

ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 24.10.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

Vyhodnotenie OVS

Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov parc. reg. C č. 209/260 o výmere 235 m², 209/73 o výmere 918 m², 2109/74 o výmere 412 m², spolu o výmere 1565 m² v k.ú. Zavar. Minimálna kúpna cena: 41,42 eur/m². Záloha: 1945,- eur. Do termínu uzávierky 24.10.2019 do 10:00 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena eur/ m ²	Poradie
1.	Sladovňa SESSLER, a.s., Pri kalvárii 17, Trnava	41,45	1.

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala materiálom k prenájmu pozemkov pod parkoviskom pri železničnej stanici od ŽSR.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť okrem schváleného nájomného v zmysle uznesenia MZ č. 144/2019 aj s platením nájomného vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu v zmysle Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavby v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 216/6: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

2.2. Komisia sa zaoberala zámenou pozemkov medzi mestom Trnava a Rímskokatolíckou cirkvou pod skládkou komunálneho odpadu, pastoračným centrom na Ul. J. Bottu a miestnou komunikáciou na Ul. Orolská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 1636/1 o výmere 5.860 m², parc. reg. C č. 1636/3 o výmere 36 m², parc. reg. C č. 1636/19 o výmera 532 m², parc. reg. C č. 1636/20 o výmere 1.126 m² (pozemky pod Pastoračným centrom na Botanickej ul. v Trnave) vo vlastníctve mesta Trnava za pozemky v k. ú. Trnava vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi parc. reg. E č. 1364 o výmere 99.632 m², pare. reg. E č. 1365 o výmere 98.739 m² (na Zavarskej ul. v Trnave) a časť pozemku parc. reg. C č. 653/1 pod miestnou komunikáciou a chodníkom na ul. Orolská v Trnave po ich oddelení geometrickým plánom, s doplatením rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov na základe znaleckých posudkov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 217/6: oznámiť stanovisko RKC, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: po doložení GP a ZP zo strany RKC

2.3. Komisia sa zaoberala informáciou o riešení žiadosti spoločnosti Trnawer, s.r.o. o predaj pozemku pod parkoviskom na Nám. J. Herdu v Trnave - vrátane doplňujúcich informácií, že sa jedná o verejne prístupné parkovisko v majetku mesta Trnava.

Komisia na základe požiadavky spoločnosti Trnawer, s.r.o., prednesenej členom komisie Ing. Šujanom, materiál stiahla z rokovania.

Hlasovanie: 6/0/2

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou obce Biely Kostol o prehodnotenie stanoviska k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre príjazdovú cestu ku škole v Bielom Kostole. Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie, prenájom alebo vecné bremeno na pozemok parc. reg C č. 10881/1 pre obec Biely Kostol, za účelom napojenia prístupovej cesty k plánovanej výstavbe základnej školy v Bielom Kostole.

Hlasovanie: 0/6/2 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

Úloha č. 218/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 8.11.2019

2.5. Komisii bol predložený znalecký posudok k žiadosti o odkúpenie pozemku na Ulici Tatranská, v Trnave Mariánovi H.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 4505 o výmere 278 m² do vlastníctva Mariána H. ako väčšinového podielového spoluvlastníka a užívateľa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, za cenu 30 000 eur.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 219/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 8.11.2019

3. Nové žiadosti

3.1. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj mestskej chaty na Jahodníku.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavby - chaty so s.č. 1016 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2022/4 a stavby – zosilňovacia stanica nachádzajúcej sa na parc. č. 2026/6 v k. ú. Smolenice vrátane rozvodu vody ku chate, s minimálnou východiskovou cenou 29 649,96 eur a výškou zálohy 2000 eur.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 220/6: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 3.12.2019

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva na majetkovoprávne usporiadanie stavby „Okružná križovatka OK 2“ a pozemkov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- bezodplatný prevod stavebných objektov verejnej technickej infraštruktúry vybudovaných v rámci ďalšej pripravovanej etapy stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, Veterná ul.“, ktorými sú Verejné osvetlenie – Juhovýchodná komunikácia OK2 a Okružná križovatka OK2, vrátane zastavaných pozemkov, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po ich kolaudácii, zmluvou o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode medzi Mestom Trnava, investorom – spoločnosťou Arboria Land Development, s. r. o, a vlastníckmi pozemkov – spoločnosťami Arboria Land Development, s. r. o, a Arboria Land Development II, s.r.o.,

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťami Arboria Land Development, s.r.o., Arboria Land Development II, s.r.o. a TESCO STORES, a.s. a mestom Trnava, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem na časti pozemku vo vlastníctve TESCO STORES SR, a.s. zastavaného stavbou okružnej križovatky OK2, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými alebo nemotorovými

dopravnými prostriedkami cez pozemok TESCO STORES SR, a.s. a v práve umiestnenia, užívania, údržby a opráv Okružnej križovatky a s tým bezprostredne súvisiacich stavebných objektov (chodníky, inžinierske siete), verejné osvetlenie, zeleň umiestnenej na pozemku TESCO STORES SR, a.s. a užívanie cestných telies za podmienok a spôsobom dohodnutým v zmluve. V prípade, že vecné bremeno bude zriadené ako odplatné, odplatu za zriadenie vecného bremena vrátane všetkých ostatných nákladov s tým spojených uhradí spoločnosť Arboria Land Development, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 221/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.3. Komisii bolo predložené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre elektrickú prípojku k revitalizovanému lesíku Štrky.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Elektrická prípojka k revitalizovanému lesíku Štrky“:

a) zriadením odplatného vecného bremena za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom na časti pozemku, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 3410/43 o výmere 10284 m² zapísaná vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest, v predbežnej dĺžke cca 20 m s tým že presná výmera sa určí podľa geometrického plánu po zrealizovaní stavby,

b) zriadením odplatného vecného bremena za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, na časti pozemku, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 10582/9, o výmere 1620 m² vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, v predbežnej dĺžke cca 45 m s tým, že presná výmera sa určí podľa geometrického plánu po zrealizovaní stavby,

c) zriadením odplatného vecného bremena za odplatu vo výške 240 eur vrátane DPH, na časti pozemkov, parc. reg. C č. 9084/1 vo vlastníctve SR – v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.:

- parc. reg. E č. 1587/7, ostatná plocha vo výmere 2413 m²

- parc. reg. E č. 1587/9, vodná plocha vo výmere 625 m²

- parc. reg. E č. 1587/10, ostatná plocha vo výmere 881 m²

- parc. reg. E č. 1587/101, vodná plocha vo výmere 2039 m²,

v predbežnej dĺžke cca 20 m s tým, že presná výmera sa určí podľa geometrického plánu po zrealizovaní stavby. V prípade, že po realizácii stavby bude zistená väčšia záťaž na pozemkoch v správe SVP š. p. nad 100 m² zabranej výmery alebo pri väčšom obsahu vecného bremena, tak bude paušálna odplata stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 222/6: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TOP Development, a.s. o nájom pozemkov v kruhových križovatkách v k.ú. Trnava a k.ú. Zavar.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom častí pozemkov parc. reg. C č. 10555/22 a parc. reg. C č. 10080/17 v k.ú. Trnava a časti pozemku parc. reg. C č. 207/33, v k.ú. Zavar, vo vlastníctve mesta Trnava spoločnosti TOP Development, a.s., za účelom umiestnenia reklamných zariadení.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

Úloha č. 223/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 8.11.2019

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti north tower, s.r.o. o súhlas s podnájomom majetku mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s budúcim prenájmom priestoru č. 2 nachádzajúcom sa na 2. NP stavby severná veža a želiarsky domček o výmere 164,06 m² budúcemu podnájomcovi Fivestar Services s.r.o., so sídlom Záhradnícka 4882/46, 821 08

Bratislava – mestská časť Ružinov, za účelom prevádzkovania vinotéky Wine tapas, spojenej s predajom vín a destilátov od domácich výrobcov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 224/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti WOFIS, s.r.o. o zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie nájmu kancelárskych priestorov s výmerou 25,23 m² prenajímaných na základe zmluvy o nájme (centrálne číslo zmluvy 286/2017) k termínu 30.11.2019 a zároveň schváliť nájom priestorov na administratívne účely v zrekonštruovanom objekte PO 01 o celkovej výmere 35,25 m² spoločnosti WOFIS, s.r.o., za nájomné vo výške 1 693,- eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že spoločnosť WOFIS, s.r.o. si už v TTIP prenajíma skladové priestory a parkovacie miesta a v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 225/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: do 3.12.2019

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie nájmu spoločných priestorov s výmerou 63,37 m² prenajímaných na 1.PP na základe zmluvy o nájme zo dňa 21.3.2007 v znení dodatkov číslo 1 až 19 (centrálne číslo zmluvy 235/2014) k termínu 30.11.2019 a zároveň schváliť nájom priestorov v zrekonštruovanom objekte PO 01 o celkovej výmere 67 m² spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., za nájomné vo výške 1 340 eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva, ktorý spočíva v tom, že spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. si už v TTIP prenajíma garáže.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 226/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: do 3.12.2019

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. o zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie nájmu spoločných priestorov s výmerou 35,22 m² prenajímaných na 1. PP v tomto objekte na základe zmluvy o nájme zo dňa 5.6.2001 v znení dodatkov číslo 1 až 18 k termínu 30.11.2019 a zároveň schváliť nájom priestorov v zrekonštruovanom objekte PO 01 o celkovej výmere 141,34 m² spoločnosti FCC Trnava, s.r.o., za nájomné vo výške 2 827,80 eur/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že spoločnosť FCC Trnava, s.r.o. si už v TTIP prenajíma administratívne, skladové priestory a garáže.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 227/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: do 3.12.2019

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Dom Centrum Trnava, s.r.o. o súhlas s vybudovaním kontajnerového stojiska na smetné nádoby a prístupového chodníka na časti pozemku mesta Trnava na Ulici Štefana Moyzesa v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parcela č. 8779/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Trnava za účelom vybudovania prístupového chodníka k novovybudovanému kontajnerovému stojisku na pozemku parc. č. 2693/1 vo vlastníctve bytov a nebytových priestorov s.č. 3247 v Trnave na ul. Štefana Moyzesa 2/b s podmienkou, že vlastníci zabudujú na stojisku polopodzemné kontajnery.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 228/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 8.11.2019

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej siete vybudovanej v rámci stavby „FTTH Trnava KBV polygón 1“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete a nadzemných prvkov verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom rozhodnutí, za splnenia podmienok vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave č. OÚRaK/36756 – 94052/2019/Hn zo dňa 12. 09. 201, a to:

- poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 1579,29 eura pre dĺžku siete 2300 m a vo výške 26 002,08 eura za umiestnenie 26 ks skriniek POdB a 78 ks skriniek ZB, formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti,

- komunikácia a chodník na Ulici Olympijská sú v záruke, treba počítať so zvýšenými nákladmi na úpravu do pôvodného stavu,

- po uliciach Olympijská, Veterná, Saleziánska, Špačinská, Okružná a V. Clementisa sú vedené trasy liniek mestskej autobusovej dopravy (ďalej len „MAD“), v prípade zásahu do komunikácie na týchto uliciach bude potrebné zvážiť, či budú prejazdné pre automobilovú dopravu, v opačnom prípade bude potrebné požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy komunálnych služieb o úpravu trás liniek „MAD“.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 229/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou odboru investičnej výstavby MsÚ v Trnave o súhlas so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. Západoslovenskej distribučnej, a.s., pre uloženie NN káblových distribučných rozvodov, VN káblovej prípojky v súvislosti s výstavbou transformačnej stanice, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, z dôvodu výstavby nového pavilónu školskej jedálne a učebni ZŠ s MŠ J. Bottu v Trnave, pre potreby vydania stavebného povolenia.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov reg. C parc. č. 1480, 1641/3,1642, 8728/4 a pozemkov parc. reg E č. 1906/1a 1908/49 v k. ú. Trnava, vo vlastníctve mesta Trnava, pre stavbu „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“ a schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre uloženie NN káblových distribučných rozvodov, VN káblovej prípojky v rámci stavby „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“ a umiestnenie nových skriň SR v počte 3 ks spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za podmienok, ktoré vyplynuli v procese územného konania, zároveň umožniť pripokládku jednej chráničky HDPE 40 pre potreby mestskej optickej siete po celej dĺžke trasy s tým, že samotnú chráničku ako aj jej pokládku si zabezpečí spoločnosť TT-IT s.r.o. po dohode s realizátorom stavby.

Zároveň odporúča schváliť predaj časti pozemku parc. reg. C č. 1480 o výmere cca 10 m² (pozemok pod trafostanicou) spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., za cenu 100,- eur bez DPH za celú výmeru. Presná výmera sa určí geometrickým plánom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 230/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na stavbu „INS_FTTH_Trnava_Ľ.Podjavorinskej_KBV“.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v prospech Slovak Telekom, a.s., na umiestnenie rozvodov optickej siete v rámci stavby „INS_FTTH_Trnava_Ľ.Podjavorinskej_KBV“, a to za odplatu 1579,29 eur, ktorá bola stanovená pre rok 2019 v zmysle príkazu primátora mesta č. 7/2019.

Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie 4 skriniek pre uloženie technológií v rámci uvedenej stavby a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. na umiestnenie týchto skriniek na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v zmysle porealizačného geometrického plánu, a to za odplatu 1000,08 eur, ktorá bola stanovená pre rok 2019 v zmysle príkazu primátora mesta č. 7/2019.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 231/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na stavbu „FTTH TT KBV Generála Goliana“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v prospech Slovak Telekom, a.s., na umiestnenie rozvodov optickej siete v rámci stavby „FTTH TT KBV Generála Goliana“, a to za odplatu 1579,29 eur, ktorá bola stanovená pre rok 2019 v zmysle príkazu primátora mesta č. 7/2019.

Zároveň majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie 18 skriniek pre uloženie technológií v rámci uvedenej stavby a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. na umiestnenie týchto skriniek na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v zmysle porealizačného geometrického plánu, a to za odplatu 4500,36 eur, ktorá bola stanovená pre rok 2019 v zmysle príkazu primátora mesta č. 7/2019.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 232/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.14. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na stavbu „FTTH TT KBV Koniarekova“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v prospech Slovak Telekom, a.s., na umiestnenie rozvodov optickej siete v rámci stavby „FTTH TT KBV Koniarekova“, a to za odplatu 1052,86 eur, ktorá bola stanovená pre rok 2019 v zmysle príkazu primátora mesta č. 7/2019.

Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie 3 skriniek pre uloženie technológií v rámci uvedenej stavby a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., na umiestnenie týchto skriniek na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v zmysle porealizačného geometrického plánu, a to za odplatu 750,06 eur, ktorá bola stanovená pre rok 2019 v zmysle príkazu primátora mesta č. 7/2019.

Hlasovanie:

Úloha č. 233/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bytového družstva so sídlom v Trnave v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Sladovnícka č. 10,11,12 v Trnave o súhlas s použitím pozemku mesta Trnava na vybudovanie odkvapového chodníka na Ul. Sladovnícka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. E č. 973/2 v k.ú. Trnava, na výstavbu odkvapového chodníka pri bytovom dome súp.č. 2556 na Ul. Sladovnícka č. 10,11,12 v Trnave a jeho užívanie v zmysle podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania, a to v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp. č. 2556 v k.ú. Trnava na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 234/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bytového družstva so sídlom v Trnave v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ulici Gejzu Dusíka 42 - 46 v Trnave o súhlas s použitím pozemku mesta Trnava na vybudovanie nábehových rámp na Ulici Gejzu Dusíka. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 1501/1 za účelom vybudovania 5 nábehových rámp z verejného chodníka k jednotlivým vstupom na Ulici Gejzu Dusíka 42 - 46 v Trnave, za podmienky použit' sklon 1:8, čo predstavuje maximálne 12, 5 % sklon, do dĺžky 3 m, toto riešenie umožňuje TP 048 Technické podmienky - Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciach. Týmto riešením bude do bytového domu prístup bez schodov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 235/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.17. Komisii bola predložená žiadosť Správy kultúrnych a športových zariadení o premiestnenie unimobunky na Ulici Mozartova v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parcela reg. C č. 1635/34 vo vlastníctve mesta Trnava za účelom premiestnenia unimobunky v rámci multifunkčného ihriska na Mozartovej ulici v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 236/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Optik Morvay s. r. o súhlas s umiestnením klimatizačnej jednotky pre užívanie nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trnava na radničnom nádvorí objektu Hlavná v Trnave.

Komisia materiál stiahla z rokovania a odporúča žiadateľovi rokovať o vhodnom spôsobe umiestnenia klimatizačnej jednotky za prítomnosti zodpovedných pracovníkov MsÚ odboru územného rozvoja a koncepcií a Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

Úloha č. 237/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 8.11.2019

4. Rôzne

4.1. Komisia bol predložený materiál k prenájmu nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 pre potreby vybudovania Kreatívneho centra pre Trnavský samosprávny kraj.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenechaním predmetu nájmu a jeho časti do podnájmu pri zachovaní účelu nájmu Trnavskému samosprávnemu kraju ako nájomcovi v zmysle uznesenia MZ č. 182/2019 zo dňa 17.9.2019 s tým, že nájomca bude písomne vždy do 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. príslušného kalendárneho roka oboznamovať prenajímateľa s činnosťami, ktoré budú vykonávané v predmete nájmu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 238/6: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

4.2. Mgr. Hric požiadal komisiu, že v prípade, ak sa na zasadnutí komisie budú prerokovávať žiadosti spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., aby sa zasadnutia zúčastnili aj zástupcovia spoločnosti.

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie