej steny objektu

s.č. 595 na parcele č. 140. Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadiť bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemku p.č. 8812/1 vo vlastníctve Mesta Trnava v prospech každodobého vlastníka objektu s.č. 595 na parcele č. 140 v k.ú. Trnava, v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom s tým, že geometrický plán zabezpečí žiadateľ.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 740/20: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.20. Komisii bola predložená žiadosť manželov Č. o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie vjazdu k rodinnému domu na Ul. Botanická 42 v Trnave.

Komisia odporúča riešiť nový vjazd k rodinnému domu až po realizácii investičnej akcie mesta Trnava „Rekonštrukcia MK a vybudovanie cestičky pre cyklistov Botanická ulica Trnava“ prostredníctvom Odboru dopravy MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 741/20: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 8.4.2022

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DUPOS, a.s. o súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava na uloženie inžinierskych sietí pre plánovanú bytovú výstavbu a humanizáciu záhradkárskej osady za sídliskom Linčianska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

1/ súhlasiť s použitím pozemkov mesta Trnava v k.ú. Trnava parc.č. 8399/41, 8399/63, 8399/126, 8399/216, 8399/218, 8399/150 na vybudovanie elektrickej prípojky s dĺžkou cca 80 m (trasa A) a pozemkov parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8399/146, 8399/206 na vybudovanie elektrickej prípojky s dĺžkou cca 51 m, prípojky vody s dĺžkou 43 m a kanalizačnej prípojky s dĺžkou 41 m a súhlasiť so zriadením 1 kanalizačnej šachty na pozemku parc.č.8399/88 (trasa B),

2/ zriadiť odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti Mesta Trnava strpieť:

a) na pozemkoch v k.ú. Trnava parc.č. 8399/41, 8399/63, 8399/126, 8399/216, 8399/218, 8399/150 v k.ú. Trnava elektrickú prípojku s dĺžkou cca 80 m za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t.j. 4.322,40 eura v prospech jej každodobého vlastníka (trasa A),

b) na pozemkoch v k.ú. Trnava parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8399/146, 8399/206 elektrickú prípojku s dĺžkou cca 51 m, za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t.j. 2755,53 eura v prospech jej každodobého vlastníka, prípojku vody s dĺžkou 43 m za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t.j. 2323,29 eura v prospech jej každodobého vlastníka a kanalizačnú prípojku s dĺžkou 41 m za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t.j. 2215,23 eura v prospech jej každodobého vlastníka (trasa B),

3/ zriadiť odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti Mesta Trnava strpieť 1 kanalizačnú šachtu na pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 8399/88 v k.ú. Trnava za jednorazovú odplatu 540,08 eura v prospech jej každodobého vlastníka, a to za splnenia podmienok stanovených v stanoviskách Odboru územného rozvoja a koncepcií a Odboru investičnej výstavby MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/2.

Úloha č. 742/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ pri splnení podmienok Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ a tiež odporúča schváliť

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ na pozemkoch parc. reg. C parc.č. 5671/76 a parc.č. 5671/92, v k.ú. Trnava v zmysle porealizačného geodetického zamerania stavby v prospech STEFE Trnava, s.r.o., za odplatu vo výške 1705,64 eura za dĺžku siete 1196,50 m, ktorá bola stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 2/2022. V prípade, že k uzavretiu zmluvy dôjde až v dobe, keď bude v platnosti nová výška odplaty, bude jej výška primerane upravená.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 743/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TT Dev, s.r.o o prevzatie prístupovej komunikácie Ul. Logistická v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod za cenu 1 euro – miestnej komunikácie Ul. Logistická vrátane chodníkov a verejného osvetlenia, ktoré je potrebné dobudovať. Komisia súčasne odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod predmetnou komunikáciou v k.ú. Zavar parc. č. 207/42 a 207/53, v k. ú. Trnava parc. č. 10555/72, strpieť jestvujúcu komunikáciu vrátane chodníkov a osvetlenia a s tým súvisiace užívanie, ale aj opravy a rekonštrukciu s podmienkou, že pri Ul. Logistická bude vybudované verejné osvetlenie v súlade s projektom odsúhlaseným stavebným úradom s tým, že bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a o budúcom vecnom bremene, pričom kúpna zmluva a zmluva o vecnom bremene sa uzatvoria až po vybudovaní verejného osvetlenia.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 744/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.4.2022, po súhlase do MZ

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SUPTel s.r.o. pre Orange Slovensko, a.s. o uloženie telekomunikačného kábla na Koniarekovej ul. v rámci stavby „D_TT_Prúdy“ na pozemkoch Mesta Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „D_TT_Prúdy“ na pozemkoch parc.č. 5671/10, 5671/149 a 5671/150 v k.ú. Trnava podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v prospech Orange Slovensko, a.s., a to za jednorazovú odplatu 568,54 eura, za splnenia podmienok, stanovených vo vyjadrení odboru územného rozvoja a koncepcií pre územné konanie. Za týmto účelom bude s investorom stavby uzavretá dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností – pozemkov parc.č. 5671/10, 5671/149 a 5671/150 v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých bude stavba realizovaná. V prípade, že k uzavretiu uvedenej dohody dôjde až v období, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, už nová sadzba náhrad, bude jej výška primerane upravená.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 745/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.25. Komisia sa zaoberala ponukou Gabriely B. na odpredaj pozemku na Ul. Špačinská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1329/18 o výmere 101 m² od Gabriely B., za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého cena bude započítaná v kúpnej cene. Komisia zároveň žiada odbor majetkový, aby zistil záujem o odpredaj ostatných vlastníkov pozemkov na Špačinskej ceste do vlastníctva Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 746/20: oznámiť stanovisko žiadateľke, zabezpečiť vypracovanie ZP, osloviť ostatných vlastníkov pozemkov.

