

ZÁPISNICA

z hlasovania per rollam vo veci obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy

Na 23. zasadnutí majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom 13.6.2017 v zasadačke MR mesta Trnava sa na začiatku majetkovej komisie konalo vyhodnotenie ponúk predložených v štyroch obchodných verejných súťažiach (OVS) o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava , lokality Kočišské, Mníšske, Špačince a Farský mlyn.

V súťažných podmienkach odsúhlasených v mestskom zastupiteľstve konanom dňa 2.5.2017 (uznesenia MZ č. 624, 625, 626, 627) bolo odsúhlasené, že uchádzač ako podmienku účasti v OVS ako súťažný návrh predloží návrh nájomnej zmluvy, ktorej súčasťou bude:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doklad o tom, že záujemca pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky (napr. čestné prehlásenie),
- u právnických osôb originál, alebo overená kópia výpisu z OR - nie starší ako 3 mesiace,
- u fyzických osôb – podnikateľa, originál, alebo overená kópia výpisu zo živnostenského registra, alebo osvedčenia o zápise SHR,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

Písomné súťažné návrhy musia byť predložené v zapečatenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž – neotvárať“ a označením konkrétnej OVS napr. „Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. *napr.* Špačince“

V jednotlivých OVS boli predložené nasledovné ponuky:

Lokalita Kočišské

1. Johann Maurovich, Kittsee
2. Agro Boleráz s.r.o. Boleráz
3. Poľnohospodárske družstvo Trnava, Trnava
4. Ing. Oliver Slezák, Cífer
5. RUPOS s.r.o. Ružindol
6. Sezaland s.r.o. Opoj
7. FROLKOVIČ s.r.o. Majcichov

Komisia ponuky zhodnotila ako úplné s tým, že uchádzači budú vyzvaní k účasti v rámci elektronickej aukcie.

Lokalita Mníšské

1. Johann Maurovich, Kittsee
2. Agro Boleráz s.r.o. Boleráz
3. RUPOS s.r.o. Ružindol
4. Sezaland s.r.o. Opoj
5. Miškovič Róbert, Kráľová nad Váhom

Komisia ponuky zhodnotila ako úplné s tým, že uchádzači budú vyzvaní k účasti v rámci elektronickej aukcie.

Lokalita Špačince

1. Johann Maurovich, Kittsee
2. Agro Boleráz s.r.o., Boleráz
3. Poľnohospodárske družstvo Trnava, Trnava
4. SLOV-MART s.r.o., Kátlovce
5. RUPOS s.r.o., Ružindol

6. Sezaland s.r.o., Opoj
7. Miškovič Róbert, Kráľová nad Váhom

Komisia vylúčila zo súťaže ponuku uchádzača č. 4. SLOV-MART s.r.o. Kátlovce, pretože neobsahovala návrh nájomnej zmluvy. Ostatné ponuky považovala za úplné s tým, že uchádzači budú vyzvaní k účasti v rámci elektronickej aukcie.

Lokalita Farský Mlyn

1. Johann Maurovich, Kittsee
2. Agro Boleráz s.r.o. Boleráz
3. Poľnohospodárske družstvo Trnava, Trnava
4. RUPOS s.r.o. Ružindol
5. Sezaland s.r.o. Opoj
6. FROLKOVIČ s.r.o. Majcichov

Komisia ponuky zhodnotila ako úplné s tým, že uchádzači budú vyzvaní k účasti v rámci elektronickej aukcie.

Okrem uvedených ponúk bola v rámci obchodných verejných súťaží predložená 1 ponuka v zalepenej obálke od Bc. Mareka Dovičiča, Šúrovce bez konkrétneho označenia lokality. Táto nebola komisiou otvorená a neotvorená sa vráti uchádzačovi späť.

V rámci prípravy elektronických aukcií boli opätovne prekontrolované všetky ponuky doručené v rámci všetkých štyroch OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, lokality Kočišské, Mníšske, Špačince a Farský mlyn.

Pri následnom, podrobnejšom skúmaní ponúk pracovníčkami Úseku majetkového OPaM MsÚ Trnava JUDr. Dariny Puterovej a Ing. Valérie Durdyovej bolo zistené, že okrem toho, že podmienky OVS, tým že do súťaže nepredložil návrh nájomnej zmluvy nespĺnil v rámci OVS lokality Špačince uchádzač č. 4. - SLOV-MART s.r.o. Kátlovce a bol zo súťaže vylúčený, **podmienky vo všetkých OVS, lokality Kočišské, Mníšske, Špačince a Farský mlyn nespĺnil ani uchádzač č. 1. vo všetkých OVS - Johann Maurovich, Kittsee**, keď ani v jednej zo súťaží nepredložil doklad o tom, resp. čestné prehlásenie, že pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky, nepredložil originál, alebo overenú kópiu výpisu z OR - nie starší ako 3 mesiace, príp. originál, alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra, alebo osvedčenia o zápise SHR, nepredložil e-mailovú adresu a tel. kontakt. **V zmysle súťažných podmienok odsúhlasených v mestskom zastupiteľstve mesta Trnava, na základe uvedených dôvodov by mal byť uchádzač č. 1. taktiež zo súťaže vylúčený.**

Na základe pokynu predsedu komisie Mgr. Pekarčíka, sekretárka komisie Ing. Jágriková mailom požiadala 15.6.2017 o 10.19 h členov majetkovej komisie, aby v termíne do 16.6.2017 do 12.00 hodiny hlasovali per rollam elektronickej poštou o vylúčení ponúk p. Maurovicha zo 4 OVS na prenájom pôdy na základe skutočností uvedených v priloženom zázname.

V stanovenom termíne z 9 členov komisie zaslalo mailom stanovisko 7 poslancov, ktorí boli za vylúčenie **uchádzača č. 1. Johanna Maurovicha zo všetkých vyššie uvedených OVS.**

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková - sekretárka majetkovej komisie, dňa 16.6.2017

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie