

Záznam zo zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 23.8.2011

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave,
odbore územného rozvoja a koncepcií.

Účasť: prítomní: predseda: PhDr. Peter Náhlik, PhD.
Mgr. Marcel Behro
PhDr. Ján Žitňanský
Ing. Vladimír Jelačič
Ing.arch. Eva Adamcová
neprítomní - ospravedlnení: Ing. Augustín Hambálek
Ing. JUDr. Ján Dutka
neprítomní: podpredseda, Ing. Jozef Pobiecký
Ing.arch. Pavel Ďurko

Schválený program rokovania:

- Prerokovanie materiálov do Mestského zastupiteľstva
 1. Schválenie zmien ÚPN (Územného plánu mesta Trnava) :
 - 1.1. „IBV Za traťou III/B“
 - 1.2. oddychovo-relaxačná plocha s podzemným parkoviskom Pekárska - Hornopotočná
 2. Schválenie zmeny ÚPN CMZ (Územný plán centrálnejmestskej zóny) – oddychovo-relaxačná plocha s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná
 3. Rôzne

Prítomných členov stavebnej komisie privítal jej predseda, PhDr. Peter Náhlik, PhD, následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov komisie.

K bodu č. 1.1. : Prerokovanie materiálu do mestského zastupiteľstva - schválenie zmeny ÚPN „IBV Za traťou III/B“

Návrh Zmeny C/2011 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) – IBV Za traťou III/B upravuje zásady rozvoja na plochách v priestore medzi obytnou zónou Za traťou III a Modranskou cestou, pričom vymedzené územie pozostáva z troch častí:

- lokalita A – plochy PPF s novým regulovaným funkčno-priestorovým rozvojom pre bytovú výstavbu a izolačnú zeď
- lokalita B – plochy pôvodného areálu hydinárskej farmy s novým regulovaným určením funkcie – komerčno-podnikateľská zóna
- lokalita C – plochy areálu PD Trnava na Modranskej ceste s predpokladom transformácie na komerčno-podnikateľskú zónu v návrhovom období (pričom pôvodná primárna funkcia môže byť dovtedy realizovaná za predpokladu zabezpečenia ochrany životného prostredia a znižovania negatívneho vplyvu prevádzky PD na obytné územie v meste Trnava).

Verejnoprávne prerokovanie návrhu zmeny ÚPN prebiehalo v termíne od 16.5.2011 do 15.6.2011, verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 26.5.2011 na Radnici v Trnave. Prípomienky a stanoviská sú spracované v tabuľkovej časti. Pri prerokovaní vzniesli pripomienky Krajský stavebný úrad v Trnave a Trnavský samosprávny kraj. Tieto pripomienky boli opätovne prerokované dňa 30.6.2011 na Mestskom úrade v Trnave (záznam je vo vyhodnotení).

Prítomní členovia komisie po oboznámení s predloženým zámerom za jeho schválenie a postúpenie do mestského zastupiteľstva nasledovne:

Za: 5 členov
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu č. 1.2. : Schválenie zmeny územného plánu mesta Trnava B/2011 - oddychovo-relaxačná plocha s podzemným parkoviskom Pekárska - Hornopotočná

Jedným z cieľov v aktuálnom volebnom programe bola realizácia parku s oddychovo-relaxačnou plochou pre študentov a obyvateľov mesta v centre na vymedzených disponibilných plochách pozemkov parc. č. 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 (k. ú. Trnava) pri budove Trnavskej univerzity, s podzemným parkoviskom pod parkovou zelenou.

Tento zámer nie je v súlade s územným plánom mesta (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien. Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny E/2011 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) – Oddychovo-relaxačná plocha alt. s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná ulica, uznesením č. 91/2011 dňa 28.06.2011.

Orgán územného plánovania zabezpečil spracovanie Zmeny ÚPN E/2011 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) – Oddychovo-relaxačná plocha alt. s podzemným parkoviskom tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia lokality počas verejného prerokovania návrhu Zmeny ÚPN E/2011 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Verejnoprávne prerokovanie návrhu zmeny ÚPN prebiehalo v termíne od 12.7.2011 do 10.8.2011, verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 4.8.2011 na Radnici v Trnave. Pripomienky a stanoviská sú spracované v tabuľkovej časti.

Za: 5 členov
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu č. 2: Schválenie zmeny ÚPN CMZ (Územný plán centrálnejmestskej zóny) – oddychovo-relaxačná plocha s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná

Územný plán centrálnejestskej zóny (CMZ) Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 28.06.1994 (VZN č. 57).

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Jedným z cieľov v aktuálnom volebnom programe bola realizácia parku s oddychovo-relaxačnou plochou pre študentov a obyvateľov mesta v centre na vymedzených disponibilných plochách pri budove Trnavskej univerzity (TU), s možnosťou vybudovať podzemné parkovisko pod parkovou zeleňou.

Plochy pre tento zámer sú vymedzené parcelami č. 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 (k.ú. Trnava).

Uvedené rozvojové zámery nie sú v rozpore so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami (podľa aktuálnej legislatívy Zadaním) pre spracovanie ÚPN CMZ Trnava z mája 1993, schválenými MZ v Trnave dňa 17.09.1993.

Tento zámer však nie je v súlade s platným Územným plánom centrálnejestskej zóny Trnava (1994) v znení neskorších zmien.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu **Zmeny 01/2011 (pôvodné označenie Zmena A/2011) Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava – Oddychovo-relaxačná plocha alt. s podzemným parkoviskom Pekárska – Hornopotočná ulica**, dňa 28.06.2011 uznesením č. 91/2011.

Prítomní členovia komisie po oboznámení s predloženým zámerom za jeho schválenie a postúpenie do mestského zastupiteľstva nasledovne:

Za: 5 členov

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu č. 3: Rôzne

Komisia zobrala na vedomie materiál „Zadanie UŠ obytná zóna Za traťou III/B“, ktorý je spracovaný, avšak nebol zaradený do programu MZ, vzhľadom k tomu, že v termíne nahlasovania nebol dopracovaný.

Zároveň boli členovia komisie informovaní o pripravovanej urbanistickej štúdii „IBV Pekné pole IV“ v Trnave, ktorej verejnoprávne prerokovanie bude prebiehať v septembri.

Komisia ďalej schválila harmonogram ďalších zasadnutí na dni 6.10.2011 a 24.11.2011

**PhDr. Peter Náhlik, PhD.
Predseda komisie**

Zapísala: Ing.arch. Soňa Zacharová, sekretárka komisie