

Zápisnica

z 18. zasadnutia Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
konaného dňa 8. októbra 2012 o 15,00 hod. na Trhovej ulici č. 3,
v zasadačke prednostky mesta Trnavy, v miestnosti č. 142

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Projekt CITY ARÉNA – Štadión Antona Malatinského – majetkovoprávne usporiadanie – kúpna zmluva, nájomná zmluva
3. Kontrola úloh a uznesení
 - plnenie úlohy č. 38 Smernica, ktorou sa ustanovuje postup pri vymáhaní a inom uplatňovaní pohľadávok Mesta Trnava - informácia
 - plnenie úlohy č. 39 – smernice na vymáhanie pohľadávok MTT, s.r.o., TT-IT, s.r.o., Stredisko sociálnej starostlivosti, Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
4. Informácia vo veci František Pokusa – BLESK / Mesto Trnava – prehľad vzájomných pohľadávok
5. Pravidlá uplatňovania odpočtu nákladov na investície v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Trnava
6. List PhDr. Miloša Krištofíka – sťažnosť na porušenie zákona o obecnom zriadení
7. Problematika opráv zdevastovaných bytov na Coburgovej ulici 40 - 70
8. EDI LUX s.r.o. – odpustenie dlžného nájomného za prenájom pozemku pod exteriérové sedenie
9. Zuzana Pauková – odpustenie pohľadávky (úroky z omeškania)
10. Žiadosti o úľavy
11. Rôzne

k bodu 1.

Zasadnutie Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril predseda Ing. Bošňák a privítal členov komisie. Členovia FK MZ sa dohodli na zmene programu:

2. Projekt CITY ARÉNA – Štadión Antona Malatinského – majetkovoprávne usporiadanie – kúpna zmluva, nájomná zmluva
6. List PhDr. Miloša Krištofíka – sťažnosť na porušenie zákona o obecnom zriadení

k bodu 2.

Projekt CITY ARÉNA – Štadión Antona Malatinského – majetkovoprávne usporiadanie – kúpna zmluva, nájomná zmluva

Členovia FK MZ po prerokovaní predloženého materiálu prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 83:

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava berie na vedomie predložený materiál s nasledovnými pripomienkami:

Kúpna zmluva:

- Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporúča uzatvárať kúpnu zmluvu výlučne podľa Občianskeho zákonníka.
- Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporúča doplniť v nadväznosti na ustanovenie bodu 10.3. sankciu v podobe zmluvnej pokuty v prospech mesta, pre prípad odstúpenia mesta od tejto zmluvy z dôvodu na strane kupujúceho, pričom zmluvná pokuta by mala byť navrhovaná vo výške sumy určenej znaleckým posudkom k Nehnutelnostiam podľa bodu 6.2..
- Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporúča trvať na vypustení bodu 12.5. Z hľadiska typu zmluvy sa toto ustanovenie javí ako bezdôvodné.
- Príloha č. 1 – podľa opraveného geometrického plánu treba upraviť prílohu č. 1
- geometrický plán - Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava trvá na zápise geometrického plánu do katastra nehnuteľností pred uzatvorením kúpnej zmluvy

Hlasovanie členov FK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Uznesenie č. 84:

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava berie na vedomie predložený materiál s nasledovnými pripomienkami:

Nájomná zmluva:

- Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporúča doplniť ustanovenie odseku 5 tohto článku VI. o zmluvnú pokutu v prospech mesta, pre prípad nesplnenia povinnosti nájomcu vyplývajúcej z tohto odseku 5.
- Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava navrhuje doriešiť vlastníctvo Technického zhodnotenia. Podľa pôvodného návrhu uznesenia zabezpečením *prevodu technického zhodnotenia kúpnu zmluvou do vlastníctva Mesta Trnava, po ukončení odpisovania technického zhodnotenia, prípadne po ukončení prenájmu nehnuteľností a stavieb, za kúpnu cenu 1,00 euro.*
- Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporučila trvať na navrhovanom znení, podľa ktorého Nájomca znáša škody spôsobené tretími osobami, ktoré nie sú kryté poistným plnením. Uvedené platí rovnako aj pre odsek 9 a odsek 10 posledná veta.
- Čl. 6 ods. 11 – zosúladiť s kúpnu zmluvou, aby bolo doplnený aj termín začatia realizácie, najneskôr do 31.12.2017.

Hlasovanie členov FK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 3.

Kontrola úloh a uznesení

Členovia FK MZ zobrali na vedomie plnenie úloh a uznesení predložených v písomnej forme.

Plnenie úlohy č. 38 – Smernica, ktorou sa ustanovuje postup pri vymáhaní a inom uplatňovaní pohľadávok Mesta Trnava:

Po vzájomnej diskusii k predloženému materiálu členovia Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava predniesli nasledovné pripomienky:

- bod 2.1. – doplniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený
- zapracovať do smernice spôsob vymáhania pohľadávky za úhradu parkovného
- bod 20.3. – pohľadávky sa prihlasujú len u správcu, vypustiť „a súčasne na príslušnom súde“
- bod 21.1. – uplatnenie pohľadávok uviesť taxatívne
- bod 23.3. vypustiť
- upraviť číslovanie od bodu 26.
- upraviť nadpis smernice v nasledovnom znení „Smernica, ktorou sa ustanovuje postup pri vymáhaní a inom uplatňovaní pohľadávok **Mestom** Trnava“
- v úvodnom ustanovení, v bode 1.1. treba upraviť znenie „...a inom uplatňovaní pohľadávok **Mestom** Trnava...“
- člen FK MZ JUDr. Sopko predložil spracovateľom smernice pripomienky v písomnej forme
- účinnosť smernice od 1.11.2012

Úloha č. 40:

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava berie na vedomie predložený materiál Smernica, ktorou sa ustanovuje postup pri vymáhaní a inom uplatňovaní pohľadávok Mesta Trnava a odporúča dopracovať pripomienky do 20.10.2012, aby smernica nadobudla účinnosť od 1.11.2012. Čistopis smernice sekretár komisie pošle členom FK MZ e-mailom.

Hlasovanie členov FK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Plnenie úlohy č. 39 – smernice na vymáhanie pohľadávok MTT, s.r.o., TT-IT, s.r.o., Stredisko sociálnej starostlivosti, Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava:

Členovia Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrali na vedomie predložené informácie o vymáhaní pohľadávok od spoločností MTT, s.r.o. a TT-IT, s.r.o. a od príspevkových organizácií Stredisko sociálnej starostlivosti, Správa kultúrnych a športových zariadení a prijali nasledovnú úlohu:

Úloha č. 41:

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava žiada prednostku MsÚ prerokovať na gremiálnej porade spracovanie smerníc na vymáhanie pohľadávok spoločnosťami MTT, s.r.o. a TT-IT, s.r.o. v zmysle schválenej Smernice, ktorou sa ustanovuje postup pri vymáhaní a inom uplatňovaní pohľadávok Mestom Trnava spracovanej MsÚ. FK MZ zároveň žiada v zmysle Smernice, ktorou sa

ustanovuje postup pri vymáhaní a inom uplatňovaní pohľadávok Mestom Trnava spracovanej MsÚ upraviť smernice Strediska sociálnej starostlivosti a Správy kultúrnych a športových zariadení.

FK MZ prerokuje spracované a upravené smernice na vymáhanie pohľadávok MTT, s.r.o., TT-IT, s.r.o., Strediska sociálnej starostlivosti a Správy kultúrnych a športových zariadení na zasadnutí v januári 2013, prípadne vo februári 2013.

Hlasovanie členov FK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 4.

Informácia vo veci František Pokusa – BLESK / Mesto Trnava – prehľad vzájomných pohľadávok

Vec bola odložená z rokovania FK MZ z dôvodu prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva z 25.9.2012, vo veci bude podaný podnet na podanie mimoriadneho dovolania.

k bodu 5.

Pravidlá uplatňovania odpočtu nákladov na investície v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Trnava

Členovia Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa dohodli, že predložený materiál prerokujú na zasadnutí komisie dňa 12.11.2012.

k bodu 6. a 7.

List PhDr. Miloša Krištofíka – sťažnosť na porušenie zákona o obecnom zriadení

Problematika opráv zdevastovaných bytov na Coburgovej ulici 40 - 70

Mgr. Peter Klenovský oboznámil prítomných členov FK MZ so situáciou na Coburgovej ulici. Členovia FK MZ prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 85:

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava berie na vedomie predložený materiál o odporúča Mestskej rade mesta Trnava a Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava zväžiť odpredaj predmetných objektov spolu s nájomníkmi.

Hlasovanie členov FK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 8.

EDI LUX s.r.o. – odpustenie dlžného nájomného za prenájom pozemku pod exteriérové sedenie

Členovia FK MZ po prerokovaní predloženého materiálu prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 86:

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava nesúhlasí s odpustením dlžného nájomného za prenájom pozemku pod exteriérové sedenie na ulici Hlavná č. 33. Po zaplatení dlžného nájomného

a súdnych poplatkov sa môže Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zaoberať žiadosťou o odpustenie úrokov z omeškania.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 9.

Zuzana Pauková – odpustenie pohľadávky (úroky z omeškania)

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava po prerokovaní predloženého materiálu prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 87:

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporúča odpustiť pohľadávku vo výške 300 eur.

Hlasovanie členov FK MZ: 7 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 10.

Žiadosti o úľavy

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava po prerokovaní materiálov zaujala stanovisko ku každej žiadosti jednotlivo. Uznesenia a hlasovanie členov FK MZ sú uvedené v Prílohe č. 1.

k bodu 11.

Rôzne

Ďalšie termíny zasadnutia Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy:

- **12.11.2012 o 15,00 hod. (pondelok) v zasadačke č. 142 na MsÚ,**
- **3.12.2012 o 15,00 hod. (pondelok) v zasadačke č. 142 na MsÚ.**

Ing. Štefan Bošňák, v. r.
predseda FK MZ

Zapísala: Ing. Bianka Čigášová
sekretár FK MZ

V Trnave, dňa 17.10.2012