

ZÁPISNICA

z hlasovania per rollam 6.10.2022 – 11.10.2022

nakoľko sa zasadnutie majetkovej komisie dňa 4.10.2022 nekonalo z dôvodu neuznášaniashopnosti komisie, predseda majetkovej komisie Mgr. Tibor Pekarčík rozhodol o hlasovaní formou per rollam (elektronické hlasovania) k jednotlivým žiadostiam.

Dňa 6.10.2022 o 13:31 hod. sekretárka majetkovej komisie mailom požiadala členov majetkovej komisie, aby v termíne do 11.10.2022 hlasovali per rollam k uvedeným materiálom (za/proti/zdržal sa).

Materiály k hlasovaniu per rollam boli zaslané všetkým 9 členom MK, v stanovenom termíne z 9 členov komisie zaslalo mailom stanovisko 6 členov. Za prijatie stanoviska musí hlasovať najmenej 5 členov majetkovej komisie. Výsledky hlasovania sú nasledovné:

Ku kontrole úloh:

2.1. Predaj podielov na pozemku pod a pri bytovom dome na Ul. Ľ. Podjavorinskej 8,9.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- a) súhlasiť s použitím pozemku parcela registra C č. 6295/38 za účelom realizácie zateplenia objektu s.č. 2542 a výmeny balkónov a súčasne,
- b) súhlasiť so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2542 spočívajúceho v povinnosti strpieť zateplenia objektu, okapové chodníky a priemety balkónov, v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 854/PR: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.10.2022, do najbližšieho MZ

2.2. Žiadosť o prehodnotenie výšky kúpnej ceny pozemku za BD Dolné bašty 6, 7 v Trnave – Vlastníci bytov a nebytových priestorov Dolné bašty 6, 7.

Komisia odporúča, aby odbor komunálnych služieb identifikoval stavby nachádzajúce sa na pozemku parc. reg. C č. 646/2 vo vlastníctve Mesta Trnava a zabezpečil vypratanie a vyčistenie pozemku v termíne do 31.12.2022.

Hlasovanie: 2/0/2 (komisia neprijala stanovisko).

Komisia trvá na stanovisku zo dňa 23.8.2022, t.j. komisia trvá na kúpnej cene stanovenej znaleckým posudkom, t.j. na cene 84 482,86 eura za pozemok o výmere 374 m² na Ulici Dolné bašty v Trnave a zároveň navrhuje stanovenú sumu uhradiť v splátkach po dobu 5 – tich rokov za dodržania podmienky, že v prípade, ak príde k predaju bytu v bytovom dome Dolné bašty 6,7 predávajúci musí uhradiť príslušnú časť kúpnej ceny pripadajúcej k spoluvlastníckemu podielu na pozemku Mestu Trnava.

Hlasovanie: 2/0/0 (komisia neprijala stanovisko).

Úloha č. 855/PR: oznámiť výsledok hlasovania žiadateľom.

Z: OM

T: do 25.10.2022

3. Nové žiadosti:

3.1. Žiadosť o odpredaj pozemku k. ú. Bohdanovce n. Trnavou (Katarína N.).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu pozemku parc. reg. E č. 505/2 v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou o výmere 36 981 m² od Kataríny N. do majetku Mesta Trnava, za cenu 3 eurá/m².

Hlasovanie: 4/1/1 (komisia neprijala stanovisko).

Úloha č. 856/PR: oznámiť výsledok hlasovania žiadateľke.

Z: OM

T: do 25.10.2022

3.2. Žiadosť o odpredaj pozemkov na Saleziánskej ulici v Trnave (TRUCKSERVIS TRNAVA, spol. s.r.o.)

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu pozemkov v k.ú. Trnava na Saleziánskej ul. parc. reg. C č. 5292/4 o výmere 583 m² od Ing. Timoteja B. a Ing. Ľuby B. a parc. reg. C č. 5292/8 o výmere 388 m² od TRUCKSERVIS TRNAVA, spol. s.r.o. do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: 4/0/1 (komisia neprijala stanovisko).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu kúpu pozemku parc. reg. C č. 5292/8 ako pozemku v dotyku s miestnou komunikáciou, na ktorom je parkovisko do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu určenú na základe znaleckého posudku a pozemok parc. reg. C č. 5292/4 so zeleňou odporúča žiadateľovi ponúknuť vlastníkom bytov v bytovom dome Saleziánska 13 – 15.

Hlasovanie: 1/0/0 (komisia neprijala stanovisko).

Úloha č. 857/PR: oznámiť výsledok hlasovania žiadateľovi.

Z: OM

T: do 25.10.2022

3.3. Majetkovoprávne usporiadanie infraštruktúry v rámci stavby Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. Etapa (SG Holding, s.r.o.)

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

a) súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava na Ulici Pri Kalvárii, parcela č. 8791/1, zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, na umiestnenie stavebných objektov a ich častí: SO 04 – Pozemné komunikácie – v časti napojenia chodníka Pri Kalvárii a napojenie pojazdného chodníka Pri Kalvárii, SO 05 – Sadové a terénne úpravy – v časti zelene s alejou stromov na Ulici Pri Kalvárii, SO 07 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie na Ulici Pri Kalvárii vybudovaných v rámci plánovanej stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar II. etapa“, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť SG HOLDING SK, s. r. o., ako stavebníka stavby, s tým, že pre účely vydania stavebného povolenia bude uzatvorená nájomná zmluva a výšku nájomného výške 1 euro za 1 pozemok, parcela č. 8791/1, nakoľko sa jedná o výstavbu verejnoprospešných stavieb, ktoré po kolaudácii sa odkúpi do majetku mesta Trnava za 1 euro za každý stavebný objekt a 1 euro za každý pozemok, resp. parcelu.

b) schváliť kúpu stavebných objektov verejnej infraštruktúry z vlastníctva stavebníka SG HOLDING SK, s. r. o.: SO 04 – Pozemné komunikácie – v časti telesa miestnej komunikácie a telesa zjazdového chodníka, SO 05 – Sadové a terénne úpravy – v časti sprievodná zeleň pri miestnej komunikácii na Ulici Pri kalvárii, SO 13 – Verejné osvetlenie do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, po ich kolaudácii, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt, resp. jeho časť s tým, že na zastavaných pozemkoch vo vlastníctve spol. United Industries a. s. bude zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno in rem na ťarchu v budúcnosti zastavaných častí pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 3461/42, 3542/1, 3542/13 a 3542/14 a v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v práve stavby oprávneného z vecného bremena a v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.

c) schváliť prevod stavebných objektov verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete z vlastníctva stavebníka SG HOLDING SK, s. r. o., nasledovne :

- kúpu stavebných objektov SO 06 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete - bez prípojok k bytovým domom, SO 07 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - bez prípojok k bytovým domom, vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrová II. etapa“ na pozemkoch parc. reg. C č. 3461/42, 3542/1, 3542/13 a 3542/14 v k. ú. Trnava z vlastníctva stavebníka SG HOLDING SK, s. r. o., do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1 euro za každý horeuvedený stavebný objekt, t. j. celkovo za kúpnu cenu 2 eurá s podmienkou, že všetky vady a nedostatky, zistené v rámci kolaudačného konania, odstráni na vlastné náklady SG HOLDING SK, s. r. o., ktorá zároveň poskytne záručnú lehotu na všetky skolaudované

stavebné objekty v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, že uvedené stavebné objekty nebudú právoplatne skolaudované, Mesto Trnava odstúpi od kúpnej zmluvy, týkajúcej sa ich prevodu do jeho vlastníctva,

- odovzdanie stavebných objektov SO 06 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete a SO 07 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrová II. etapa“ na pozemkoch parc. reg. C č. č. 3461/42, 3542/1, 3542/13 a 3542/14 v k. ú. Trnava po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do prevádzky, správy a údržby Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. s tým, že všetky potrebné doklady k žiadosti zabezpečí stavebník,

- zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti United Industries a. s., a každodobých vlastníkov pozemkov parc. reg. C č. 3461/42, 3542/1, 3542/13 a 3542/14 v k. ú. Trnava strpieť na nich uloženie, prevádzkovanie a s tým súvisiace užívateľské práva, vzťahujúce sa na stavebné objekty SO 06 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete a SO 07 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrová II. etapa“ v prospech Mesta Trnava a každodobého vlastníka.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 858/PR: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.10.2022, do najbližšieho MZ

3.4. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske užívanie ornej pôdy v k.ú. Trnava (Slov – Mart s.r.o.).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov parc. reg. C č. 10734/5 o výmere 161 005 m² parc. reg. C č. 10734/3 o výmere 190 513 m² spolu o výmere 35,1518 ha na poľnohospodárske účely spoločnosti Slov-Mart s.r.o. na dobu určitú 5 rokov, s tým že spoločnosť späťne uhradí nájomné za užívanie pozemkov za obdobie od kedy sa Mesto Trnava stalo vlastníkom pozemkov, za nájomné vo výške 180 eur/ha/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemky ktoré spoločnosť dlhodobo užívala a bude dodržiavať podmienky k prenájmu ornej pôdy vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 859/PR: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.10.2022, do najbližšieho MZ

3.5. Prenájom pozemkov v k.ú. Trnava (za cintorínom) – PD Trnava

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom pozemkov parc. reg C č. 10138/394 o výmere 12 924 m² a parc. reg. C č. 10138/555 o výmere 2724 m², spolu o výmere 15 648 m² t.j. 1,56489 ha na poľnohospodárske účely Poľnohospodárskemu družstvu Trnava na dobu určitú 5 rokov, od 16.1.2023, za nájomné vo výške 180 eur/ha/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré netvorí súvislý blok pozemkov a spoločnosť obrába aj okolité pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Trnava a spoločnosť si doteraz riadne plnila záväzky z nájomnej zmluvy c.č. 362/2019.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 860/PR: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.10.2022, do najbližšieho MZ

3.6. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k stavbe „Parkovisko pred Pavilónom chirurgických disciplín FN Trnava“ na Ulici Andreja Žarnova v Trnave (Slovenský pozemkový fond).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odplatný prevod pozemkov v k.ú. Trnava parcela reg. E č. 951/5 o výmere 28 m² vo vlastníctve neznámych vlastníkov P. Júlia v podiele ¼, P. Júlia v podiele ¼, R. Mária v podiele ¼, R. Mária v podiele ¼ a v správe SPF v celosti, v k.ú. Trnava a parcela reg. E č. 951/6 o výmere 11 m² vo vlastníctve R. Robert v podiele 1/8, R. Robert a R. Irma v podiele 7/8 a v správe SPF v celosti, do majetku Mesta Trnava za cenu stanovenú znaleckým posudkom zvýšenú o koeficient SPF t.j. o 1,2 násobku ceny.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 861/PR: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do najbližšieho MZ

3.7. Žiadosť o umiestnenie inteligentných skriniek na území Mesta Trnava (YOURLOX s.r.o.)

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 3547/1 o výmere 1 m² - Atletický klub Slávia Trnava, Workoutové ihrisko, parc. reg. C č. 3547/81 o výmere 1 m² - Atletický klub Slávia Trnava, Multifunkčné ihrisko a parc. reg. C č. 5671/6 o výmere 1 m² - Workout ihrisko, senior fit, detské ihrisko Park, spoločnosti YOURLOX s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o ekonomické, udržateľné aj zdraviu prospešné riešenie smart skriniek, z ktorej si používatelia môžu vo verejných priestoroch požičať loptu, ping-pongové rakety alebo náčinie na cvičenie, s tým, že spoločnosť si zabezpečí podklady potrebné pre inštaláciu skriniek a zároveň bude znášať všetky náklady vzniknuté s ich inštaláciou, prevádzkou a údržbou a bude splnená požiadavka správcu ihriska, aby skrinka nebola umiestnená v dopadovej ploche hracích prvkov.

Hlasovanie: 5/1/0.

Úloha č. 862/PR: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.10.2022, do najbližšieho MZ

3.8. Žiadosť o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí pre IBV Zelenečská – 5 rodinných domov (MG Building s.r.o.)

Komisia odporúča primátorovi mesta v pozícii stavebného úradu dať súhlas s použitím pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 8996 a 9072/5 pre stavebníka MG Building s.r.o, podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby – kanalizačnej, vodovodnej, plynovej, podzemnej elektro prípojky a podzemného optického kábla, s podmienkou, že navrhované pripojenia budú koordinované s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trnava - Cyklotrasa na Zelenečskej ulici v Trnave - PD / DÚR, RP.

Hlasovanie: 5/1/0.

Úloha č. 863/PR: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.10.2022, do najbližšieho MZ

3.9. Žiadosť o výkon poľovníckeho práva na pozemkoch v k. ú. Boleráz.

Komisia odporúča primátorovi mesta podpísať plnomocenstvo, ktoré predložilo Poľovnícke združenie Boleráz na zastupovanie na valnom zhromaždení vlastníkov poľovních pozemkov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu, súhlasiť s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava k. ú. Boleráz s celkovou výmerou 7,6931 ha za náhradu za užívanie vo výške, ktorú schváli valné zhromaždenie vlastníkov poľovních pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak Poľovnícke združenie Srnka Boleráz získa súhlas s užívaním pozemkov na výkon práva poľovníctva nadpolovičnej väčšiny vlastníkov pozemkov v poľovnom revíre.

Hlasovanie: 5/0/1.

Úloha č. 864/PR: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 25.10.2022, do najbližšieho MZ

3.10. Prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici gen. Goliána v Trnave (Michaela K.)

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom pozemku parc. reg. C č. 8399/72 vo výmere 15,25 m² na Ul. gen Goliána, pod predajným stánkom, Michaela K., za nájomné vo výške 1507,90 eur/rok.

Hlasovanie: 4/2/0 (komisia neprijala stanovisko).

Úloha č. 865/PR: oznámiť výsledok hlasovania žiadateľke.

Z: OM

T: do 25.10.2022

3.11. Žiadosť o pridelenie 5 vyhradených parkovacích miest pri hoteli Spectrum pre nájomcov v hoteli (Róbert G.)

Komisia odporúča aby sa naplnili zmluvné záväzky žiadateľa voči Mestu Trnava z roku 2018, vzťahujúce sa na predmetné parkovisko.

Hlasovanie: 2/2/2 (komisia neprijala stanovisko).

Úloha č. 866/PR: oznámiť výsledok hlasovania žiadateľovi.

Z: OM

T: do 25.10.2022

3.12. Návrh na zámenu pozemkov na Ul. Skladová (Regulus H, s.r.o.)

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 23.8.2022 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov parc. reg. C č. 8788/16 o výmere 662 m² a parc. reg. C č. 8788/2 o výmere 757 m², teda pozemky v celej šírke cestného telesa, od spoločnosti Regulus H, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu 90 eur/m².

Hlasovanie: 3/1/2 (komisia neprijala stanovisko).

Úloha č. 867/PR: oznámiť výsledok hlasovania žiadateľovi.

Z: OM

T: do 25.10.2022

3.13. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na ul. Bratislavská a Strojárska (Š. v zast. Pacaj, Palla a partneri, s.r.o.).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 9075/12 o výmere 3 m², parc. reg. C č. 9075/13 o výmere 46 m², parc. reg. C č. 9075/14 o výmere 17 m² a parc. reg. C č. 9077/14 o výmere 135 m² od Jozefa Š. do majetku Mesta Trnava, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 868/PR: oznámiť stanovisko žiadateľovi, po súhlase so stanoviskom MK zabezpečiť spracovanie znaleckého posudku.

Z: OM

T: do 25.10.2022

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie