

ZÁPISNICA

z 18. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 9.11.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie. Predseda komisie dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou spoločnosti CS, s.r.o. o prenájom pozemku parc. č. 214/1, k.ú. Zavar.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom, ani iné nakladanie s pozemkami parc. č. 214/1, parc. č. 214/65 a parc. č. 214/66 v k. ú. Zavar do doby ukončenia konania vo veci trestného podania na neznámeho páchatela.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 651/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 26.11.2021

2.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou OZ Hyposko o povolenie stavby na pozemku v k. ú. Modranka a zároveň žiadosťou o súhlas k vedeniu prípojok pre nebytovú budovu.

Komisia odporúča primátorovi mesta dodatočne súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 311/10 a parc. reg. C č. 314/1 na umiestnenie časti prípojok elektro, vody a kanalizácie k jestvujúcej stavbe jazdiarne.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 652/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 26.11.2021

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť povolenie stavby pre rehabilitáciu Hyposko na pozemkoch v k.ú. Modranka parc. reg. C č. 311/10, 314/1 a zároveň predaj pozemkov v k.ú. Modranka parc. reg. C č. 311/10 - záhrada s výmerou 916 m² a parc. reg. C č. 314/1 – záhrada s výmerou 948 m² za cenu určenú znaleckým posudkom. Komisia žiada predložiť znalecký posudok na majetkovú komisiu v januári 2022.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 653/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, vyhotoviť ZP.

Z: OM

T: do 26.11.2021, ZP do január 2022

2.3. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Rudolfa a Adriány K. o súhlas so zmenou využitia dostavby kaviarne v Modranke na Ul. Lúčna.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou využitia dostavby LUX Cafe z účelu posilňovne, telocvične na účel kaviarne, na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Modranka, parc. reg. C č. 1495/3 s výmerou 400 m², oddelenej geometrickým plánom č. 19/2021 ako parc. reg. C č. 1495/5 s výmerou 24 m², žiadateľom.

Hlasovanie: 5/0/1.

Úloha č. 654/18: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 7.12.2021

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“ – zmena trasy

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu uznať existujúce zákonné vecné bremeno a súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava: parc. reg. C č. 8922/1 (v právnom stave ako parc. reg. E č. 1323/67), parc. reg. C č. 8924, parc. reg. C č. 5327/6, parc. reg. C č. 5327/170, parc. reg. C č. 5327/174, parc. reg. C č. 5327/154, parc. reg. C č. 5327/161, parc. reg. C č. 5327/152, parc. reg. C č. 5327/162, parc. reg. C č. 5327/156, parc. reg. C č. 5327/159, parc. reg. C č. 5327/173, parc. reg. C č. 5327/167, parc. reg. C č. 5327/4, parc. reg. C č. 5327/157, parc. reg. C č. 5327/160, parc. reg. C č. 5327/5, parc. reg. C č. 5325/9, parc. reg. C č. 8922/2, parc. reg. C č. 8928 (v právnom stave ako parc. reg. E č. 1332/1), parc. reg. C č. 5341/4, vo vlastníctve Mesta Trnava, na uloženie rozvodov plynu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech SPP - distribúcia, a.s., a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadreniach Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ, ktorými sú:

- nové trasy plynovodov, nachádzajúce sa mimo ochranného pásma existujúcich plynovodov/1 m od osi potrubia/ budú odsúhlasené pri vydávaní rozkopávkových povolení na spevnených plochách /chodníky, cyklochodníky, cesty a parkoviská/ a na plochách zelene a budú v súlade s vyjadreniami mesta Trnava k stavebnému konaniu,
 - v porealizačnom zameraní stavby budú samostatne /v inej vrstve/ zamerané okrem nových úsekov plynovodov a prípojok aj pôvodné odpojené, odplynené a zaslepené úseky plynovodov a prípojok, ktoré zostanú v zemi.
 - po dokončení stavby (pred jej kolaudáciou) sa požaduje v zmysle VZN č. 340 odovzdať na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šacht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv. V zameraní sa požaduje vyznačiť odstránené úseky plynovodu, ako aj úseky ponechané v zemi ako nevyužívané.
- Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 655/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 7.12.2021

2.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“ – zmena trasy.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

1. uznanie existujúceho zákonného vecného bremena, na pozemkoch parc. č. 1635/7, 1635/24, 1635/31, 1635/75, 1635/90, 1635/102, 1635/103, 1635/104, 1635/106, 1635/107, 1635/116, 1635/120, 1635/121, 1635/126, 1635/162, 1635/190, 1635/260, 8762, 8764 a časti pozemkov parc. reg. E č. 1887/34, 1892/1, 1887/51.
2. zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na parc. č. 1635/96 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie STL plynovodného potrubia a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.
3. zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1635/7 v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie skrinky pre uloženie technológie a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 261,65 eura za 1 novú skrinku, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: 5/0/1.

Úloha č. 656/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 7.12.2021

2.6. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. k majetkovoprávnemu usporiadaniu k stavbe cyklochodníka na Zavorskej ul. v Trnave.

Komisia odporúča, aby príslušný odbor MsÚ navrhol nové trasovanie chodníka na druhej strane cesty s tým, že Mesto Trnava vybuduje nový cyklochodník.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 657/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 26.11.2021

Úloha č. 658/18: navrhnuť nové trasovanie chodníka.

Z: OÚRaK

T: do marec 2022

2.7. Komisia sa na návrh poslanca MZ opätovne zaoberala žiadosťou Martina V., o odkúpenie časti pozemku susediaceho s jeho nehnuteľnosťou na Ulici Bratislavskej v Trnave.

Komisia opätovne posúdila podklady týkajúce sa predloženej žiadosti a zatiaľ neprehodnotila svoje predchádzajúce stanovisko k odpredaju časti pozemku parc. reg. „C“ č. 9076/14 vo vlastníctve mesta Trnava, v k.ú. Trnava, zapísaného na LV 5000.

Zároveň poverila odbor majetkový o zabezpečenie vytýčenia hraníc pozemku mesta na základe ktorého sa definuje jestvujúci stav stavebných objektov v danej lokalite. Následne predložiť materiál na najbližšie zasadnutie majetkovej komisie.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 659/18: oznámiť stanovisko navrhovateľovi.

Z: OM

T: do 26.11.2021

Úloha č. 660/18: zabezpečiť vytýčenie hraníc pozemku a predložiť materiál do MK.

Z: OM

T: január 2022

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala návrhom Dávida H. na odkúpenie časti pozemku na ul. Oblúková v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc.č. 5341/4 do vlastníctva Dávida H.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 661/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 26.11.2021

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TIR PETROLEUM, s.r.o. o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom pozemkov na Ul. A. Kmeťa v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj, resp. prenájom častí pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 8908/1 a 8911/17, spoločnosti TIR PETROLEUM, s. r. o.

Hlasovanie: 0/6/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 662/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 26.11.2021

3.3. Komisii bola predložená žiadosť Mgr. Petry a Petra P. o odkúpenie pozemku p.č. 10902/13 v k.ú. Trnava v OZ Trnava Kočišské.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku p.č. 10902/13 žiadateľom.

Hlasovanie: 0/6/0.

Úloha č. 663/18: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 26.11.2021

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CHERAD, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku v lokalite Farský Mlyn.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj navrhovanej časti pozemku p.č. 10769/10 o predpokladanej výmere 17 ha a 8740 m² v lokalite Farský mlyn v k.ú. Trnava, spoločnosti CHERAD, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 664/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 26.11.2021

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ivety N. o prenájom pozemku na Ulici Jasná v Trnave a podnetom vlastníkov bytov Tamaškovičova 14 v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku parc. reg. C č. 6877/7 vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, žiadateľke, za účelom parkovacieho státia.

Hlasovanie: 0/6/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 665/18: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 26.11.2021

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MEDIREX, a.s. o nájom pozemku pod mobilným odberovým miestom na parkovisku Rybníková v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku o výmere 85 m² na parkovisku na Ul. Rybníková, spoločnosti MEDIREX, a.s., v súlade so Všeobecnými podmienkami a postupom umiestňovania mobilných odberových miest na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, za nájomné 1,60 eur/m²/deň, s tým, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu (el. energia, internet, odvoz smetí a pod.) si bude riešiť nájomca.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 666/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 30.11.2021

3.7. Komisia sa zaoberala ponukou JUDr. Pavla K. na poskytnutie pozemkov p.č. 3384/4 a 3384/6 na vybudovanie komunikácie na prepojenie ulíc Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii a zabezpečenie prístupu na pozemky z existujúcej komunikácie mesta pri areáli DeltAspol, spol. s.r.o.

Komisia odporúča osloviť spoločnosť DeltAspol spol. s r. o., aby odstránila oplotenie, bránu, a prístrešok na pozemku Mesta Trnava parc. č. 3385/101 z Ulice Chovateľská za účelom zabezpečenia stáleho prístupu na pozemok mesta a do lokality za areálom spoločnosti a zároveň odstránila z pozemku mesta skládky zeminy.

Úloha č. 667/18: osloviť spoločnosť DeltAspol spol s.r.o.

Z: OM

T: do po 31.12.2021 najneskôr do 3 mesiacov, t. j. do 31.03.2022

Komisia odporúča rokovať so spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 3384/5 orná pôda o výmere 13492 m² a parc. č. 3383/9, ost. plocha o výmere 283 m², s požiadavkou Mesta Trnava o poskytnutie časti pozemkov na výstavbu prístupovej komunikácie do predmetnej lokality.

Hlasovanie: 4/0/1.

Úloha č. 668/18: rokovať so spoluvlastníkmi pozemkov.

Z: predseda MK

T: do 30.11.2021

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ladislava Č. st. o výpožičku časti pozemku na Coburgovej ul. v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie výpožičky časti pozemkov parcela č. 8674/4 a 8668, nachádzajúcich sa na Coburgovaje ulici s výmerou cca 10 m x 40 m vedľa betónového oplotenia, žiadateľovi, za účelom umiestnenia unimobunky a zriadenia záhradky.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 669/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 26.11.2021

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Pravoslávnej cirkevnej obce v Trnave o riešenie možnosti oplotenia pozemku parc.č. 5667/1 na Sladovníckej ul., resp. jej prenájmu.

Komisia odporúča prenájom časti pozemku parc.č. 5667/1 žiadateľovi na dobu neurčitú za cenu určenú znaleckým posudkom, v požadovanom rozsahu cca 4 m x 19 m, a to len pozdĺž hranice jeho pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabránení znehodnocovania verejného priestranstva a súkromného majetku vo vlastníctve žiadateľa. Podmienky budú nasledovné: nebudú oplotené stromy, žiadateľ zabezpečí údržbu oploteného pozemku, nebude realizovať na ňom žiadnu stavbu okrem oplotenia a zabezpečí umožnenie vstupu na oplotený pozemok Mestu Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 670/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť spracovanie ZP.

Z: OM

T: do 26.11.2021, ZP do január 2022

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CTPark Trnava II. ,s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Zavar, Trnava, Modranka na umiestnenie inžinierskych sietí a komunikácie pre logisticko-priemyselný areál.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov k.ú. Modranka parc.č. 2039/10 parc.č. 2039/121 a v k.ú. Zavar parc.č. 207/20 na uloženie prípojok bez šácht.

Ku stavebnému konaniu komisia odporúča počkať na vyjadrenie spoločnosti TOP Development, a.s. a TT Dev, s.r.o. k vlastníctvu chodníka po jeho vybudovaní. Následne komisia požaduje, aby odbor majetkový predložil komisii návrh majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku parc.č. 10555/22.

Hlasovanie: 4/0/2.

Úloha č. 671/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 26.11.2021

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti COOP VOZ, a.s. za Západoslovenskú distribučnú, a.s. o navýšenie rozsahu vecného bremena na pozemku p.č. 8788/14 na Ul. Skladová pre vedenie VN kábla.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navýšenie rozsahu vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej medzi Mestom Trnava a COOP VOZ, a. s. Trnava, c. č. z. 1370/2018, podľa projektu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby „TA_Trnava, Trstínska ulica Jednota COOP VOZ“ - stavebný objekt „SO 01 – VN vedenie káblové zemné“, na pozemku mesta, parcela reg. C č. 8788/14 s tým, že vecné bremeno bude zriadené ako odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je 330,54 eur. Žiadateľ zabezpečí geometrický plán na zameranie rozsahu navýšenia vecného bremena.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 672/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ po doložení GP zo strany žiadateľa.

Z: OM

T: do 26.11.2021

3.12. Komisii bolo predložené majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. 3242/4 v k.ú. Trnava pod miestnou komunikáciou v lokalite IBV Za traťou III/B Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku, parc. č. 3242/4, k. ú. Trnava, zast. plocha o výmere 714 m², oddelenej geometrickým plánom na základe Projektu skutočného vyhotovenia stavebných objektov „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy a úsek západného prepojenia, časť C“ a „SO – 13 Sadové úpravy“ v rámci stavby „IBV Za traťou III/B Trnava, do vlastníctva Heleny J., za cenu 1 euro, ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že Ing. Roman K. ako stavebník tejto stavby zabezpečí na vlastné náklady geometrický plán na oddelenie pozemku a uhradí všetky ostatné náklady s tým spojené. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v odstránení chyby pri zameraní pozemku zabraného

výstavbou verejnej infraštruktúry – miestnej komunikácie a sadových úprav v rámci stavby IBV Za traťou III/B Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 673/18: oznámiť stanovisko stavebníkovi a kupujúcej, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 7.12.2021

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CG, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie hydrantu v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Halenárska“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parcela č. 590/3 vo vlastníctve Mesta Trnava spoločnosťou CG, s.r.o., za účelom umiestnenia prípojného potrubia k hydrantu a osadenia nadzemného hydrantu za dodržania podmienky, že vzhľad hydrantu je potrebné odsúhlasiť na MsÚ v Trnave na odbore územného rozvoja a koncepcií a taktiež na Krajskom pamiatkovom úrade v Trnave. Zároveň odporúča zriadiť na pozemku odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na umiestnenie nadzemného hydrantu za odplatu vo výške 261,65 eura.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 674/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 7.12.2021

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CASMAR REALITY, s.r.o. o súhlas k asanácii murovaného oplotenia medzi objektom MsÚ Trnava a bývalým závodom Zornica.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s asanáciou murovaného oplotenia na pozemku parcela registra C č. 709/1 vo vlastníctve mesta Trnava nachádzajúceho sa medzi objektom MsÚ Trnava a bývalým výrobným závodom Zornica s tým, že asanáciu je potrebné vykonať čo najneskôr, tesne pred realizáciou novej stavby.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 675/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 26.11.2021

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ASO VENDING s. r. o. o prenájom nebytových priestorov v objekte MsÚ na Ulici Trhová 3 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov na prízemí v objekte MsÚ na Ulici Trhová 3 v Trnave vo výmere 1 m², spoločnosti ASO VENDING s. r. o., za cenu 115,12 eura/m²/rok, za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na horúce nápoje, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že spoločníkom a konateľom spoločnosti je osoba, ktorá bola nájomcom predmetu nájmu do 31.12.2021 ako fyzická osoba podnikateľ.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 676/18: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 7.12.2021

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti PURITY of LIFE service s.r.o. o schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v rozsahu 130,76 m², v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti PURITY of LIFE service s.r.o., za cenu 6 368,44 eur/rok, od 1.1.2022 na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 677/18: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 7.12.2021

4. Rôzne

4.1. Komisia bol predložený návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemku k stavbe „Obnova Námestia SNP“ v Trnave – investičná akcia Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku parcela č. 786 vo vlastníctve Evanjelická cirkev – Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, za účelom umiestnenia ilumináčného osvetlenia pomocou osadenia dvoch samostatne stojacich stožiarov s osvetlením a uloženia kábla v zemi (vedľa jestvujúceho chodníka) vedeného k dvom bočným vežiam a jeho uchytenia na stenu popri dažďovom zvode do horného podlažia, kde sa umiestni iluminácia hlavnej veže kostola pomocou dvoch svietidiel.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 678/18: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 7.12.2021

4.2. Komisii boli predložené zo strany STEFE Trnava, a.s. podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ulici Františkánska 3 v Trnave.

Komisia odporúča vyradiť účel využitia „skrášľovacie štúdio a masážny salón“.

Hlasovanie: 6/0/0.

Komisia odporúča zaradiť do účelu využitia „obchodné priestory“.

Hlasovanie: 6/0/0.

Komisia odporúča použiť alternatívu č. 2, a to:

- po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia písomných súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie,
- východisková cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia ponúknutá cena za prenájom z predložených písomných ponúk,
- podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluvy v termíne do 15 dní od zasadnutia majetkovej komisie.

Hlasovanie: 6/0/0

Komisia odporúča predložiť upravený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ulici Františkánska 3 v Trnave.

Úloha č. 679/18: spracovať materiál do MR.

T: do 30.11.2021

Z: STEFE Trnava a.s.

4.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Denisa Š. o schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v rozsahu 11,28 m², v objekte Priemyselný park Trnava, Denisovi Š., za cenu 432,91 eur/rok, od 1.1.2022 na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 680/18: spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: do 7.12.2021

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie