

ZÁPISNICA

zo 16. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 24.8.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie. Predseda komisie dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Romana P. o odstránenie odpadu z objektu Halenárska 16 v Trnave a súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta na zateplenie rodinného domu na Halenárskej 17 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava na Ulici Halenárska, parcely reg. C č. 558, zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava na zateplenie obvodovej steny rodinného domu č. súp. 422 na parc. č. 561 na Ulici Halenárska č. 17 v Trnave zapísaného vo vlastníctve Romana P. a Lenky P., ako stavebníkov, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, na nevyhnutnú dobu spojenú s realizáciou zateplenia objektu žiadateľa, s tým, že Mesto Trnava žiadateľovi umožní vstup na pozemok a všetky práce, potrebné na sprístupnenie plochy pre zateplenie domu si žiadateľ zabezpečí sám na vlastné náklady a vzniknutý odpad riadne uloží na jednu hromadu na kraj pozemku, zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 558 v prospech každodobého vlastníka stavby - rodinného domu súp. č. 422 na parc. č. 561 na Ulici Halenárska č. 17 v Trnave, spočívajúceho v strpení zateplenia rodinného domu súp. č. 422 na parc. č. 561, v k.ú. Trnava, v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom. Geometrický plán zabezpečí na svoje náklady žiadateľ.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 577/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

2.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnavia s.r.o. o odkúpenie objektov SO 2.30 Komunikácie a SO 4.50 VO v rámci Obytnej zóny Prúdy do majetku Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu skolaudovaných stavebných objektov SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny a SO 4.50 Verejné osvetlenie v novovznikajúcej lokalite Obytná zóna Prúdy I, v rámci stavby „Nová Trnava“ v k.ú. Trnava z vlastníctva Terra Trnavia, s.r.o., do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,- € + DPH za každý samostatne skolaudovaný stavebný objekt s podmienkou poskytnutia záručnej lehoty na skolaudované stavebné objekty v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o prevode pozemkov zastavaných stavebnými objektami prevedenými do vlastníctva Mesta Trnava, a to za 1,- + DPH za každý pozemok so samostatným parcelným číslom s tým, že podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode stavebných objektov za Mesto Trnava sa podmieni podpisom zmluvy o budúcej zmluve o prevode pozemkov zastavaných stavebnými objektami za Terra Trnavia, s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 578/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.
Z: OM T: do 21.9.2021

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou PaedDr. Tibora D. a PhDr. Emílie D. o odkúpenie časti pozemku pri RD na Ulici Veselej č. 2 v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. reg. C č. 590/3 žiadateľom, za účelom vybudovania garáže a vylepšenia priestorových podmienok okolo rodinného domu na Ulici Veselej č. 2 v Trnave.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 579/16: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Márie Č. o odkúpenie pozemkov na Ulici E. Kostolányiovej v OZ Kamenný mlyn.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov parc. reg. C č. 10138/280 a parc. reg. C č. 10138/545 do vlastníctva žiadateľky.

Hlasovanie: 0/4/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 580/16: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.3. Komisii bola predložená žiadosť Mgr. Ivana K. o odkúpenie pozemku na Ulici Záhradná v Trnave v OZ Kamenný Mlyn.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj časti pozemku parc. reg. C č. 10138/361 o výmere cca 8 m² v OZ Kamenný Mlyn žiadateľovi, podľa návrhu majetkovej komisie z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v scelení pozemok s tým, že geometrický plán zabezpečí žiadateľ.

Hlasovanie: 5/0/0

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj časti uvedeného pozemku žiadateľovi za cenu 50 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 581/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, po doložení GP žiadateľom spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti L&B Business, s.r.o. o odkúpenie pozemku na Ulici Kollárova v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 6358/3 o výmere 69 m² do vlastníctva žiadateľky.

Hlasovanie: 0/4/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 582/16: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 10.9.2021

Komisia trvá na odstránení plotu na pozemku parc. reg. C č. 6358/3 na Ulici Kollárova v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 583/16: preveriť vlastníctvo plotu.

Z: OM

T: do 5.10.2021

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Martina V. o odkúpenie pozemku na Bratislavskej ulici v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. reg. C č. 9076/14 do vlastníctva žiadateľa, za účelom pričlenenia odkúpenej časti k pozemku žiadateľa, čím by boli zjednotené jeho nepravidelné tvary.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 584/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ruženy N. o odkúpenie pozemku pod garážou na Ul. Ľ. Podjavorinskej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj pozemku pod garážou parc. reg. C č. 6295/32 o výmere 18 m² do vlastníctva žiadateľky, za cenu 50 eur/m² v zmysle znaleckého posudku č. 60/2019.

Hlasovanie: 4/1/0

Úloha č. 585/16: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti M.J.A. s.r.o o kúpu pozemkov na Golianovej ul. v Trnave pre stavbu polyfunkčnej budovy.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 8399/38, 8399/72, 8399/140, 8399/141 a 8399/78 žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 586/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavského samosprávneho kraja o majetkovoprávne usporiadanie pozemku v areáli Strednej školy na Komenského 1 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov v k.ú. Trnava parc. č. 19707/2 o výmere 5410 m², v zmysle geometrického plánu č. 26/2021, a parc. reg. E č. 1907/23 o výmere 86 m², spolu o výmere 5496 m² do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja za pozemky parc. reg. C č. 5680/8 o výmere 1242 m² (pozemok pod cestou – Jačmenná), parc. reg. C č. 9066/12 o výmere 66 m² (zelený pás popri Ulici Koniarekovej v odbočení od Zavarskej cesty), parc. reg. C č. 5702 o výmere 730 m² (pozemok pri ceste pred RD a zelené parkovacie plochy, Zavarská cesta), parc. reg. C č. 5689/5 o výmere 206 m² (pozemok pri ceste pred RD a zelená parkovacie plochy, Zavarská cesta), parc. reg. C č. 3377/47 o výmere 299 m² (pozemok pod chodníkom pri kruhovom objazde pri Kauflande na Trstínskej ceste), parc. reg. C č. 3377/50 o výmere 156 m² (pozemok pod chodníkom pri kruhovom objazde pri Kauflande na Trstínskej ceste), parc. reg. E č. 1507/101 o výmere 345 m² (čas cesty na Špačinskej), parc. reg. E č. 1507/570 o výmere 74 m² (časť cesty na Špačinskej), parc. reg. C č. 3382/6, geometrickým plánom sa odčlení parcela č. 3382/100 pozemok o výmere cca 701 m² – vznikne nová cesta (areál v správe SOS Lomonosovova – Ul. Skladová), parc. reg. E č. 1865/29, geometrickým plánom sa odčlení parcela registra č. 9054/20 o výmere 308 m² (časť kruhovej križovatky - roh ulíc Ružindolská – Št. Moyzesa), parc. reg. E č. 1865/29, geometrickým plánom sa odčlení parcela č. 9054/21 o výmere 137 m² (časť kruhovej križovatky - roh ulíc Ružindolská – Št. Moyzesa), parc. reg. E č. 1671/2 geometrickým plánom sa odčlení parcela č. 9055/4 o výmere 234 m², p.č. 9055/5 o výmere 199 m², p.č. 9055/7 o výmere 182 m² a p.č. 9055/11 o výmere 560 m² spolu 1232 m² (Suchovská cesta časti chodníka), všetky spolu o výmere 5496 m² do vlastníctva Mesta Trnava, s tým že geometrické plány potrebné k odčleneniu zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja zabezpečí Trnavský samosprávny kraj.

Hlasovanie: 5/0/0

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zámenu uvedených pozemkov v pomere výmer 1:1 s tým, že ceny pozemkov na oboch stranách sú rovnaké.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 587/16: oznámiť stanovisko TTSK, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.9. Komisia sa zaoberala kúpou pozemkov v lokalite Koniarekovej ul. v Trnave do vlastníctva Mesta Trnava z vlastníctva SR - Železnice SR.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov parc.č. 5681/1 výmera 20 025 m², parc.č. 5681/27 výmera 1507 m², parc.č. 5681/40 výmera 712 m² a

pozemky pod voľnými parkovacími státiami medzi bytovými domami na sídl.Koniarekova parc.č. 5681/35 výmera 50 m², parc.č. 5681/41 výmera 141 m², parc.č. 5681/44 výmera 10 m², parc.č. 5681/45 výmera 10 m², parc.č. 5681/46 výmera 10 m², parc.č. 5681/47, výmera 10 m², parc.č. 5681/48 výmera 10 m², parc.č. 5681/49 výmera 10 m², parc.č. 5681/50 výmera 10 m², parc.č. 5681/51 výmera 10 m², parc.č. 5681/52 výmera 10 m², parc.č. 5681/53 výmera 10 m², parc.č. 5681/54 výmera 10 m², parc.č. 5681/55 výmera 10 m², parc.č. 5681/56 výmera 10 m², parc.č. 5681/57 výmera 11 m², parc.č. 5681/58 výmera 12 m², parc.č. 5681/59 výmera 13 m², parc.č. 5681/60 výmera 13 m², parc.č. 5681/61 výmera 11 m², parc.č. 5681/62 výmera 13 m², parc.č. 5681/63 výmera 10 m², parc.č. 5681/64 výmera 13 m², parc.č. 5681/65 výmera 14 m², parc.č. 5681/66 výmera 15 m², parc.č. 5681/67 výmera 13 m², parc.č. 5681/68 výmera 12 m² a investícií na nich z vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1.290.600,- € s DPH (t.j. 1.075.500,- bez DPH) v zmysle splátkového kalendára, a to:

- splátka č. 1 vo výške 132.000,- € s DPH (110.000,- bez DPH) bude uhradená po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
- splátka č. 2 vo výške 120.000,- € s DPH (100.000,- bez DPH) bude uhradená do 15 dní od vydania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a vzniku záložného práva
- splátky č. 3 - 5 – v celkovej výške 540.000,- € s DPH (450.000,- bez DPH) budú fakturované po dobu 3 rokov v 3 splátkach, s intervalom splatnosti 365 dní.
- splátky č. 6 - 12 vo výške 498.600,- € (415.500,- bez DPH) budú fakturované po dobu 7 rokov v 7 splátkach, s intervalom splatnosti 365 dní.

Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky žiadané predávajúcim, a to že Mesto Trnava bude nadobudnutý majetok štátu využívať vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb, t.j. na verejnoprospešný účel, so záväzkom že Mesto Trnava bude dodržiavať dohodnutý účel po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu a neprevedie vlastnícke právo k predmetu predaja v prospech tretích osôb počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.

Podmienkou pred uzavretím kúpnej zmluvy je ukončenie nájomných vzťahov medzi Železnicami SR a tretími osobami vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 588/16: oznámiť stanovisko ŽSR, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.10. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov v Modranke pri Trnávke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Modranka, a to:

Č.	Parc. č.	Výmera(m ²)	užívateľ
1	79/2	107	Adriána J.
2	83/1	111	Dragan F.
3	89/1	106	Jaroslav Š.
4	94/3	74	Lýdia R.
5	94/1	30	Lýdia R.
6	101/1	32	Eduard D.
7	101/2	132	Eduard D.
8	106/2	125	Dana S.
9	110	39	Manž. B.
10	114/2	37	Emília L.
11	119/1	40	Manž. F.
12	119/2	40	Manž. F.
13	125	229	Hana Š.

14	141/4	103	Jozef P.
15	145/1	98	Helena S.

pre užívateľov jednotlivých pozemkov uvedených v tabuľke, za cenu 1,104 eur/m²/rok, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že na predmetných pozemkoch bude zabezpečená údržba pozemkov a bude na nich iba zeleň.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 589/16: oznámiť stanovisko užívateľom pozemkov.

Z: OM

T: do 31.10.2021

3.11. Komisia sa zaoberala návrhom odboru majetkového na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou ul. Ovocná v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpiť podiely od spoluvlastníkov pozemkov v k.ú. Trnava, a to: pozemok parc. reg. E 1884/51, výmera 1044 m², spoluvlastníci Irena S. podiel 1/2 a Elena K. podiel 1/2, pozemok parc. reg. E 1888/36, výmera 20 m², vlastník Alexander L., podiel 1/1, pozemok parc. reg. E 1888/52, výmera 5 m², spoluvlastníci Alexander L. podiel 3/4 a Soňa V. podiel 1/4, do vlastníctva Mesta Trnava za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 590/16: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.12. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pod stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ za cenu podľa znaleckého posudku nasledovne:

a) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 na pozemku parc. č. 10585/8 orná pôda vo výmere 1534 m² odčleneného z pozemku, parcela reg. E č. 1452/1, zapísaný na LV č. 11333 vo vlastníctve TAPOS, s.r.o.,

b) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na pozemku, parc. č. 10585/8 orná pôda vo výmere 1534 m², odčleneného z pozemku, parcela reg. E č. 1452/1, zapísaný na LV č. 11333 vo vlastníctve Margity S.,

c) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na pozemku, parc. č. 10585/8 orná pôda vo výmere 1534 m², odčleneného z pozemku, parcela reg. E č. 1452/1, zapísaného na LV č. 11333 vo vlastníctve Pavla T.,

d) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 na pozemku, parc. č. 10585/8 orná pôda vo výmere 1534 m², odčleneného z pozemku, parcela reg. E č. 1452/1, zapísaný na LV č. 11333 vo vlastníctve Emílie K.,

e) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 na pozemku, parcela č. 10585/9 ostatná plocha vo výmere 19 m², odčleneného z pozemku, parcela reg. E č. 1453, zapísaný na LV č. 5467 vo vlastníctve Eleny D.,

f) spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 na pozemku, parcela č. 10585/11 orná pôda vo výmere 53 m², zapísaný na LV č. 13525 vo vlastníctve Branislava K.,

v prípade, že vlastníci spoluvlastníckych podielov na pozemkoch neakceptujú návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyvlastnenie spol. podielov na pozemkoch pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 591/16: spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 21.9.2021

