

Záznam zo zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 19.1.2011

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja
a koncepcií, v kancelárii vedúceho odboru, Ing.arch. Milana Horáka

Účast': prítomní: predseda: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Mgr. Marcel Behro

Ing. Augustín Hambálek

PhDr. Ján Žitňanský

ospravedlnení: podpredseda: Ing. Jozef Pobiecký

Schválený program rokovania:

1. Schválenie rokovacieho poriadku
2. Schválenie náplne a zásad činnosti stavebnej komisie
3. Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva
 - Návrh na povolenie spracovania zmeny územného plánu mesta Trnava – nové vymedzenie urbanistických obvodov
 - Návrh na povolenie spracovania zmeny územného plánu mesta Trnava – doplňujúce regulatívy záväznej časti
4. Rôzne

Prítomných členov stavebnej komisie privítal jej predseda, PhDr. Peter Náhlik, PhD, následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov komisie.

K bodu č. 1: Schválenie rokovacieho poriadku stavebnej komisie

Zapisovateľka prečítala navrhované znenie rokovacieho poriadku. Komisia Navrhla doplniť do odstavca III., bodu 3 dodatok – „**o výsledku rokovania komisie sa nesmie informovať skôr, ako bude podpísaná zápisnica**“

Rokovací poriadok bol následne schválený komisiou v pomere 4 : 0.

K bodu č. 2: Schválenie náplne a zásad činnosti stavebnej komisie

Predseda komisie prečítal navrhované znenie zásad činnosti komisie. Komisia ho bez pripomienok schválila v pomere 4 : 0.

K bodu č. 3: Prerokovanie materiálov do mestského zastupiteľstva:

- Návrh na povolenie spracovania zmeny územného plánu mesta Trnava – nové vymedzenie urbanistických obvodov
- Návrh na povolenie spracovania zmeny územného plánu mesta Trnava – doplňujúce regulatívy záväznej časti

Zmena A/2011 – Aktualizácia urbanistických obvodov a doplnenie vybraných regulatívov

Aktualizácia urbanistických obvodov:

V zmysle zákona č. 236/2008 Z. z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 pristúpil Odbor územného rozvoja MsÚ v Trnave k prehodnoteniu platných urbanistických obvodov. Zároveň bol upovedomený Slovenskou agentúrou životného prostredia, že mestá a obce budú v roku 2010 oslovené prostredníctvom Obvodných úradov o odsúhlasenie hraníc urbanistických obvodov (základných sídelných jednotiek) s ich možnou úpravou ako podkladom pre sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2011. Nakoľko Trnava od zavedenia hraníc urbanistických obvodov v 80-tych rokoch Urbionom Bratislava zaznamenala významný územný rozvoj predovšetkým v oblasti budovania dopravnej infraštruktúry nadmestského významu, bolo potrebné upraviť hranice urbanistických obvodov a prispôbiť ich už v súčasnosti zrealizovanému severnému obchvatu mesta ako aj navrhovanému južnému, z ktorého budovaním sa uvažuje v najbližšej budúcnosti. Na základe rozhodnutia bol spracovaný návrh na aktualizáciu hraníc urbanistických obvodov a ich nové číslovanie, ktorý bol zaevidovaný do Registra základných sídelných jednotiek a nadobudli účinnosť aj nové hranice mestských častí mesta Trnava (v Štatúte mesta Trnava), ktoré sú zosúladené s hranicami urbanistických obvodov. Slovenská agentúra životného prostredia uložila zapracovať aktualizované hranice do územného plánu mesta, jeho grafickej a textovej časti.

Doplnenie vybraných regulatívov:

- **doplnenie regulatívov pre výrobné zóny v dotyku na bytovú výstavbu –**
Obvodný úrad životného prostredia v Trnave požiadal o zapracovanie opatrení do územného plánu, ktoré by zlepšili kvalitu ovzdušia a eliminovali hladinu hluku v problémových lokalitách, kde evidujú sťažnosti obyvateľov na výrobné prevádzky (napr. Vlárska a Bulharská ulica).
- **nahradenie izolačnej zelene sprievodnou zeleňou komunikácií a zeleňou bodovou na parkoviskách v lokalite popri časti juhovýchodného obchvatu** (od mimoúrovňového križovania so železnicou na Sereď, po koniec plochy komerčnej

vybavenosti Prúdy). Pozdĺž celého obchvatu je v územnom pláne zadaný pás izolačnej zelene ako ochrana proti negatívnym vplyvom dopravy. V predmetnej časti, ktorú bude riešiť návrh zmeny, je v dotyku na obchvat územie určené pre podnikateľskú činnosť (funkčný kód B 06), t.j. nevyžaduje taký stupeň ochrany formou izolačnej zelene ako v dotyku obchvatu na navrhovanú obytnú zástavbu.

- **doplnenie pojmu parky vo verejnoprospešných stavbách na úseku životného prostredia v lokalite Kočišské**

Vzhľadom na to, že mesto môže bezodplatne získať do svojho vlastníctva pozemky od Slovenského pozemkového fondu v Bratislave, ktoré sú vyhlásené za verejnoprospešné stavby a to konkrétne parky a lesoparky v lokalite Kočišské a v záväznej časti textovej sú zadané iba lesoparky, je potrebné toto zosúladiť a doplniť do textovej časti do kapitoly Zoznam verejnoprospešných stavieb pojem parky.

- **spresnenie regulatívov – stanovenie % zelene pri zástavbe v rodinných domov a vyšpecifikovanie pojmu zastavaná plocha**

Návrh zmeny sa dotkne funkčných kódov A 01 (nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy), A 04 (bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe) a B 02/2 (polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby rodinnými domami a možnosťou podielu nezávadných podnikateľských aktivít). V týchto zónach prichádza k redukovaniu plôch zelene spevnenými plochami a plochami parkovísk a je nutné zadané percento požadovanej zelene a spresniť pojem zastavaná plocha.

Komisia hlasovaním v pomere 4:0 schválila predmetné návrhy na povolenie spracovania zmien územného plánu mesta Trnava.

K bodu č. 4: Rôzne

V bode „rôzne“ komisia stanovila nasledujúce termíny zasadnutí komisie a to v súlade so stanovenými termínmi zasadnutia mestskej rady a mestského zastupiteľstva. Komisia bude zasadať vždy týždeň vopred pred mestskou radou, aby bola mestská rada oboznámená zo stanoviskom stavebnej komisie k riešeným materiálom. Najbližšie zasadnutia stavebnej komisie preto budú dňa 5.4.2011 a 14.6.2011. Komisia navrhla ako bod nasledujúceho zasadnutia oboznámenie sa s jestvujúcimi materiálmi a podkladmi k rekreačnej zóne Kamenný mlyn.

PhDr. Peter Náhlik, PhD.
Predseda komisie

Zapísala: Ing.arch. Soňa Zacharová, sekretárka komisie