

## **Záznam z 19. zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 12.4.2017**

---

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií.

**Účasť:** prítomní: predseda: Ing. Jozef Klokner  
Ing. Jozef Alchus  
PhDr. Šimon Štefunko  
Anton Stacho  
Ing.arch. Peter Osuský

### **Program rokovania:**

- 1. Kontrola plnenia uznesení a úloh komisie**
- 2. Schválenie programu zasadnutia komisie**

**Materiály do MZ:**

- **Materiál 1.1 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467 a VZN č. 469 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava - Zmena Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 01/2017:**
    - **Lokalita A – Športová hala na Ulici Kubinu v areáli ZŠ;**
    - **Lokalita B – Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste**
- 3. Rôzne**

### **1. Kontrola plnenia úloh**

---

Z predchádzajúceho zasadnutia Stavebnej komisie, neboli uložené žiadne úlohy na plnenie.

### **2. Schválenie programu zasadnutia**

---

Prítomných členov stavebnej komisie privítal jej predseda, Ing. Jozef Klokner. K stanovenému programu zasadnutia komisie nemali prítomní členovia žiadne pripomienky, komisia program rokovania schválila. Prítomných bolo 5 členov komisie.

**Hlasovanie členov SK MZ: 5 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov programu.

### **3. Materiály na rokovanie MZ:**

**Materiál 1.1 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467 a VZN č. 469 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava - Zmena Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 01/2017:**

- **Lokalita A – Športová hala na Ulici Kubinu v areáli ZŠ;**
  - **Lokalita B – Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste**
- 

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné skutočnosti:

- Pre podporu športových aktivít mládeže je potrebné vytvoriť priestorové podmienky na výstavbu športovej haly, resp. objektu s viacúčelovým využitím pre šport, zábavu a iné voľnočasové aktivity, ako súčasť komplexne budovaného a fungujúceho jstvjúceho školského areálu na Ul. A. Kubinu.

Tento objekt bude využívaný celoročne (v zimnom období pre potreby korčuľovania a hokeja, v letnom období pre letné športy).

- Vlastník pozemkov pri severnom ukončení Bratislavskej cesty na plochách vymedzených pôvodným znením Územného plánu mesta Trnava ako plochy železnice, definoval zámery rozvíjať na plochách nadobudnutých parciel funkciu komerčno-podnikateľských aktivít.

Tieto zámery je potrebné dať do súladu s aktuálnym znením Územného plánu mesta Trnava.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- v lokalite A – Športová hala na Ulici Kubinu v areáli ZŠ (uznesením č. 541/2017 zo dňa 28.02.2017);
- v lokalite B – Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste (uznesením č. 448/2016 zo dňa 06.09.2016).

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny ÚPN 02/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Verejnoprávne prerokovanie sa uskutočnilo od 13.3.2017 do 11.4.2017. Pripomienky a stanoviská sú spracované v tabuľkovej časti.

Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene 01/2017 pod č. OU-OU-TT-OSZP3-2017/011097/ŠSMER/Šá dňa 25.4.2017 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Na základe horeuvedených skutočností odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča MZ schválenie predkladanej zmeny.

**Členovia komisie hlasovali za schválenie VZN:  
Hlasovanie členov SK MZ: 5 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

#### **4. Rôzne**

V bode „Rôzne“ neboli prerokované žiadne materiály.

**Ing. Jozef Klokner v.r.  
predseda komisie**

*Zapísala: Ing.arch. Soňa Balážová, sekretárka komisie dňa 15.4.2017, Trnava*