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, podľa geometrických plánov na zameranie trasy vyhotovených na základe schválenej projektovej dokumentácie v územnom konaní o výmere cca 7500 m² a odplatný prevod pozemku vo vlastníctve SR – v správe SPF

za neznámeho vlastníka Dezidera J. – časť parcely reg. E č. 1486/3 o výmere cca 4500 m² podľa geometrického plánu na zameranie zmeny trasy za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 592/16: spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: po obdržaní GP a ZP

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest, v k. ú. Trnava, podľa geometrického plánu na zameranie trasy vyhotoveného na základe schválenej projektovej dokumentácie v územnom konaní, časť parc. č. 10590/42 a parc. č. 9040/9 o výmere 308 m², formou odplatného vecného bremena za odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 593/16: spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: po obdržaní ZP

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnavia, s.r.o. o prenájom pozemkov pre stavbu „Úprava križovatky ulíc Bernolákova-Sladovnícka“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava spoločnosti Terra Trnavia, s.r.o., na dobu neurčitú, do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na posledný zo stavebných objektov stavby „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“ za cenu 1 euro za všetky pozemky za celú dobu nájmu, a to ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že úprava križovatky Sladovnícka - Bernolákova“ je podmienkou stanovenou vo VZN Mesta Trnava č. 523, danou pre Terra Trnavia, s.r.o., ako investora Obytnej zóny Prúdy. Podmienky prenájmu: 1/ konzultácia typu nových prístreškov s Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ, 2/ konzultácia odstránenia a prípadného znovuosadenia označníka/ov zastávok MHD s ARRIVA Trnava, a.s.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 594/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.14. Komisia sa zaoberala návrhom ŽSR vo veci navýšenia nájomného za pozemky v k.ú. Trnava pod cestou k depu o výšku dane z nehnuteľností.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie uznesenia č. 1037/2018 o text: “Nájomné sa navyšuje o sumu, ktorá zodpovedá výške dane z nehnuteľnosti za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, v príslušnom kalendárnom roku.“

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 595/16: oznámiť stanovisko ŽSR, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.15. Komisii bola predložená informácia o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod garážami a verejným priestranstvom na Ul. Zelenečská v Trnave.

Komisia odporúča požiadať užívateľov pozemkov za bytovým domom Zelenečská 77, 79, 81 o uvoľnenie (vypratanie) pre potreby, resp. stavebné akcie Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 596/16: oznámiť stanovisko užívateľom pozemkov.

Z: OM

T: do konca roku 2021

3.16. Komisia sa zaoberala informáciou k stavbe cyklochodníka na Zavorskej ul. v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu odkúpiť od spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. časti pozemkov pod chodníkom (bez pozemkov pod vjazdami do areálov) s časťou cyklochodníka na nich za cenu 17.659,16€ (bez DPH), t.j. 21.191,- € s DPH s tým, že Mesto Trnava bude vlastníkom len časti cyklochodníka.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 597/16: oznámiť stanovisko spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Gréty G. o prenájom pozemku pre umiestnenie kontajnera s rýchlym občerstvením na pozemku na pozemku na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave, pri už existujúcom predajnom stánku s predajom pečiva a cukrárenských výrobkov, alebo na pozemku na Ulici Juraja Slottu pred objektom č. 46 (PYŽAMO).

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskej rade súhlasiť s prenájom pozemkov pre umiestnenie kontajnera s rýchlym občerstvením na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave ani na Ulici Juraja Slottu v Trnave žiadateľke.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Komisia neodporúča povoľovať osadenie nových predajných stánkov pred spracovaním koncepcie riešenia nového jednotného vzhľadu predajných stánkov, ktorú Mesto Trnava v súčasnosti rieši v rámci architektonickej súťaže na verejný priestor v obytnej zóne Linčianska.

Úloha č. 598/16: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti north tower, s.r.o. o súhlas s podnájom priestoru na 1.NP stavby Severná veža a želiarsky domček na Ul. Michalská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s podnájom časti predmetu nájmu a to nebytového priestoru č. 1.08 nachádzajúceho sa na 1.NP stavby severná veža a želiarsky domček o výmere 61,81 m² pre podnájomcu spoločnosť TMAP s.r.o., Orgovánova 6222/22A, 900 27 Bernolákovo, IČO: 53911431, na účel prevádzkovania vinárstva (čisto nefajčiarske) spojené s predajom vín od regionálnych domácich výrobcov z Trnavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 599/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TOSI, s.r.o. o výpožičku časti pozemku na Golianovej ul. na vybudovanie kontajnerového zázemia – predajnej plochy.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parc.č. 8399/1, k.ú. Trnava, žiadateľovi na vybudovanie kontajnerového zázemia pre predajnú plochu a voľnočasovú aktivitu.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 600/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FARMENA, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku za účelom umiestnenia prípojok na Ulici Kollárova a Novosadská v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parcela č. 8940, 8941 a 8942 za účelom realizácie vodovodnej prípojky, prípojky kanalizácie – jednotnej, plynovej prípojky, prípojky elektro a pripojenia na sieť SWAN pre plánovanú stavbu „MEDICENTRUM“ na nároží ulíc Kollárova - Novosadská v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 601/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Termoklima s.r.o. za STEFE Trnava s.r.o. ohľadom rekonštrukcie vonkajších sekundárnych rozvodov OST Družba 2.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 2, Trnava“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava pri splnení podmienok uvedených vo vyjadrení OURaK č. OÚRaK/38411-81794/2021/Hn zo dňa 12.7.2021 a tiež odporúča schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia

vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 2, Trnava“ na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava v zmysle porealizačného geodetického zamerania stavby v prospech STEFE Trnava, s.r.o., za odplatu vo výške 1101,83 eura za dĺžku siete 793,20 m. V prípade, že k uzavretiu zmluvy dôjde až v dobe, keď bude v platnosti nová výška odplaty, bude jej výška primerane upravená.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 602/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.22. Komisia sa zaoberala:

A) žiadosťou spoločnosti CTP Land SK, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Zavar, Trnava, Modranka na umiestnenie prípojok pre logisticko-priemyselný areál CTPark Trnava II.

B) žiadosťou spoločnosti CTP Land SK, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Zavar, Trnava, Modranka na umiestnenie komunikácie pre logisticko-priemyselný areál CTPark Trnava II.

A) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k.ú. Modranka p.č. 2039/120, 2039/121 a v k.ú. Zavar pač. 207/24, 207/25, 207/30, 209/60 vo vlastníctve Mesta Trnava, na umiestnenie inžinierskych objektov, a to prípojka splaškovej kanalizácie, STL plynovodu, káblové rozvody VN optickú telekomunikačnú sieť a vodovod v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 603/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

B) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 10555/22 žiadateľovi, na umiestnenie časti chodníka k územnému rozhodnutiu.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 604/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti envilex, s.r.o. za TT Dev, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Zavar, Trnava, na umiestnenie prípojok a komunikácie pre polyfunkčný areál Zavar 2.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Zavar parc. č. 207/29 a 207/33 na uloženie inžinierskych sietí a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar na parc. č. 207/29 a 207/33 uloženie rozvodov inžinierskych sietí, na časti pozemku parc. č. 207/29 uloženie vodovodu a šachty v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom, za odplatu spolu 3 277,89 eura.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 2551 v k. ú. Zavar na parc. č. 207/28, 207/29 a 207/33 na vybudovanie časti komunikácie a chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom pre územné konanie.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 2551 v k. ú. Zavar parc. č. 207/29, 207/28 a 297/33 s celkovou výmerou asi 609 m² za cenu 18,20 eura/m² t.j. spolu 11083,80 eura zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, s podmienkou že po dokončení stavby (pred jej kolaudáciou) je potrebné odovzdať na Mestskom úrade v Trnave geometrický plán na oddelenie častí pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu a porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šacht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 605/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petera H. o súhlas s použitím pozemku v k. ú. Trnava na uloženie elektrickej prípojky ku garáži na Ul. J. Bottu.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím časti pozemku na Ul. J. Bottu v Trnave v k.ú. Trnava p.č. 925/1 žiadateľovi, na umiestnenie elektrickej prípojky s dĺžkou cca 15 m k jestvujúcej garáži s.č. 4689 v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 606/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.9.2021

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti RIGSTAV, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku v k. ú. Trnava na uloženie el. prípojky pre obchod na Kamennej ceste.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením elektroprípojky na pozemkoch v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 10135 a parc. reg. E č. 1885/6 a na objekte súp. č. 5901, k plánovanému priestoru - výstavnej sieni na pozemku parc. č. 10133/22.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 607/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Západ, Botanická, UO02857“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uznanie existujúceho zákonného vecného bremena, ale len v prípade, že nové plynovody budú uložené v súbehu s pôvodným plynovodom a v ochranných pásmach pôvodných plynovodov a na rovnakých pozemkoch ako pôvodné plynovody. Predmetom rekonštrukcií je výmena zastaraných oceľových NTL plynovodov za nové podzemné potrubie z polyetylénu na uliciach: Botanická pozemky parc. č. 1635/7, 1635/24, 1635/31, 635/90, 1635/96, 1635/102, 1635/103, 1635/104, 1635/106, 1635/107, 1635/116, 1635/121, 1635/126, 1635/162, 1635/190, 1635/260, J. G. Tajovského - parc. č. 1635/75, Šafárikova parc. č. 1635/126, 8762, 8764, Beethovena - pozemok parc. č. 1635/120 a časti pozemkov parc. reg. E č. 1887/34, 1892/1, 1887/51. Pôvodný plynovod bude nahradený novým, ktorý bude vedený v súbehu s pôvodným. V niektorých častiach je navrhnutý plynovod na zrušenie bez náhrady, ale nebude odstránený z pozemkov mesta. Komisia zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 1635/96 a 1635/90, nových častiach plynovodu, za odplatu pri dĺžke siete od 50 do 100 m vrátane je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 330,54 eura, resp. pri dĺžke siete od 100 do 500 m vrátane je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 550,91 eura. Odplata za novú skrinku je vo výške 261,65 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 608/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 10.9.2021, po súhlase SPP

3.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BBM Group, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prípojok NN, vody, kanalizácie a plynu k stavbe autoumyvárne na Ulici Veterná v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 5309/16, 5326/10 a 5292/268 zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava žiadateľovi na umiestnenie prípojok NN, vody, kanalizácie a plynu k stavbe „Autoumyváreň“ na Ulici Veterná v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 609/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 30.9.2021

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti OTNS, a.s. pre SWAN, a.s. o súhlas s umiestnením telekomunikačného kábla v rámci stavby „OTP-Podolky VI. Biely Kostol“ na pozemku Mesta Trnava.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „OTP – Podolky VI. Biely Kostol“ na pozemku parc.reg. C č. 10881/1 v k. ú. Trnava, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava v prospech spoločnosti SWAN, a.s.

Hlasovanie: 0/2/3 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 610/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2.SC“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uznanie existujúceho zákonného vecného bremena, ale len v prípade, že nové plynovody budú uložené v súbehu s pôvodným plynovodom na rovnakých pozemkoch a v ochranných pásmach pôvodných plynovodov.

Zároveň komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na uliciach Oblúková, Okružná, Atómová, Jaderná, Veterná a Bučianska v Trnave, v k. ú. Trnava: parc. reg. C č. 8922/1 (v právnom stave ako parc. reg. E č. 1323/67), parc. reg. C č. 8924, parc. reg. C č. 5327/6, parc. reg. C č. 5327/170, parc. reg. C č. 5327/174, parc. reg. C č. 5327/154, parc. reg. C č. 5327/161, parc. reg. C č. 5327/152, parc. reg. C č. 5327/162, parc. reg. C č. 5327/156, parc. reg. C č. 5327/159, parc. reg. C č. 5327/173, parc. reg. C č. 5327/167, parc. reg. C č. 5327/4, parc. reg. C č. 5327/157, parc. reg. C č. 5327/160, parc. reg. C č. 5326/7, parc. reg. C č. 5327/5, parc. reg. C č. 5325/9, parc. reg. C č. 8922/2, parc. reg. C č. 8928 (v právnom stave ako parc. reg. E č. 1332/1), parc. reg. C č. 8922/5, parc. reg. C č. 8813/13, parc. reg. C č. 8813/14, parc. reg. C č. 5327/146, zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, na uloženie rozvodov plynu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k predloženej žiadosti, ktorými sú:

- nové trasy plynovodov, nachádzajúce sa mimo ochranného pásma existujúcich plynovodov/ 1 m od osi potrubia/ budú odsúhlasené pri vydávaní rozkopávkových povolení na spevnených plochách /chodníky, cyklochodníky, cesty a parkoviská/ a na plochách zelene a budú v súlade s vyjadreniami mesta Trnava k stavebnému konaniu,

- v porealizačnom zameraní stavby budú samostatne /v inej vrstve/ zamerané okrem nových úsekov plynovodov a prípojok aj pôvodné odpojené, odplynené a zaslepené úseky plynovodov a prípojok, ktoré zostanú v zemi.

Predmetom rekonštrukcií má byť výmena zastaraných oceľových NTL plynovodov za nové podzemné potrubie z polyetylénu. Pôvodný plynovod bude nahradený novým, ktorý je vedený v súbehu s pôvodným. V niektorých častiach je navrhnutý plynovod na zrušenie bez náhrady, ale nebude odstránený z pozemkov mesta. V 3 úsekoch budú umiestnené nové časti plynovodu, ktoré nie sú uložené v súbehu s pôvodným plynovodom, a to:

- v časti úseku od čísla 2 po číslo 5 medzi bytovými domami súp. číslo 6497 a 6498 /cca 40 m/ na pozemku parc. č. 5327/6

- v časti úseku od čísla 7 po číslo 8 od križovatky ulíc Oblúková a Bučianska popri Bučianskej ceste až po chodník medzi bytovými domami súp. číslo 6489 a 6490 /cca 230 m/ na pozemkoch parc. č. 8813/13, 8813/14 a 5327/146.

- v časti úseku od čísla 5 po číslo 7 na Ulici Jaderná /cca 100 m/ na pozemku parc. č. 5327/6. Tieto nové trasy spolu v dĺžke 370 m by mali byť v zmysle § 14 Zásad hospodárenia spoločného. V zmysle príkazu primátora č. 2/2021 je odplata za zriadenie časovo

neobmedzeného vecného bremena za umiestnenie nových rozvodov v dĺžke od 100 m do 500 m 550,91 eur.

Komisia zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 5327/6, 8813/13, 8813/14 a 5327/146, na nových častiach plynovodu, za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 550,91 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 611/16: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.30. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Hviezdoslavova, s.r.o. o zmenu subjektu z Renntax, a.s. na Hviezdoslavova, s.r.o. a žiadosť o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia horúcovodnej prípojky k stavbe "Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica" v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parcela č. 269 za účelom realizácie horúcovodnej prípojky a súčasne schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť na pozemku p.č. 269 umiestnenie horúcovodnej prípojky, ktorá ovplyvní budúce využitie pozemku, za odplatu 837,60 eura.

Hlasovanie: 4/0/1

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou subjektu z Renntax, a.s. na Hviezdoslavova, s.r.o. a so zmenou uznesenia č. 382/2020, z dôvodu prechodu práv a povinností.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 612/16: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

3.31. Komisia sa zaoberala informáciou o zatekaní do podzemných garáží Ulici Vajanského v Trnave.

Komisia odporúča prenajímať len tie nebytové priestory t.j. garáže, ktoré sú spôsobilé na prenájom.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 613/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.32. Komisia sa zaoberala informáciou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1124/1 a parc. reg. E č. 1124/2 od vlastníkov, ktorí budú zapísaní na LV č. 6863 za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 14,34 eura/m². zároveň odporúča odkúpiť aj pozemok parc. reg. E č. 1124/3 s výmerou 11 m², ktorý je pre vlastníkov neupotrebitelný a nachádza sa pri Ul. Mikovíniho v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 614/16: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov.

Z: OM

T: do 10.9.2021

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom podielu 3/4 na pozemkoch vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. v k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 9085/52 s výmerou 59 m² a parcela reg. C č. 9085/53 s výmerou 59 m², formou dodatku k nájomnej zmluve č. 1766/2019.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 615/16: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

Komisia zobrala na vedomie postup majetkovoprávnemu usporiadania ostatných pozemkov potrebných pre stavu cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke.

Hlasovanie: 5/0/0

3.33. Komisia sa zaoberala informatívnou správou k plneniu uznesenia MZ č. 139/2019 v znení uznesenia MZ č. 454/2020 – ku kúpe pozemkov pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná a pod miestnou komunikáciou Mikovíniho.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. reg. C č. 10103/23 o výmere 88 m² oddelenej v zmysle GP č. 37/2015 z parc. reg E č. 1181/1 od Ing. Petra Š., PhD., za cenu 40 eur/m² do vlastníctva Mesta Trnava.

Komisia upozorňuje odbor právny MsÚ (ďalej len „OP“), aby bola kúpna zmluva s Ing. Petrom Š., PhD. podpísaná do konca roka 2021.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 616/16: spracovať materiál do MZ.

Z: OP

T: do 21.9.2021

3.34. Komisia sa zaoberala určením výšky kúpnej ceny prebytočného majetku (motorové vozidlo Peugeot 508).

Komisia odporúča mestskej rade predaj motorového vozidla zn. Peugeot 508, E.Č. TT 508 EL za min. cenu určenú znaleckým posudkom a to 6527 eur.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 617/16: spracovať materiál do MR.

Z: OOaVS

T: do 14.9.2021

3.35. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TOP DEVELOPMENT, a.s. o prevzatie miestnej účelovej komunikácie.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie daru – miestnej komunikácie Nová ul. v Trnave s podmienkou dobudovania potrebného verejného osvetlenia pri predmetnej komunikácii a zároveň odporúča schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov pod komunikáciou a chodníkmi, strpieť jestvujúcu komunikáciu a s tým súvisiace užívanie ale aj opravy a rekonštrukciu.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 618/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.9.2021

3.36. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o. o schválenie zmeny predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v rozsahu o 225 m² na parkovacie miesta a o 36,66 m² na administratívne priestory, v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o., spolu po rozšírení predmetu nájmu za cenu 34 786,50 eur/rok, od 1.11.2021 na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 619/16: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 21.9.2021

3.37. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o. o schválenie zmeny predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v rozsahu o 64,90 m² na administratívne priestory a o 60 m² na skladovacie priestory, v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o., spolu po rozšírení predmetu nájmu za cenu 8 808,61 eur/rok, od 1.10.2021 na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 620/16: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 21.9.2021

3.38. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mestských služieb mesta Trnava o schválenie zmeny predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava, pre Mestské služby Mesta Trnava, spolu po rozšírení predmetu nájmu za cenu 52 923,77 eur/rok, od 1.10.2021 na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 621/16: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 21.9.2021

3.39. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., za Jána B. o stanovisko k stavebným úpravám na byte č. 1 na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s drobnými stavebnými úpravami v byte č. 1 na prízemí bytového domu na Ul. Františkánska 24 v Trnave, pozostávajúcimi zo zastrešenia terasy bytu a úpravy vstupu do bytového domu na bezbariérový vstup, s tým že žiadateľ Ján B. vykoná úpravy na vlastné náklady.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 622/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 30.9.2021

3.40. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre stavbu „Rekonštrukcia MK ul. Hajdóczyho - II. časť“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zabraných stavbou „Rekonštrukcia MK ul. Hajdóczyho – 2.časť“ za ceny vo výške podľa znaleckého posudku č. 94/2021 zo 16.08.2021 na odhad všeobecnej hodnoty pozemkov, všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov a všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena na novovzniknuté parcely podľa GP č. 48/2021, a to:

- na odkúpenie pozemku: 74,46 eur/m²

- za prenájom pozemku: 4,77 eur/m²/rok

- odplata za zriadenie vecného bremena: jednorázová: 36,34 eur/m², ročná: 1,90 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 623/16: zaslať vlastníkom pozemkov ponukové listy.

Z: OM

T: do 30.9.2021

3.41. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SG HOLDING SK, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. etapa“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava na Ulici Pri Kalvárii, parcela č. 8791/1 vo vlastníctve Mesta Trnava, na umiestnenie:

1. SO 04 – Pozemné komunikácie – v časti napojenia chodníka Pri Kalvárii a napojenie pojazdného chodníka Pri Kalvárii

2. SO 05 – Sadové a terénne úpravy – v časti zeleň s alejou stromov na Ulici Pri Kalvárii

3. SO 07 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie na Ulici Pri Kalvárii

vybudovaných v rámci plánovanej stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. etapa“, pre potreby vydania územného rozhodnutia, podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť SG HOLDING SK, s. r. o., ako stavebníka stavby, pre účely vydania územného rozhodnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 624/16: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 21.9.2021

4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DELTA INKASO, spol. s.r.o. o prehodnotenie nesúhlasu komisie k trasovaniu sietí – kanalizácie cez pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Špačince.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Špačince parc. reg. C č. 2704/4 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie inžinierskej siete – kanalizácie v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, s tým že k samotnej výstavbe príde až po zbere úrody a po dohode so spoločnosťou TAPOS, s.r.o. a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok parc. reg. C č. 2704/4 vo vlastníctve Mesta Trnava, v prospech spoločnosti DELTA INKASO, s.r.o. spočívajúceho v strpení umiestnenia inžinierskej siete – kanalizácie. Odplata za zriadenie vecného bremena je 550,91 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 625/16: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 21.9.2021

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie