

Záznam zo zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 29.3.2012

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií.

Účasť: prítomní: predseda: PhDr. Peter Náhlik, PhD.
podpredseda: Ing. Jozef Pobiecký
Mgr. Marcel Behro
Ing. Augustín Hambálek
PhDr. Ján Žitňanský
Ing.arch. Pavel Ďurko
Ing.arch. Eva Adamcová
Ing.JUDr. Ján Dutka

Schválený program rokovania:

- Prerokovanie materiálov do Mestského zastupiteľstva
 - 3.1 - Urbanistická štúdia Pekné pole IV/B – schválenie
 - 3.2 - Povolenie na spracovanie zmien Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009)
 - Zmena A/2012 – Obchod, výroba a služby pri Špačinskej ceste
 - Zmena B/2012 – IBV v lokalite Kočišské pri Družstve
 - 3.3 - Povolenie na spracovanie zmeny Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar
 - 12.1 - Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava na obdobie rokov 2007 až 2013 s výhľadom do roku 2020 za rok 2011
- Posúdenie žiadostí o dotáciu na obnovu kultúrnych pamiatok

Prítomných členov stavebnej komisie privítal jej predseda, PhDr. Peter Náhlik, PhD, následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov komisie.

K bodu č. 3.1 - Urbanistická štúdia Pekné pole IV/B – schválenie

Urbanistická štúdia IBV Trnava – Pekné pole IV/B je spracovaná podľa Zadania v zmysle §4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 14.02.2012 uznesením č. 233/2012.

Po spracovaní bola Urbanistická štúdia Individuálna bytová výstavba Pekné pole IV/B, Trnava prerokovaná v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov) v dňoch 27.2.2012 – 27.3.2012. Po schválení mestským zastupiteľstvom bude podkladom pre nové členenie a funkčno-priestorové usporiadanie riešeného územia a pre spracovanie následných stupňov dokumentácie pre územné a stavebné konanie jednotlivých objektov RD na vyčlenených parcelách. Riešenie verejných komunikácií technickej infraštruktúry je predmetom samostatnej dokumentácie – DÚR IBV Trnava – Pekné pole IV (Komunikácie a technická infraštruktúra), s ktorou je plne kompatibilná.

Stanoviská a pripomienky zaslané písomne boli spracované do tabuľky, stanoviská z verejnoprávneho prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.3.2012 na Radnici v Trnave zapísané v zázname.

Prítomní členovia komisie po oboznámení sa s predloženým zámerom za jeho schválenie a postúpenie do mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8 členov
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu č. 3.2 - Povolenie na spracovanie zmien Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009)

- Zmena A/2012 – Obchod, výroba a služby pri Špačinskej ceste

Firma INFOPARK, s.r.o., Trnava požiadala a o zmenu územného plánu na pozemkoch parc. č. 10650/1, 10650/3, 10650/5, 10650/6, 10651/1, 10651/2, 10651/4, 10651/6, 10730/11, 10730/3, 10730/4, 10730/16 (výmera cca 29620 m²), pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a Obvodného úradu a Trnavského samosprávneho kraja. OÚRaK predložil žiadosť na februárové rokovanie MZ, ktoré materiál stiahlo z dôvodu nedostatočnej špecifikácie a s podmienkou, aby investor doplnil žiadosť a presnejšie špecifikoval svoj zámer. Investor svoj zámer spresnil na územie medzi Sibírskou ulicou a severovýchodným obchvatom a vypustil plochy nad severným obchvatom. Na pozemkoch chce realizovať obchodné centrum, ubytovacie zariadenie, čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

Po širšej rozprave po oboznámení sa s predloženým zámerom prítomní členovia komisie za jeho stiahnutie z rokovania mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8 členov
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu č. 3.2 - Povolenie na spracovanie zmien Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009)

- Zmena B/2012 – IBV v lokalite Kočišské pri Družstve

O povolenie na spracovanie zmeny ÚPN požiadal majiteľ nehnuteľnosti parc.č. 10504/4, k.ú. Trnava o výmere 6167 m². Požaduje zmenu z ornej pôdy na plochu pre nízkopodlažnú zástavbu rodinnými domami. Pozemok leží celý v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva Kočišské, kde sa chová hovädzí dobytok a ošípané.

V súčasnosti sú pripravené územia (spracované a schválené štúdie) v lokalitách:

- V zóne IBV Za traťou III/B je plocha pre 239 rodinných domov (RD),
- IBV Za traťou IV - 159 RD,
- IBV Kamenný mlyn - 301 RD,
- IBV Pekné pole IV 51 RD,
- IBV Kočišské cca 308 RD,
- Rezidenčný komplex Kozácka – 25 RD

OÚRaK vzhľadom na jestvujúce dostatočne veľké plochy na výstavbu rodinných domov v zónach bez obmedzenia neodporúča povolenie na spracovanie zmeny ÚPN.

Po širšej rozprave po oboznámení sa s predloženým zámerom prítomní členovia komisie za jeho stiahnutie z rokovania mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8 členov
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu č. 3.3 - Povolenie na spracovanie zmeny Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar

Mesto Trnava obstaralo a prerokovalo v rokoch 2006 a 2007 územnoplánovaciú dokumentáciu Územný plán zóny Trnava - Cukrovar z dôvodu nutnosti vytvorenia základného nástroja pre usmernenie a riadenie územného rozvoja vymedzeného územia areálu bývalého cukrovaru v Trnave a k nemu prilahlých plôch potrebných na napojenie na cestnú sieť a technickú infraštruktúru, na ktorých sa má uskutočniť investičná výstavba regionálneho významu a veľkého rozsahu. Územný plán zóny Trnava Cukrovar bol schválený uznesením MZ č. 58/2007 dňa 24.4.2007, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 281.

V roku 2008 požiadal majiteľ areálu Cukrovar firma UNITED INDUSTRIES, a.s., Bratislava o povolenie spracovania zmeny Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar, kedy MZ uznesením č. 252 dňa 19.2.2008 schválilo. Majiteľ areálu požadoval zmeny dopravného napojenia sektora C v dotyku na Rybníkovu ulicu a Trstínsku ulicu a zmenu v riešení mimoúrovňového križovania pešej dopravy s Rybníkovou ul. Nakoľko firma UNITED INDUSTRIES, a.s., uskutočňovala rokovania s budúcimi potencionálnymi investormi nepredložili ďalšie podklady pre prerokovanie požadovanej zmeny.

Je zrejmé, že uvažovaná výstavba v riešenom území areálu Cukrovaru bude postupovať oveľa pomalším tempom ako sa pôvodne predpokladalo a bude realizovaná postupne, viacerými investormi. Z tohto dôvodu bude potrebné etapovito realizovať aj potrebné úpravy a rozvoj navrhovanej cestnej siete tak, aby tieto zámery boli reálne z hľadiska nárokov na investície a umožňovali dobudovanie územia.

V r. 2011 zabezpečila firma vypracovanie dopravnej štúdie, ktorá sa zaoberá vplyvom výstavby plánovanej v zóne Cukrovar v Trnave na prvky nadradeného komunikačného systému. Táto štúdia definuje reálne alternatívy postupu výstavby dopravného napojenia zóny Cukrovar tak, aby zodpovedal skutočným potrebám podľa postupu výstavby komerčných priestorov a tým vytvára reálnejšie podmienky na postupné dobudovanie celého územia.

Vzhľadom na to, je potrebné primerane upraviť aj rozvojové predpoklady areálu Cukrovaru v Trnave, preto majiteľ doplnil dňa 15.3. 2012 pôvodnú žiadosť a rozšíril rozsah návrhu na povolenie spracovania zmeny v štyroch bodoch uvedených v návrhu, týkajúcich sa postupu budovania križovatiek, prestrešenia a upravenia nástupu do areálu z juhu, úrovňového prepojenia nástupu do zóny a presunu alejovej zelene navrhovanej pozdĺž komunikácie na východnom okraji zóny v rovnakej šírke, ale na jej východnej strane – ako súčasť výstavby zóny Cukrovar.

Zmena Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar

V súlade s platnou legislatívou uvažuje návrh úprav v Územnom pláne zóny Trnava - Cukrovar so zmenami v nasledovnom rozsahu:

1. v záväznej časti ÚPN zóny Trnava – Cukrovar:
v kapitole C.09. Vecná a časová koordinácia novej výstavby v zóne s rozvojom základnej komunikačnej kostry mesta Trnava zrušiť oba odstavce a nahradiť ich znením, ktoré bude v súlade so závermi uvedenej dopravnej štúdie Zóna Cukrovar v Trnave.
Túto zmenu primerane zapracovať v celej záväznej časti Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar.
2. Umožniť, aby hlavný nástup chodcov v predĺžení osi pešej zóny v centre mesta Hlavná – M.R. Štefánika cez Rybníkovú ul. mohol byť prestrešený resp. súčasťou blokovej zástavby blokov C3 a C5 prípadne C3 a C8 (pričom tento priestor bude mať charakter priestorovo veľkoryso riešenej uličnej pasáže prepájajúcej podlažia – vid'. napr. priestor v Eurovea Bratislava).
3. Prechod cez Rybníkovú ul. v predĺžení Štefánikovej ulice do zóny Cukrovar v prvej etape riešiť úrovňovo s vytvorením priestorových podmienok pre vybudovanie

nadchodu v ďalšej etape na základe postupného dobudovania celej zóny a z toho vyplývajúceho rastu intenzity automobilovej a pešej dopravy.

4. Riešiť vybudovanie pešej promenády s kvalitnou verejnou alejovou zeleňou pozdĺž komunikácie na východnom okraji zóny (medzi navrhovanou okružnou križovatkou a Cukrovou ulicou) v rovnakej šírke, ale na jej východnej strane – ako súčasť výstavby zóny Cukrovar.

Členovia stavebnej komisie 8:0:0 hlasmi odporučili 1. bod materiálu **nepovoliť**.

Členovia stavebnej komisie 8:0:0 hlasmi odporučili 2. bod materiálu **povoliť**.

Členovia stavebnej komisie 8:0:0 hlasmi odporučili 3. bod materiálu **povoliť**.

Členovia stavebnej komisie 8:0:0 hlasmi odporučili 4. bod materiálu **povoliť**.

Za: 8 členov

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu č. - 12.1 - Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava na obdobie rokov 2007 až 2013 s výhľadom do roku 2020 za rok 2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 886 zo dňa 05.09.2006 schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (ďalej len PHSR) mesta Trnava na obdobie rokov 2007 až 2013 s výhľadom do roku 2020. Schválením predmetného dokumentu bolo určené smerovanie rozvoja Trnavy na najbližšie roky a to hlavne v prioritných oblastiach podporujúcich:

- a) Ľudské zdroje a podnikateľské prostredie ako predpoklad modernej ekonomiky,
- b) Doprava a technická infraštruktúra ako predpoklad vyváženého rozvoja,
- c) Mestské životné prostredie a podmienky pre voľnočasové aktivity ako predpoklad príťažlivosti mesta,
- d) Verejné služby a občan ako predpoklad kvality života.

PHSR ako celok obsahuje 4 prioritné oblasti, 16 zámerov a 50 cieľov, ktorých splnenie je predpokladom pre trvalo udržateľný rozvoj mesta. Mestský úrad v Trnave raz ročne predkladá Mestskému zastupiteľstvu plnenie PHSR za predchádzajúci rok.

Z dôvodu rozsiahlosti jednotlivých zámerov a cieľov obsiahnutých v PHSR mesta Trnava materiál neobsahuje podrobné informácie o všetkých aktivitách, ktoré boli vykonané ako aj finančné čerpanie, ktoré je zdokumentované v záverečnom účte mesta za každý rok. Cieľom informatívnej správy je predložiť poslancem zboru prehľad najdôležitejších aktivít v rámci napĺňania PHSR za rok 2011.

Pre lepšiu informovanosť je v materiáli zdokumentované aj rámcové plnenie jednotlivých cieľov PHSR mesta Trnava za roky 2007 – 2011 v tabuľkovej forme a aj ich jednotlivé podciele (výstupy).

Predložená správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava na obdobie rokov 2007-2013 s výhľadom do roku 2020 za rok 2011 zahŕňa najdôležitejšie aktivity v neinvestičnej aj investičnej oblasti, ktoré boli v priebehu roka vykonané. Pokiaľ v oblasti neinvestičných aktivít boli plnené všetky úlohy vyplývajúce zo schváleného dokumentu, v oblasti investičnej bolo mesto nútené prispôbiť plnenie obmedzeným možnostiam, spôsobeným všeobecnou hospodárskou krízou a z toho vyplývajúcich negatívnych dopadov na rozpočet. Napriek tejto skutočnosti dochádza k priebežnému napĺňaniu cieľov PHSR mesta Trnava ako zásadného strategického dokumentu. MsÚ v Trnave v spolupráci s ostatnými dotknutými inštitúciami v nasledujúcom roku nadviaže na pripravované a realizované aktivity PHSR a bude naďalej v rámci daných možností zabezpečovať napĺňanie jeho cieľov.

Stavebná komisia zobrala predmetný materiál na vedomie.

K bodu - Posúdenie žiadostí o dotáciu na obnovu kultúrnych pamiatok

Komisia posúdila žiadosti o poskytnutie dotácií na obnovu kultúrnych pamiatok a finančné prostriedky hlasmi 8:0:0 odporučila rozdeliť takto:

- Trnavský šermiarsky cech – Obnova stredovekej veže na Františkánskej ulici
Suma **1000,- €**
- Rímsko-katolícka cirkev – Farnosť Trnava mesto – Reštaurátorská obnova južnej podvežovej Kaplnky Baziliky sv. Mikuláša v Trnave – 1.etapa
Suma **4000,- €**
- Ing. Ľuboš Minarovič – Spiegelsaal – Spiegelsaal – rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky
Suma **4000,- €**
- Rehoľa menších bratov Františkánov – obnova strechy veže kostola sv. Jakuba
Suma **6000,- €**

**PhDr. Peter Náhlik, PhD.
Predseda komisie**

Zapísala: Ing.arch. Soňa Zacharová, sekretárka komisie