

**Záznam z mimoriadneho zasadnutia komisie stavebnej, územného
plánovania
a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 10.10.2012**

Zasadnutie komisie sa konalo na Mestskom úrade v Trnave,
odbore územného rozvoja a koncepcií.

Účasť: prítomní: predseda: PhDr. Peter Náhlik, PhD.
podpredseda: Ing. Jozef Pobiecký
Mgr. Marcel Behro
Ing. Augustín Hambálek
Ing.arch. Pavel Ďurko
Ing.arch. Eva Adamcová
Ing. Vladimír Jelačič

Program rokovania:

1. Podrobná analýza postupu prípravy lokality „IBV Kamenný mlyn“
2. List poslanca PhDr. Miloša Krištofíka – sťažnosť na porušovanie zákona o obecnom zriadení – problematika neprispôsobivých občanov
3. Materiál do MZ – povolenie spracovania zmeny UPN L/2012 – parkovací dom na Hlinách

Prítomných členov stavebnej komisie privítal jej predseda, PhDr. Peter Náhlik, PhD, následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov komisie.

K bodu č. 1. - Podrobná analýza postupu prípravy lokality „IBV Kamenný mlyn“

Schvaľovanie zmien ÚPN IBV Kamenný mlyn

- ÚPN 1993 – pôvodná plocha IBV Kamenný mlyn -

Schvaľovanie zadaní a urbanistických štúdií IBV Kamenný mlyn

- 31.1.1995 – súťaž na výber projektanta urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“ – víťaz – Ing.arch. Dušan Dóka
- 25.6.1996 – uzn. 272/1996 - MsÚ zabezpečiť spracovanie UŠ „IBV Kamenný mlyn“
- V r.1997 spracovaná urbanistická štúdia „IBV Kamenný mlyn“
- V r. 1999 štúdia prepracovaná v zmysle MÚSESu
- 20.10.1999 – verejné prerokovanie UŠ „IBV Kamenný mlyn“
- 13.2.2001 – verejné prerokovanie UŠ „IBV Kamenný mlyn“
- 26.6.2001 – uzn.462/2001 - schválenie UŠ „IBV Kamenný mlyn“
- 24.6.2003 – uzn.134/2003 - schválenie zadania novej UŠ „IBV Kamenný mlyn“ (na základe požiadavky vlastníkov pozemkov)
- 22.4.2008 – uzn.278/2008 – schválenie zmeny zadania UŠ „IBV Kamenný mlyn“ – v časti „Dopravné napojenie“ – zmena polohy dopravného napojenia z lesoparku na prístupovú komunikáciu ku kolibe

Vydané územné rozhodnutia

- 21.1.2005 – ÚR OŽP-546/2005-2134/2005/Kch - IBV Kamenný mlyn komunikácie a inžinierske siete 0.etapa – stratilo platnosť 7.3.2008
- 28.2.2006 – ÚR OŽP-13648/2006-1500/2006/Šm – zmena ÚR vydaná dňa 6.7.2010 OŠaŽP-33464/2010-55506/2010/Šm - IBV Kamenný mlyn komunikácie a inžinierske siete I.etapa

- 6.9.2007 - Porealizačné zameranie kanalizácie
- 18.12.2008 – ÚR OSaŽP-33179/2008-85424/2208/Kch - IBV Kamenný mlyn komunikácie a inžinierske siete II.etapa
- 15.6.2012 – ÚR OSaŽP/35773-34773/2012/Kch – časť západného dopravného prepojenia mesta medzi II. a IV. etapou, s príslušnými IS
- 24.8.2012 – prerušenie konania o zmene ÚR – OsaŽP/38912-55864/12/Kch IBV Kamenný mlyn komunikácie a inžinierske siete II.etapa
- 26.9.2012 – oznámenie o začatí konania k vydaniu ÚR – OsaŽP/39175-68615/2012/Kch - IBV Kamenný mlyn komunikácie a inžinierske siete IV.etapa

Z hore uvedených skutočností vyplýva, že proces prípravy investičnej výstavby v lokalite IBV Kamenný mlyn prebieha v súlade s platnou legislatívou už 20 rokov, boli prijaté legislatívne kroky ako územné rozhodnutia pre budovanie komunikácii a inžinierskych sietí jednotlivých etáp v roku 2007 z prostriedkov európskej únie vybudovaný kanalizačný zberač a preto dnes požiadavka na zmenu územného plánu je nereálna, jedine že by mesto Trnava bolo pripravené znášať všetky finančné škody, vrátiť finančné prostriedky za vybudovanie kanalizačného zberača z európskej únie, vykúpiť všetky pozemky od súkromných vlastníkov nakoľko mesto Trnava nie je vlastníkom ani jedného m² a v neposlednom rade uhradiť náklady spojené s projekčnou a inžinierskou činnosťou na príprave výstavby do dnešného dňa. Preto po zvážení všetkých skutočností a rešpektovaní uznesenia o regulatívov v zónach IBV predkladá OÚRaK opätovne návrh zadania urbanistickej štúdie IBV Kamenný mlyn do mestského zastupiteľstva.

Komisia zobrala materiál na vedomie.

K bodu č. 2 - List poslanca PhDr. Miloša Krištofíka – sťažnosť na porušovanie zákona o obecnom zriadení – problematika neprispôsobivých občanov

Dňa 18.9.2012 bol primátorovi mesta doručený list PhDr. Miloša Krištofíka, bytom Coburgova 11, Trnava, poslanca MZ mesta Trnava, označený ako „sťažnosť na porušovanie zákona o obecnom zriadení“ spolu s ďalšími prílohami. V liste pán poslanec navrhuje vybudovať v katastri mesta Trnava za hranicou mesta Trnava byty nižšieho štandardu a do týchto bytov následne presťahovať neprispôsobivých občanov z Coburgovej ulice. Primátor mesta sa obrátil na jednotlivé komisie mestského zastupiteľstva so žiadosťou o stanovisko k danej sťažnosti.

Stavebná komisia skonštatovala, že za tak krátky čas nie je možné nájsť správne riešenie na tak zložitú problematiku.

Komisia zobrala materiál na vedomie a odporučila aby sa danou problematikou zaoberala mestská rada.

K bodu č. 3 Materiál do MZ – povolenie spracovania zmeny UPN L/2012 – parkovací dom na Hlinách

Prítomní členovia komisie po oboznámení sa s predloženým zámerom za jeho schválenie a postúpenie do mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7 členov

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**PhDr. Peter Náhlík, PhD.
Predseda komisie**

Zapísala: Ing.arch. Soňa Zacharová, sekretárka komisie