Z: OM

T: do 8.4.2022, do 30.6.2022

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Základnej umeleckej školy Mikuláša Schneidera Trnavského v Trnave o odsúhlasenie výšky finančných prostriedkov vynaložených pri realizácii stavebných úprav na Trojičnom námestí č. 3 spoločnosťou ZEDOL spol s.r.o.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s výškou skutočne vynaložených finančných prostriedkov na stavebné úpravy nebytových priestorov na Trojičnom námestí č. 3 v Trnave vo výške 14 000 eur a tieto započítať ročne vo výške 50% nájmu za užívanie nebytových priestorov spoločnosti ZEDOL, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 747/20: spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 19.4.2022

3.27. Komisia sa zaoberala doplnením zámeny nehnuteľností s Centrom pre deti a rodiny v Trnave s Mestom Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie zámeny nehnuteľností schválenej uznesením MZ č. 824 zo 7.12.2021 na strane Mesta Trnava o časť pozemku o výmere 424 m² odčlenenú geometrickým plánom z pozemku parc.č. 10902/28 o celkovej výmere 527 m².

Hlasovanie: 6/0/1.

Úloha č. 748/20: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o súhlas s použitím pozemku za účelom vybudovania horúcovodnej prípojky na Ul. Dolnopotočná v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parcela č. 8841/3 vo vlastníctve Mesta Trnava žiadateľovi, za účelom umiestnenia horúcovodnej prípojky za nasledovných podmienok: navrhovaná trasa prípojky bude zmenená podľa návrhu OÚRaK a to tak, že od napojenia v jestvujúcej šachte na chodníku p.č. 8841/3, bude vedená rovnobežne s hranou chodníka, súbežne s trasou verejného vodovodu, v mieste odbočky do areálu školy bude vybudovaná šachta s prípravou k plánovanému Polyfunkčnému objektu v mieste terajšieho parkoviska (T-odbočka). Vedenie prípojky nebude križovať miestnu obslužnú komunikáciu a zároveň nebude realizovaný žiadny stavebný zásah do cestného telesa a teleso chodníka musí byť uvedené do pôvodného stavu. Komisia zároveň odporúča schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku p.č. 8841/3, odplata za vecné bremeno vo výške 227,43 eura a odplata za zriadenie vecného bremena za vyhotovenie šachty vo výške 540,08 eura.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 749/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.4.2022, po súhlase do MZ

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MFJ consulting,s.r.o. o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar pre Logistickú halu Q&L.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na podzemné vedenie plynu na pozemku v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 s dĺžkou 52,54 m, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava uloženie, vybudovanie a prevádzkovanie rozvodu inžinierskych sietí – pripojovacieho plynovodu, v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom, v prospech každodobého vlastníka siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 341,12 eura.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 750/20: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

3.30. Komisia sa zaoberala zámenou pozemkov v k.ú. Trnava na Ul. Rekreáčnej za nehnuteľnosti na Radlinského Ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľností zámenou pozemkov v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 10902/2 o výmere 676 m², parc. reg. C č. 10902/3 o výmere 632 m², parc. reg. C č. 10902/4 o výmere 598 m², parc. reg. C č. 10902/5 o výmere 595 m², parc. reg. C č. 10902/6 o výmere 595 m², parc. reg. C č. 10902/7 o výmere 595 m², parc. reg. C č. 10902/8 o výmere 595 m², parc. reg. C č. 10902/9 o výmere 595 m², parc. reg. C č. 10902/10 o výmere 595 m², parc. reg. C č. 10902/11 o výmere 595 m², za nehnuteľnosti v k.ú. Trnava vo vlastníctve Adama T., dom s.č. 46 na pozemku parc.č. 758 a pozemok parc. reg. C č. 758 o výmere 800 m² s tým, že cena nehnuteľností bude stanovená dohodou na oboch stranách rovnaká, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že Mesto Trnava získa do vlastníctva nehnuteľnú kultúrnu pamiatku – pokračovanie severného krídla Radnice, čím sa scelí historický areál.

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 751/20: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 26.4.2022

4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Cechu zvéračských odborníkov, živnostenské spoločenstvo o schválenie predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v rozsahu 224,84 m², v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti Cechu zvéračských odborníkov, živnostenské spoločenstvo, za cenu 10 345,42 eur/rok, od 1.6.2022 na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 8/0/0.

Úloha č. 752/20: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 26.4.2022

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o schválenie predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v rozsahu 43,45 m², v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., za cenu 1471,17 eur/rok, od 1.5.2022 na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 8/0/0.

Úloha č. 753/20: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 26.4.2022

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie