

Záznam zo zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 5.10.2011

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií.

Účasť: prítomní: predseda: PhDr. Peter Náhlik, PhD.
podpredseda: Ing. Jozef Pobiecký
Mgr. Marcel Behro
PhDr. Ján Žitňanský
Ing. Vladimír Jelačič
Ing.arch. Eva Adamcová
Ing. Augustín Hambálek
Ing. JUDr. Ján Dutka
Ing.arch. Pavel Ďurko

Schválený program rokovania:

- Prerokovanie materiálov do Mestského zastupiteľstva
 - 3.1.a - Návrh na povolenie spracovania Zmien Územného plánu mesta Trnava F/2011 a zároveň zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny B/2011 – Štadión Antona Malatinského
 - 3.1.b - Návrh na povolenie spracovania Zmeny Územného plánu mesta Trnava G/2011 – Golfový areál Medziháje
 - 3.2 - Zadanie Urbanistickej štúdie Za traťou III/B – schválenie
 - 3.3 - Urbanistická štúdia Pekné pole IV – schválenie
 - 3.4 - Schválenie zadania urbanistickej štúdie Pekné pole IV/b
- Rôzne
 - Informovanie o spracovanej štúdii „Oddychovo-relaxačná plocha Pekárska – Hornopotočná v Trnave“
 - Informovanie o stavbe obchodného priestoru na lávke, pri vstupe do polikliniky

Prítomných členov stavebnej komisie privítal jej predseda, PhDr. Peter Náhlik, PhD, následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov komisie.

K bodu č. 3.1.a : Návrh na povolenie spracovania Zmien Územného plánu mesta Trnava F/2011 a zároveň zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny B/2011 – Štadión Antona Malatinského

Zmena ÚPN F/2011 a zmena Územného plánu centrálnej mestskej zóny – zmena ÚPN CMZ B/2011 Štadión Antona Malatinského

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií podáva povolenie o spracovanie predmetných zmien ÚPN a ÚPN CMZ, nakoľko švajčiarsky investor, ktorého zámerom bolo prestavať Štadión A. Malatinského ustúpil od svojho zámeru. Zmeny v územných plánoch ÚPN a CMZ v roku 2008 boli realizované na základe podkladov od tohto investora. V súčasnosti však je zámerom mesta realizovať prestavbu štadióna v pôvodnom mieste, s prístavbou obchodných priestorov prepojených do parkoviska pri amfiteátri a nezasahovať do plochy pri nákupnom centre Billa.

V zmysle hore uvedených skutočností MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča odsúhlasiť povolenie spracovania zmeny ÚPN F/2011 a zmeny Územného plánu centrálnej mestskej zóny – zmena ÚPN CMZ B/2011 Štadión Antona Malatinského

Povolenie spracovania zmien bolo prerokované v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ dňa 5.10.2011, ktorá povolenie spracovania zmeny odporučila.

Prítomní členovia komisie po oboznámení s predloženým zámerom za jeho schválenie a postúpenie do mestského zastupiteľstva nasledovne:

Za: 9 členov
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu č. 3.1.b : Návrh na povolenie spracovania Zmeny Územného plánu mesta Trnava G/2011 – Golfový areál Medziháje

Zmena G/2011 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Medziháje

V súčasnosti mesto vytvára predpoklady pre športovo-rekreačné vyžitie obyvateľov mesta a pripravuje využitie pozemkov v lokalite Medziháje na tento účel. V platnom ÚPN je plocha v lokalite Medziháje zadefinovaná v záväznej časti územného plánu ako plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, avšak nie je zahrnutá medzi verejnoprospešnými stavbami. Vzhľadom k horeuvedeným skutočnostiam je potrebné zaradiť plochy medzi verejnoprospešné stavby, pre ktoré okrem iného odpadá aj povinnosť platiť odvody za vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V zmysle hore uvedených skutočností MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča odsúhlasiť povolenie spracovania tejto zmeny.

Za: 9 členov
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu č. - 3.2 - Zadanie Urbanistickej štúdie Za traťou III/B – schválenie

Podľa §4 zákona č. 50/1976 Zb. rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území. Obstaráva ju spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však prostredníctvom odborne spôsobilej osoby obstarat' každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.

Po odsúhlasení zadania bude spracovaná urbanistická štúdia, ktorá bude následne verejnoprávne prerokovaná a schválená v mestskom zastupiteľstve a po spracovaní bude slúžiť ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Prítomní členovia komisie po oboznámení s predloženým zámerom za jeho schválenie a postúpenie do mestského zastupiteľstva nasledovne:

Za: 9 členov
Zdržal sa: 0
Proti: 0

K bodu č. 3.3 - Urbanistická štúdia Pekné pole IV – schválenie

O obstaranie urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole IV, Trnava“ požiadala spoločnosť United Industries, a.s., ako vlastníč predmetných pozemkov a investor navrhovanej zástavby.

Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole IV, Trnava“ je spracovaná podľa Zadania v zmysle §4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, odsúhlaseného Mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č. 92/2011 dňa 28.6.2011.

Nutnosť spracovania Urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole IV, Trnava“, určujú i príslušné ustanovenia záväznej časti územného plánu mesta Trnava (Aktualizácia 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Po spracovaní bola Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole IV, Trnava“ prerokovaná v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov) v dňoch 26.8.2011 – 24.9.2011. Verejnoprávne prerokovanie urbanistickej štúdie sa uskutočnilo dňa 14.9.2011 na Radnici v Trnave. Pripomienky vznesené na verejnoprávnom prerokovaní, ako aj písomne doložené na odbore územného rozvoja a koncepcií boli prerokované s budúcim investorom, spracovateľom urbanistickej štúdie, ako aj s vlastníkmi susedných pozemkov na rokovaní, ktoré sa uskutočnili v dňoch 20.9.2011, 23.9.2011 a 30.9.2011 na MsÚ – odbore územného rozvoja a koncepcií. Výsledkom je finálny návrh, ktorý zohľadňuje vznesené pripomienky. Tento návrh je v súlade s územným plánom, nie je v rozpore so záujmami rozvoja daného územia a vytvára predpoklad pre riešenie obytnej funkcie v predmetnej lokalite.

Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole IV, Trnava“ rieši zástavbu rodinných domov na dvoch nesusediacich parcelách, v južnej je navrhnutých 26 rodinných domov, v severnej 25. Sú dopravne napojené na polovičný profil pokračovania ulice J. Hlubíka, ktorého vybudovanie je podmienkou pre investora. Obe parcely majú na svojom okraji riešenú dvojsmernú komunikáciu s jednostranným parkovaním, chodníkom a alejou stromov. V koncovej polohe oboch parciel je umiestnená verejná zeleň, ako izolácia voči doprave na severnom obvate.

Čistopis urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole IV, Trnava“ je zverejnený na webovej stránke mesta Trnava, v podtitule „mesto“, v odrážke „územný rozvoj – územnoplánovacia dokumentácia“.

Po schválení mestským zastupiteľstvom bude podkladom pre územné rozhodovanie, nové členenie a funkčno-priestorové usporiadanie riešeného územia, resp. pre spracovanie následných stupňov dokumentácie pre územné a stavebné konanie jednotlivých stavebných celkov a objektov sietí technickej infraštruktúry a dopravy „IBV Pekné pole IV, Trnava“.

Prítomní členovia komisie po oboznámení s predloženým zámerom za jeho schválenie a postúpenie do mestského zastupiteľstva nasledovne:

Za: 9 členov

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu č. 3.4 - Schválenie zadania urbanistickej štúdie Pekné pole IV/b

O schválenie zadania požiadala spoločnosť ST Real, s.r.o., zastupujúca vlastníkov pozemkov v lokalite Pekné pole IV/B (parc. č. 4021/41, 4021/178 – k. ú. Trnava), ktorí chcú nadviazať a logicky pokračovať vo výstavbe rodinných domov v susedstve pozemkov vo vlastníctve United Industries, a. s.

Podľa záväznej časti územného plánu je potrebné spracovať pre toto územie urbanistickú štúdiu a preto požiadal zástupca vlastníkov o schválenie zadania urbanistickej štúdie Pekné pole IV/B.

Prítomní členovia komisie po oboznámení s predloženým zámerom za jeho schválenie a postúpenie do mestského zastupiteľstva nasledovne:

Za: 9 členov

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu Rôzne:

Komisia zobrala na vedomie vypracovaný materiál - štúdiu „Oddychovo-relaxačná plocha Pekárska – Hornopotočná v Trnave.

Zároveň boli členovia komisie informovaní o príprave odpovede na petíciu proti výstavbe objektu obchodného priestoru na lávke, pri vstupe do polikliniky.

**PhDr. Peter Náhlik, PhD.
Predseda komisie**

Zapísala: Ing.arch. Soňa Zacharová, sekretárka komisie