

Zápisnica

z 11. zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnavy
konaného dňa 5. decembra 2011 o 14,00 hod. na Trhovej ulici č. 3,
v zasadačke prednostky mesta Trnavy, v miestnosti č. 142

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnená: Ing. Eva Zatková

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh a uznesení
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava
5. DUGA s.r.o. – žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty
6. Štefan Gašparík – žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty
7. Refet Sali – žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty
8. MIMA EÚ s.r.o. – žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty
9. Pastis s.r.o. – žiadosť o zníženie výšky nájomného
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností
11. Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2014
12. Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur
13. Smernica spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. o postupe vymáhania pohľadávok – pripomienky a stanoviská od členov komisie
14. Žiadosti o úľavy
15. Rôzne

k bodu 1.

Zasadnutie FK MZ otvoril predseda Ing. Bošňák a privítal členov finančnej komisie mestského zastupiteľstva.

k bodu 2.

Kontrola úloh a uznesení

Členovia finančnej komisie mestského zastupiteľstva zobrali na vedomie plnenie úloh a uznesení predložených v písomnej forme.

Úloha č. 25 - plnenie:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva žiada spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. o predloženie stanoviska k plneniu nižšie uvedenej úlohy č. 25:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva žiada spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. o vyčíslenie istiny a poplatkov z omeškania za neplatenie nájomného za byt a služieb s tým spojených k dátumu 15.11.2011 u nasledovných žiadateľov a vyčíslenú sumu vymáhať súdnou cestou:

- xxxxxxxxxxxxxxxx, G. Dusíka č. x, Trnava,
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova č. x, Trnava,
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova č. x, Trnava,
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Námestie Sv. Mikuláša č. x, Trnava,
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova č. x, Trnava,
- xxxxxxxxxxxxxxxx, Na hlinách č. x, Trnava.

Termín predloženia stanoviska: apríl 2012

Úloha č. 26 - plnenie:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva žiada spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. o predloženie stanoviska k plneniu nižšie uvedenej úlohy č. 26:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., aby v prípade žiadateľa o odpustenie poplatku z omeškania xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova č. x, Trnava predmetný byt komisionálne otvoriť, predmety nachádzajúce sa v byte uložiť do depozitu, vymeniť zámku na byte a byt dať do užívania ďalšiemu nájomcovi. Finančná komisia mestského zastupiteľstva upozorňuje na dodržiavanie zásad pri správe bytov a žiada riešiť podobné prípady v zmysle právnych predpisov.

Termín predloženia stanoviska: apríl 2012

k bodu 3.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava

Členovia finančnej komisie po prerokovaní predloženého materiálu prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 43:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní súhlasí s predloženým návrhom novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a odporúča Mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 4.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

Členovia finančnej komisie po prerokovaní predloženého materiálu prijali nasledovné stanoviská a uznesenie:

Stanoviská FK MZ:

- parkoviská na ulici Starohájska – presne definovať, o ktoré parkoviská sa jedná,
- prehodnotiť a zvážiť či je spoplatnenie na ulici Starohájska (poliklinika) adekvátne,
- zvážiť rozdelenie spoplatnenia parkovania pre obyvateľov mesta Trnavy s trvalým pobytom v Trnave (zvýhodnené parkovné) a pre ostatných,
- prehodnotiť spôsob parkovného pre zamestnancov (zamestnanecké parkovacie karty), poslancov – v prípade úľavy parkovného, úľavu uviesť vo VZN,
- do návrhu VZN zapracovať dobu spoplatnenia parkovania
- zvážiť možnosť platenia parkovného formou zaslania SMS správy (spôsob platenia formou zaslania SMS správy zvážiť aj pri optimalizácii MAD).

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Uznesenie FK MZ č. 44:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava navrhuje upraviť výšku úhrady za rezidentskú parkovaciu kartu vo výške 12 eur.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 5. až k bodu 8.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx. – žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty

xxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty

xxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty

xxxxxxxxxxxxxxxxxx. – žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty

Vyššie uvedení nájomcovia pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, ktorým boli pozemky prenajaté za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérového sedenia žiadajú o odpustenie zmluvnej pokuty za neoprávnený prenájom pozemkov. Zmluvná pokuta bola vyrubená v zmysle Všeobecných podmienok a postupu zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, bod 7 ods. 5 (schválených uznesením MZ č. 718/2009 zo dňa 15.12.2011) a nájomných zmlúv čl. VI. ods. 6. Členovia finančnej komisie po prerokovaní predložených žiadostí o odpustenie zmluvnej pokuty prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 45:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča stanoviť výšku zmluvnej pokuty vo výške 3-násobku ceny nájmu za m² a deň s podmienkou úhrady nájomného a úrokov z omeškania, v opačnom prípade sa bude zmluvná pokuta vymáhať v plnej výške.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Oprava v predložennom materiáli žiadateľa xxxxxxxxxxxx:

Členovia finančnej komisie upozornili predkladateľa materiálu na chybu v texte predloženého materiálu: „Žiadateľ fyzická osoba oprávnená na podnikanie: xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, listom zo dňa 07.11.2011 požiadal o odpustenie zmluvnej pokuty aj nájomného v celkovej výške 2647,35 eura.“ Žiadateľ požiadal o odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 2504,25 eura.

k bodu 9.

Pastis s.r.o. – žiadosť o zníženie výšky nájomného

Prevádzkovateľ exteriérového sedenia: PASTIS s.r.o., Trojičné námestie 6, Trnava, IČO: 46076964 požiadal dňa 16.11.2011 o zníženie výšky nájomného na obdobie od 01.12.2011 do 08.01.2012 o 80%, t. j. nájomné v celkovej výške 297,18 eura (0,20 eura x 38,1 m² x 39 dní) žiada znížiť o sumu 237,74 eura na 59,44 eura. Zníženie výšky nájomného žiada z dôvodu umiestnenia stánkov na Vianočné trhy 2011, ktoré sú postavené priamo pred uvedenou prevádzkou, pričom zákazníci a ani zásobovanie sa nemôžu dostať k prevádzke, ktorá je zakrytá pre potenciálnych klientov.

Členovia finančnej komisie po prerokovaní predloženého materiálu prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 46:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča zníženie výšky nájomného o 50% na obdobie od 01.12.2011 do 08.01.2012.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 10.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností

Ing. Burzová informovala prítomných o navrhovaných zmenách v predložennom materiáli. Prítomní členovia finančnej komisie po diskusii k predloženému materiálu navrhujú nové znenie v čl. 6 ods. 4 písm. h) nasledovne:

"o 50 % u stavieb v území Mestskej pamiatkovej rezervácie s jej ochranným pásmom v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny, ohraničenom vnútornou hranou komunikácií (cesty) Hlboká, Kollárova, železničnou traťou, Dohnányho, Hospodárska, Pri Kalvárii, Cukrová, Rybníková, v dotyku s uličnou čiarou ulíc¹⁾ ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie na základe stavebného povolenia (t.j. povolenia zmeny dokončenej stavby – prístavby, nadstavby a stavebných úprav). Zníženie dane sa poskytne od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia po zahájení stavby k 1. januáru nasledujúceho zdaňovacieho obdobia do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia maximálne na dobu 36 mesiacov. Zahájenie stavby musí byť písomne oznámené stavebnému úradu. Zníženie dane nie je možné poskytnúť spätne za predchádzajúce zdaňovacie obdobia."

Uznesenie FK MZ č. 47:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní súhlasí s predloženým návrhom Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností a po zapracovaní navrhovaného nového znenia v čl. 6 ods. 4 písm. h) odporúča Mestskému zastupiteľstvu Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 11.

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2014

Ing. Burzová informovala prítomných o zostavení programového rozpočtu na rok 2012 a viacročného rozpočtu na roky 2012 – 2014, o vyrovnanosti rozpočtu, o príjmoch, o výdavkoch a o prílohách k rozpočtu. Ing. Holkovič oboznámil prítomných o úverovej zaťažnosti mesta Trnava.

Členovia finančnej komisie po prerokovaní predloženého materiálu prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 48:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2014 odporúča Mestskému zastupiteľstvu Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2014 schváliť v predloženom znení.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 12.

Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur

Členovia finančnej komisie po prerokovaní predloženého materiálu prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 49:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur odporúča Mestskému zastupiteľstvu Odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnavy nad 200 eur schváliť v predloženom znení.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 13.

Smernica spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. o postupe vymáhania pohľadávok – pripomienky a stanoviská od členov komisie

JUDr. Peter Sopko a JUDr. Ing. Peter Pacalaj informovali prítomných členov finančnej komisie o nimi navrhovaných zmenách smernice o postupe vymáhania pohľadávok. Predseda finančnej komisie oboch členov požiadal o spoločné spracovanie pripomienok k spomínanej smernici a následne zaslanie pripomienok e-mailom sekretárovi komisie. Termín zaslania pripomienok: január 2012

k bodu 14.

Žiadosti o úľavy

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní materiálov zaujala stanovisko ku každej žiadosti jednotlivo. Uznesenia a hlasovanie členov FK MZ sú uvedené v Prílohe č. 1.

k bodu 15.

Rôzne

Ďalší termín zasadnutia finančnej komisie sa operatívne dohodne e-mailom, prípadne telefonicky v priebehu mesiaca január 2012.

Ing. Štefan Bošňák, v. r.
predseda FK MZ

Zapísala: Ing. Bianka Čigášová
sekretár FK MZ

V Trnave, dňa 5.12.2011