

Záznam z 3. zasadnutia komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 6.6.2019

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií.

Účasť: prítomní: predseda: Ing. Adam Peciar
podpredsedníčka: Mgr. Magdaléna Eliášová
PhDr. Šimon Štefanko – prišiel k bodu 2 - MIKO
Ing. Dušan Zaťko
Mgr. Tatiana Vavrová
Mgr. Stanislav Hric
Mgr. Rastislav Mráz
Ing. Boris Aresta
Ing.arch. Miroslav Beňák
Ing.arch. Pavel Ďurko
Ing. Tibor Ondruška
Ing. Bohdan Suchoň

Program rokovania:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie
2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MZ:
 - **Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN lokalita E, F a G**
 - **Informatívna správa o riešení petície petičného výboru Občianskej iniciatívy – SME ZA ZELENĚ, nie za VÝSTAVBU MIKO 2.**
3. Rôzne

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Po úvodnom privítaní komisie vedúcim Odboru územného rozvoja a koncepcií, Ing.arch. Gunišom sa vedenia komisie ujal jej predseda, Ing. Peciar. Prítomných bolo 11 členov.

Komisa jednohlasne schválila program zasadnutia.

Hlasovanie členov SK MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov programu.

2. Materiály na rokovanie MZ:

Materiál 2.1 - Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN lokalita E, F a G

Zmena UPN, Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Majiteľ pozemkov parc.č. 4014/10 a 4014/11 na ulici Pavla Mudroňa požiadal o zmenu územného plánu mesta, nakoľko chce na týchto pozemkoch stavať rodinný dom.

Lokalita sa nachádza severne od Ulice P. Mudroňa. Je z časti svahovitá. Pozemky sú vedené ako slepá komunikácia, rovinatá časť využívaná v súčasnosti ako parkovisko alebo nelegálne smetisko.

Odbor územného rozvoja odporúča schváliť povolenie na zmenu územného plánu na výstavbu rodinného domu, nakoľko okolo pozemkov je jestvujúca lokalita rodinných domov a vznikne ucelená nízkopodlažná zástavba .

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Zmena ÚPN 02/2019, Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulicí Coburgova

Vlastníci časti pozemkov ležiacich južne a severne pri Coburgovej ulicou (parc.č. 8629/4, 8629/3, 8629/6, 8653/1, 8653/2, 8653/3) požiadali o zmenu územného plánu. Pozemky ležiace južnejšie od spomínanej komunikácie sú určené na výstavbu plôch a blokov areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb (B.06). Na dvoch pozemkoch sa už nachádzajú v minulosti postavené rodinné domy a zámerom majiteľa na ďalšom z nich je na voľnom pozemku postaviť taktiež rodinný dom.

Podobne aj na lokalite ležiacej severnejšie od Coburgovej ulice sa nachádzajú dva objekty, povoľované čiastočne ako občianska vybavenosť s bytom. Majitelia majú zámer ich využiť predovšetkým na bývanie a tiež na voľnom pozemku postaviť ďalší rodinný dom. Táto lokalita je vedená s funkčným kódom A.06 – viacpodlažná bytová výstavba alt. B.06 - plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Odbor územného rozvoja odporúča schváliť povolenie na zmenu územného plánu na lokalitu pre výstavbu rodinných domov, nakoľko časť lokality je už na tento účel využívaná alebo sa plánuje využívať.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Zmena ÚPN 02/2019, Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova - Koniarekova

Spoločnosť LEVAN vlastní na nároží Ulic Hattalova a Koniarekova bývalý objekt materskej škôlky, ktorý je v súčasnosti využívaný na podnikateľské účely (čistiareň, predaj parkiet...) Pôvodný objekt chce zbúrať a postaviť na jeho mieste trojpodlažný bytový dom s občianskou vybavenosťou, na ktorého stavbu majú už vydané územné rozhodnutie. Ako uvádzajú v žiadosti: „Priestorovo je územie ovplyvňované viacpodlažnou budovou internátu školy a budúcich obytných domov, oproti (smerom na západ) dve rodinné domy na pozemku ostanú vo svojej hmote osamotené, so zníženým komfortom bývania. Preklasifikovanie výstavby z rodinných domov na bytové domy sa ponúka ako logické scelenie územia.“ Spoločnosť navrhuje povoliť viacpodlažnú bytovú výstavbu – kód A.06.

Územie na časti parcely 5774/21 s funkčným kódom B.03- regionálnu vybavenosť žiadajú preklasifikovať na funkčný kód A.05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily, ktoré bude využité na zeleň pre bytový dom s vydaným územným rozhodnutím (zväčšenie plochy zelene).

Odbor územného rozvoja odporúča schváliť povolenie na zmenu územného plánu na požadovanú funkcie, nakoľko bude môcť byť dotiahnutý investičný zámer do plánovanej podoby.

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Hlasovanie členov SK MZ: 9 za/ 0 proti/ 2 zdržali sa

Informatívna správa o riešení petície petičného výboru Občianskej iniciatívy – SME ZA ZELEŇ, nie za VÝSTAVBU MIKO 2

Mesto Trnava obdržalo dňa 6.2.2019 petíciu občanov petičného výboru Občianskej iniciatívy – SME ZA ZELEŇ, nie za VÝSTAVBU MIKO 2. Petícia obsahovala tri body. Odbor stavebný a životného prostredia mestského úradu v Trnave, ktorý ako prenesený výkon štátnej správy riešil územné konanie a vydával územné rozhodnutie podal vysvetlenie k bodom 1. a 3. petície. Odbor územného rozvoja a koncepcií k bodu 2. (list je súčasťou materiálu)

Na 3. zasadnutí VMČ Trnava – juh, ktoré sa uskutočnilo dňa 2.5.2019 sa sťažovali iniciátori petície, že nedostali odpoveď na petíciu.

Na petíciu MIKO bolo odpovedané listom dňa 26.2. 2019. Listy si prevzali pán X a pán Y, list pre pani Z sa vrátil, že adresát je neznámy, doručky sú k dispozícii na odbore územného rozvoja a koncepcií. Odpoveď bola zároveň zverejnená aj na webovej stránke mesta a egove.

K uvedenej problematike sa uskutočnili s investorom a projektantami viaceré rokovania aj za prítomnosti štatutára mesta. Na poslednom rokovaní, ktoré sa uskutočnilo v 21. týždni investor a projektant predstavili prepracovanú situáciu s menším rozsahom zástavby, väčšou plochou zelene a menším počtom bytov.

- **Rôzne**

Ing.arch Peter Zibrin ako autor návrhu oboznámil komisiu a aktualizáciou ÚPN CMZ.

**Ing. Adam Peciar v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Ing.arch. Soňa Balážová, sekretárka komisie dňa 10.6.2019, Trnava