

## Zámer prenajať nebytový priestor

TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 9a ods. 5 v spojení s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### zverejňuje zámer prenajať nebytový priestor

identifikácia majetku :	Ulica Veselovského č. 4, súp. č. 3582
výmera :	138,04 m <sup>2</sup>
účel využitia :	obchodné priestory s prednostným účelom zriadenia predajne potravín a doplnkového tovaru
minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia :	v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení neskorších predpisov (viď „poznámka“) + 100 % atraktivita
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Pôdorys nebytového priestoru je k dispozícii v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.</b></li></ul>
predpokladaná doba prenájmu :	doba neurčitá
ostatné podmienky prenájmu :	<ul style="list-style-type: none"><li>- v žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov</li><li>- v cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu</li></ul>
podmienky predloženia cenovej ponuky :	<ul style="list-style-type: none"><li>- cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť</li><li>- cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie</li><li>- vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 70 %, účel využitia - 30 %</li><li>- cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza"</li><li>- pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.</li><li>- cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia</li><li>- správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.</li></ul>
Lehota na doručenie cenovej ponuky :	7.8.2013 do 16.00.hod
adresa na doručenie cenových ponúk:	TT-KOMFORT s.r.o. Františkánska 16 917 32 Trnava

Informácie: p. Vermešová, tel. 033/32 36 547  
p. Demovičová, tel. 033/32 36 554

**Poznámka :**

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava v platnom znení "ďalej len VZN"):

- obchodné priestory, nájomné vo výške 29,66 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory, nájomné vo výške 32,97 €/m<sup>2</sup>/rok+ stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,02 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 9,87 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- **Ceny sú uvedené s DPH.**

V Trnave dňa 22.7.2013