

Záznam zo 16. zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a dopravy, konaného dňa 6.9.2021

Účasť: prítomní: predseda: Ing. Adam Peciar
Mgr. Magdaléna Eliášová
PhDr. Šimon Štefanko
Ing. Dušan Zaťko
Mgr. Ľuboš Kollár
Ing. Boris Aresta
Ing.arch. Miroslav Beňák
Ing.arch. Pavel Ďurko
Ing. Tibor Ondruška

Program rokovania:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

2. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

- 1.1 – Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 - Zmena 10/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokality J,K,M,N,L,O,P,R,S
- 1.2 - Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

3. Rôzne

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Po úvodnom privítaní komisie Ing.arch. Horváthom, vedúcim Odboru územného rozvoja a koncepcií sa vedenia komisie ujal jej predseda, Ing. Peciar. Prítomných bolo 9 členov.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov programu.

2. Materiály predkladané na rokovanie MZ:

- **Materiál 1.1 – Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 - Zmena 10/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokality J,K,M,N,L,O,P,R,S**

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- potreba mesta a verejnosti doplnenia jestvujúcich regulatívov navrhovaných priestorových a funkčnoprevádzkových úprav komunikácií v určenom území a priestoroch:
 - s uplatnením a priemetom potrebných priestorových úprav a križovatiek mestskej cestnej siete,
 - okružnej križovatky Študentská – Ul. Jána Bottu,
 - zóny Cukrovar (priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení nových komunikácií, ich kategorizácii a zaradení do funkčných tried;
 - požiadavka dotknutých subjektov aktívnych vo vymedzenom území Od zavarského – PSA (Stellantis) na doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy s možnosťou využitia stanovených náhradných opatrení;
- potreba vytvorenia podmienok na dobudovanie nového športového vybavenia v priestore súč. školských areálov medzi Lomonosovou ul. a Ul. Jozefa Gregora Tajovského;
- požiadavka investora na vytvorenie podmienok na vybudovanie zariadenia reštauračných služieb s malou výrobou piva a doplnkovými ubytovacími službami na vymedzenej ploche pôv. Plôch železničnej dopravy medzi Staničnou ul. a parkom Janka Kráľa;
- potreba vytvorenia podmienok pre dobudovanie športového vybavenia v rámci verejných plôch zelene vo vymedzenom priestore na východnej strane Ul. Ludvika van Beethovena;
- potreba zohľadnenia nového vymedzenia garážovacieho domu v priestore na Hlinách zohľadňujúceho výsledky riešenia verejnej súťaže na predmetnú vybavenosť;

- požiadavka mesta na doplnenie ďalšieho funkčného kódu (Z.06 – Plochy krajinej zelene) v určených lokalitách verejnej zelene s prípadnou úpravou jej vymedzenia:
 - v časti Štrky,
 - v časti Rybník (vrátane úpravy navrhovanej trasy verejnej komunikácie),
 - v časti Výhybňa;
- požiadavka investora na vytvorenie podmienok pre vybudovanie objektu mestotvornej polyfunkcie v priestore Orolskej záhrady v CMZ mesta;
- požiadavka mesta na doplnenie regulatívov funkčného využitia plôch verejnej zelene vo vymedzenej lokalite na severnej strane Kamennej cesty.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 10/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokality J - Doplnenie regulatívov dopravy:

Lokalita J1 – Uplatnenie a priemet priestorových úprav komunikácií a križovatiek mestskej cestnej siete:

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- bolo možné úpravu, priestorové riešenie a tvar križovatiek riešiť podľa potreby v ďalších stupňoch v prípade, že navrhované zmeny nepresiahnu vymedzené územie príslušného dopravného priestoru, v návrhovej etape.

Lokalita J2 – Okružná križovatka Študentská – Ul. Jána Bottu:

Aktuálne znenie ÚPN mesta predmetný priestor rieši ako stykovú križovatku vo vymedzenom dopravnom priestore.

Predmet zmeny:

Prebudovanie stykovej križovatky na okružnú križovatku, s čiastočným záberom územia priľahlého bloku verejnej zelene (kód funkčného využitia Z.02 – Parková zeleň), v návrhovej etape.

Lokalita J3 – Zohľadnenie a priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení, kategorizácii a zaradení dotknutých komunikácií do funkčných tried v zóne Cukrovar , doplnenie cyklotrasy:

Aktuálne znenie ÚPN CMZ Trnava a mesta Trnava v návrhovej etape nepredpokladá budovanie pôvodne uvažovanej veľkej okružnej križovatky Hospodárska – Trstínska – T. Vansovej – Šrobárova - Trnávka/Cukrovar (ktorá vyžadovala začlenenie hlavnej dopravnej kostry zóny Cukrovar do funkčnej triedy C1.

Predmet zmeny:

Začlenenie vymedzených trás a úsekov komunikácií v zóne Cukrovar do funkčnej triedy C3 (v nezmenenej kategórii MO 11,5/30) pre zabezpečenie vyššej kvality a bezpečnosti obytného územia, s možnosťou doplnenia cyklotrás pri dobudovaní zóny Cukrovar, v návrhovej etape.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita K – Doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy pre vymedzené kódy funkčného využitia C.01 a C.02

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- bolo možné pri riešení a bilanciách statickej dopravy jednotlivých areálov a zariadení uplatniť efektívne náhradné opatrenia zabezpečujúce vytváranie rozsiahlejších plôch kvalitnej zelene v určených lokalitách, s dôrazom na eliminovanie klimatických zmien v dotknutom území v návrhovej etape.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 5 za/ 0 proti/ 4 zdržal sa

Lokalita L – Športové centrum na Lomonosovovej ul. / Ul. Jozefa Gregora Tajovského:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie lokality L ako súčasť jestvujúcich stredoškolských areálov – Areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, pričom celý blok je vyznačený ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách.

Takéto formálne vyznačenie bolo výsledkom stanovenej koncepcie návrhu Miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) z r. 2009, ktorá nezohľadňuje jestvujúcu zástavbu v areáli ani jestvujúce zariadenia športových ihrísk so spevneným povrchom a spevnené plochy a nevytvára základné predpoklady a podmienky pre rozvoj a zvyšovanie kvality jestvujúcich zariadení.

Predmet zmeny:

Úprava regulatívov záväznej časti tak, aby:

- zohľadňovali skutočné vymedzenie nazastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách areálu, zohľadňujúce jestvujúce objekty, spevnené a športové plochy a zariadenia,
- umožňovali dobudovanie nových zariadení a objektov kvalitnej športovej vybavenosti sústredenej najmä na jestvujúcich športových plochách a príslušných spevnených priestoroch (hokejový šport, plavecký šport, atletika a pod.), slúžiacich pre školské zariadenie ako aj pre športujúcu verejnosť, s možnosťou alt. uplatnenia kódu funkčného využitia B.05 vo vymedzenom rozsahu v návrhovej etape.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Zasadnutie komisie po tomto bode opustil člen Š. Štefunko

Lokalita M – Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ul.:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie lokality M ako súčasť plôch železnice. V uplynulom období došlo k odpredaju vymedzeného územia s tým, že pôvodné funkčné využitie (zabezpečujúce činnosť železničnej prevádzky) už nie je aktuálne.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia pre funkciu:

- mestotvorná polyfunkcia (malovýroba piva ako súčasť reštauračných služieb a ubytovania), s kódom funkčného využitia:
- B.01 – Mestotvorná polyfunkcia v návrhovej etape.

Pri ďalšom rozvoji územia vymedzeného Zmenou 10/2021 ÚPN mesta Trnava – Lokalita M je potrebné o.i. zohľadniť:

- ochranné pásmo plôch Parku Janka Kráľa (15 m),
- potreby prevádzky autobusovej stanice Trnava.

Členovia komisie hlasovali za vyradenie bodu z VZN.

Hlasovanie členov SK MZ: 6 za/ 0 proti/ 2 zdržal sa

Lokalita N – Športovo-rekreačný areál Pumptrack na Ul. Ludvíka van Beethovena:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality N ako:

- plochy verejnej parkovej zelene s kódom funkčného využitia:
- Z 02 – Plochy parkov, jestvujúce.

Doposiaľ sa vymedzené územie lokality o.i. využívali aj ako plochy s možnosťou aktivít pre neorganizovaný športový cyklokros obyvateľov priľahlej obytnej zóny.

Predmet zmeny:

Vytvorenie podmienok na úpravu a dobudovanie vymedzeného územia lokality pre alt. funkciu:

- plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času (cyklokrosové zariadenie vytvárajúce bezpečné a kvalitné zázemie určené pre organizovaný šport a športovú verejnosť) s kódom funkčného využitia:

- B.05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj doplnenie regulatívov pre plochy parkov rozšírením primárnych funkcií o jednoduchú oddychovo-rekreačnú a športovú vybavenosť najmä prírodného charakteru.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita O – Garážovací dom na Hlinách:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality O ako:

- hromadné parkoviská / garáže na vymedzených funkčných plochách obytného územia viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia- A 06 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy v návrhovej etape,

a sčasti ako:

- plochy verejnej parkovej zelene s kódom funkčného využitia:
- Z 02 – Plochy parkov, jestvujúce.

Predmet zmeny:

Úprava vymedzenia uvedených funkčných plôch a výškového usporiadania územia v súlade s výsledkom architektonickej súťaže na riešenie garážovacieho domu v lokalite O v návrhovej etape.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokality P – Doplnenie funkčných kódov pôv. parkovej a lesoparkovej zelene s čiastočnou úpravou ich vymedzenia

Lokalita P1 – Doplnenie funkčného kódu a rozšírenie vymedzenia lokality verejnej zelene Štrky:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality P1 v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí s kódom funkčného využitia:
- B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, , rekreácii a cestovného ruchu, v návrhovej etape.

a v novej záberovej časti Lokality P1 ako:

- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda jestvujúca.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P1 v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí s kódom funkčného využitia:
- B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, , rekreácii a cestovného ruchu,

alt.:

- plochy krajinej zelene s kódom funkčného využitia:
- Z 06 – Plochy krajinej zelene,

a v novej záberovej časti Lokality P1 ako:

- plochy krajinej zelene
- s kódom funkčného využitia:

- Z 06 – Plochy krajinej zelene, v návrhovej etape.

Lokalita P2 – Doplnenie funkčného kódu, úprava trasy komunikácie a rozšírenie vymedzenej verejnej zelene v časti Rybník:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality P2 ako:

- plochy lesov a lesoparkov s kódom funkčného využitia:
- Z 01 – Plochy lesoparkov, v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P2 ako:

- plochy lesov a lesoparkov s kódom funkčného využitia:

Z 01 – Plochy lesoparkov

alt.:

- plochy krajinej zelene s kódom funkčného využitia:
- Z 06 – Plochy krajinej zelene, v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj úprava pôvodného návrhu komunikácie, doplnenie regulatívov pre plochy parkov rozšírením primárnych funkcií o jednoduchú oddychovo-rekreačnú a športovú vybavenosť najmä prírodného charakteru.

Lokalita P3 – Doplnenie funkčného kódu vymedzenej verejnej zelene v časti Výhybňa:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality P3 sčasti ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy s kódom funkčného využitia:
- Z 02 – Plochy parkov,

v návrhovej etape. a sčasti ako:

- plochy lesov a lesoparkov s kódom funkčného využitia:
- Z 01 – Plochy lesoparkov, v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P3 ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy s kódom funkčného využitia:

- Z 02 – Plochy parkov,

alt.:

plochy krajinnej zelene s kódom funkčného využitia:

- Z 06 – Plochy krajinnej zelene,

v návrhovej etape. a sčasti ako:

- plochy lesov a lesoparkov s kódom funkčného využitia:

- Z 01 – Plochy lesoparkov

alt.:

- plochy krajinnej zelene s kódom funkčného využitia:

- Z 06 – Plochy krajinnej zelene, v návrhovej etape.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita R – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra s kódom funkčného využitia:

- B 01 – mestotvorná polyfunkcia, jestvujúce, vymedzené ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň tvoriacu súčasť bloku jestvujúcej mestotvornej polyfunkcie centra.

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra s kódom funkčného využitia:

- B 01 – plochy mestotvornej polyfunkcie určené pre výstavbu v návrhovej etape.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 7 za/ 0 proti/ 1 zdržal sa

Lokalita S – Doplnenie regulatívov blokov verejnej parkovej zelene na severnej strane Kamenej cesty:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy s kódom funkčného využitia:

- Z 02 – Plochy parkov, určené pre výstavbu v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- pre územie vymedzenej lokality S platila povinnosť obstarania Územného plánu zóny Verejný park nad Kamennou cestou,

- do doby obstarania a schválenia ÚPN Z Verejný park nad Kamennou cestou bola pre územie vymedzenej lokality vyhlásená stavebná uzávera.

Členovia komisie hlasovali za schválenie VZN.

Hlasovanie členov SK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

- *Materiál 1.2 – Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava*

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava, zavádza do regulácie statickej dopravy formou spoplatnenia zmenu, na základe ktorej má v zónach, ktoré sú primárne určené na bývanie, držiteľ parkovacej karty REZIDENT ZÓNY 1 (prvá karta pre byt v hodnote 1,- euro / rok) dispozíciu prostredníctvom na to určenej aplikácie pre mobilné telefóny umožniť v príslušnej zóne dočasné parkovanie aj iných vozidiel ako vozidla, pre ktoré bola takáto karta vydaná, sumárne v rozsahu 48 hodín počas ročnej doby platnosti parkovacej karty.

Návrh VZN ďalej zavádza nový druh parkovacej karty NÁVŠTEVA ZÓNY určenej pre tých rezidentov zóny (určenej primárne na bývanie), ktorí žiadnym motorovým vozidlom v zóne s plateným státím neparkujú, a teda nie sú ani držiteľom parkovacej karty REZIDENT ZÓNY 1. Parkovacia karta NÁVŠTEVA ZÓNY umožňuje jej držiteľovi prostredníctvom na to určenej aplikácie pre mobilné telefóny umožniť v príslušnej zóne dočasné parkovanie akýchkoľvek vozidiel, sumárne v rozsahu 48 hodín počas ročnej doby platnosti parkovacej karty.

Uvedené zmeny VZN reflektujú na požiadavku občanov zabezpečiť možnosť pre rezidentov zóny s plateným státím (určenej primárne na bývanie), v obmedzenom rozsahu umožniť parkovanie v zóne napr. vozidiel rodinných príslušníkov z dôvodu návštevy, z dôvodu potreby opatery na starostlivosť odkázaných osôb, vozidiel remeselníkov v prípade potreby realizácie remeselných a obdobných prác v bytoch nachádzajúcich sa v zóne a v iných relevantných prípadoch.

Návrh VZN ďalej odstraňuje niektoré formálne nedostatky VZN č. 566, prípadne také nedostatky, ktoré vyplynuli z aplikačnej praxe.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

**Ing. Adam Peciar v.r.
predseda komisie**